



Pszczółki

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż

552 483 zł

pow. 3 611 m²

153 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka dla inwestora pozwalająca na zbudowanie domu jednorodzinnego 2 lokalowego lub dla osoby szukającej działki na dużą rezydencję.

Pszczółki ul. Pomorska, druga linia zabudowy

14 minut piechotą od peronu PKP

Media:

Kanalizacja na działce

Woda na działce

Prąd na granicy

Gaz - w drodze 150-300m

- wydane warunki zabudowy kluczowe zapisy w WZ:

1.Rodzaj_zabudowy: 1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,.

2.Funkcie zabudowy i zagospodarowanie terenu: Sposób użytkowania obiektu pomieszczenia w planowanych budynkach przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Sposób zagospodarowania_ terenu- planowana inwestycja (jeden budynek mieszkalny na jednej działce Po planowanym podziale terenu oraz droga dojazdowa w obrębie jednej działki po podziale), zieleni urządzona, dojścia piesze, miejsca parkingowe, uzbrojenie w niezbędne sieci.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego 3.1Forma zabudowy liczba kondygnacji nadziemnych: do 2 kondygnacji -parter, poddasze użytkowe lub nieużytkowe, podpiwniczenie: nie ustala się. 3.2. Linie zabudowy 1/ Obowiązująca linia zabudowy: - nie określa się. 2/ Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy działki z ul. Pomorską - działka nr 868. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej drogi dojazdowej.

3.3. parametry projektowanie budowy:

3.3.1.parametry projektowanej budowy: powierzchnia łącznej zabudowy do 20% powierzchni terenu objętego decyzją, - wysokość zabudowy: - do 10,0 m; licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do górnej krawędzi elewacji frontowej (kalenicy)

3.3.2. udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25 %

3.3.3. elewacja frontowa, szerokość elewacji frontowej dla wnioskowanych budynków ustala się do 15,0 m +/- 20%; z uwzględnieniem zachowania odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi określonymi w S 12 oraz S 13

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.).

3.3.4. geometria dachu dach dwuspadowy\wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 20 - 45 stopni z główną kalenicą równoległą lub/h prostopadłą do elewacji frontowej, dopuszcza się elementy dachu płaskiego.

2 miejsca postojowe / jedno mieszkanie

działka numer: 280/32 lub 280/33

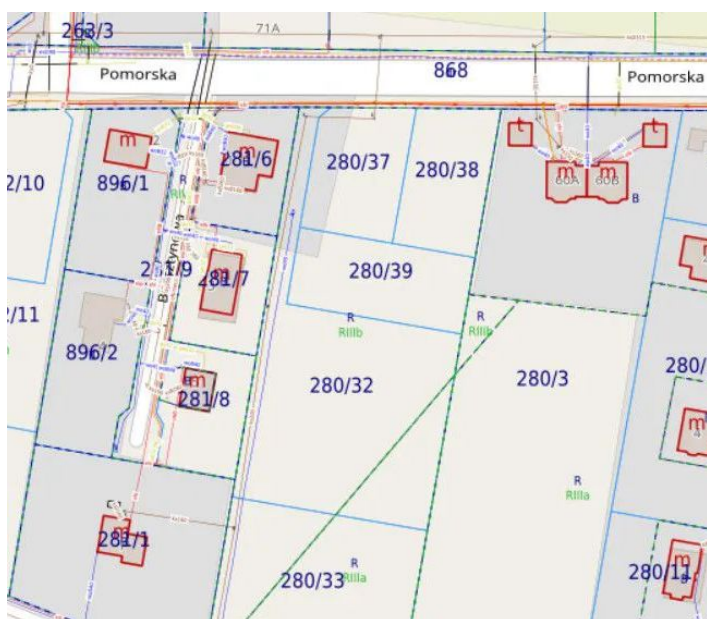
link do geoportalu: <https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?link=4BE7ECEF6AED7>

Istnieje możliwość zakupu mniejszych działek o powierzchni około 1000 m2.

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEXg16209



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

