



Pszczółki

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż

499 000 zł

pow. 3 250 m²

154 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka pod miastem pozwalająca na realizację małego osiedla 3 domów 2 lokalowych.

Pszczółki ul. Polna,
35 minut do centrum Gdańsk
22 minuty do Pruszcza Gdańskiego

14 minut piechotą od peronu PKP

Media:

Kanalizacja na działce

Woda na działce

Prąd na granicy

Gaz - w drodze

- wydane warunki zabudowy, kluczowe zapisy w WZ:

11.0. Rodzaj zabudowy

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu

Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Linia zabudowy: należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z drogą wewnętrzną gminną (ul. Polna) - dz. nr 485.

Intensywność zabudowy: maks. 0,72.

Nadziemna intensywność zabudowy: min. nie określa się, maks. 0,48.

Udział powierzchni zabudowy: maks. 24%.

Szerokość elewacji frontowej: maks. 20,0m.

Wysokość zabudowy: maks. 9,0m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°+45°, dopuszcza się stosowanie lukarn, okien

potaciowych, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, w przypadku dachu wielospadowego długość głównej kalenicy: min. 40% szerokości elewacji równoległej do kalenicy, dla części budynku takich jak: werandy, garaże, lukarny itp. geometrii dachu nie określa się, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku.

3.9. Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%.

3.10. Liczba miejsc do parkowania:

- min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny

działka numer: 280/33

link do geoportalu: <https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?link=4BE7ECEF6AED7>

istnieje możliwość zakupu działki 280/32 i 280/39

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX363841





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

