Pszczółki

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż

233 085 zł

pow. 1 137 m² | 205 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka pod miastem pozwalająca na realizację dużego domu z obszernym ogrodem lub domu dwu lokalowego.

Pszczółki ul. Pomorska druga linia zabudowy od ulicy asfaltowej.

14 minut piechotą od peronu PKP (szybki i wygodny dojazd do Gdańska), sklepów itp.
15 minut piechotą od szkoły podstawowej.

Media:
Kanalizacja przy granicy działki
Woda przy granicy działki
Prąd - w drodze
Gaz - w drodze

- wydane warunki zabudowy,

kluczowe zapisy w WZ:
Rodzaj zabudowy
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu
Budynek mieszkalny jednorodzinny
Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
Linia zabudowy: nie określa się.
Intensywność zabudowy: maks. 0,72.
Nadziemna intensywność zabudowy: min. nie określa się, maks. 0,48.
Udział powierzchni zabudowy: maks. 24%.
Szerokość elewacji frontowej: maks. 15,0m.
Wysokość zabudowy: maks. 9,0m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.
Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia

głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30˚+45˚, dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, w przypadku dachu wielospadowego długość głównej kalenicy: min. 40% szerokości elewacji równoległej do kalenicy, dla części budynku takich jak: werandy, garaże, lukarny itp. geometrii dachu nie określa się, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku.
Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%.
Liczba miejsc do parkowania:
- min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny

działka numer: 280/39
link do geoportalu: https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?link=4BE7ECEF6AED7
istnieje możliwość zakupu działki 280/32 i 280/33

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX737664**

powiatowa

263/7
868
280/37
280/38
280/39
280/32

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS