Pszczółki

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż

499 000 zł

pow. 3 250 m² | 154 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka pod miastem pozwalająca na realizację dużego domu z obszernym ogrodem lub małego osiedla 3 domów 2 lokalowych.

Pszczółki ul. Polna,

14 minut piechotą od peronu PKP

Media:
Kanalizacja na działce
Woda na działce
Prąd na granicy
Gaz - w drodze

- wydane warunki zabudowy, kluczowe zapisy w WZ:

11.0. Rodzaj zabudowy
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu
Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Linia zabudowy: należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z drogą wewnętrzną gminną (ul. Polna) - dz. nr 485.
Intensywność zabudowy: maks. 0,72.
Nadziemna intensywność zabudowy: min. nie określa się, maks. 0,48.
Udział powierzchni zabudowy: maks. 24%.
Szerokość elewacji frontowej: maks. 20,0m.
Wysokość zabudowy: maks. 9,0m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.
Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°+45°, dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, w przypadku dachu

wielospadowego długość głównej kalenicy: min. 40% szerokości elewacji równoległej do kalenicy, dla części budynku takich jak: werandy, garaże, lukarny itp. geometrii dachu nie określa się, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku.
3.9. Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%.
3.10. Liczba miejsc do parkowania:
- min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny

działka numer: 280/33

link do geoportalu: https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?link=4BE7ECEF6AED7
istnieje możliwość zakupu działki 280/32 i 280/39

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX548258**

H

Pomorska

280/33
485
Polna

KLIMOR
Lakiernia proszkowa Gdańsk - Maleks
Bałtycka
P
Pomorska
Perłowa
Polna
Bursztynowa
Boczna

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS