

Szczodrowo

Działka (Leśna) na sprzedaż

1 300 000 zł

pow. 219 023 m²

6 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż piękne zalesione działki znajdujące się w malowniczo położonej miejscowości Szczodrowo, w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, gminie Skarszewy, na granicy Kaszub i Kociewia. Położenie nieruchomości gwarantuje ciszę, spokój i bliskość niczym nie skażonej natury, pozwalające odpocząć od miejskiego zgiełku. Dookoła znajdują się łąki, lasy, pola uprawne i jeziora, z których najbliższe (Jezioro Krawusińskie) położone jest w odległości ok. 500 m od prezentowanej nieruchomości.

Przedmiotowe ogłoszenie dotyczy dwóch działek oznaczonych numerami 651/29 (11,45 ha) i 651/74 (10,45 ha) o łącznej powierzchni 21,9 ha, które są zalesione 18 letnim lasem mieszanym. W roku 2020 przeprowadzony został całościowy zabieg czyszczenia późnego na co zostały wydane stosowne decyzje właściwego miejscowo Nadleśnictwa.

Grunty znajdujące się na terenie każdej z działek oznaczone są symbolem ŁV i R, co daje możliwość posadowienia na nich domków do prowadzenia gospodarki leśnej lub wypoczynku na zgłoszenie- bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Prezentowane działki nie tylko doskonale sprawdzą się w roli własnej enklawy położonej wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, ale stanowić mogą również skuteczną lokatę kapitału. Las znajdujący się na obu działkach w przyszłości nadawał się będzie bowiem do sprzedaży jako drewno tartaczne. Może zatem stanowić formę zabezpieczenia drewna dla przedsiębiorców prowadzących tartaki.

W roku 2019 dla przedmiotowych działek wydana została decyzja Starosty Starogardzkiego stwierdzająca, że inwestycja polegająca na przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjnych wykonywanych w drzewostanie, polegającym na rozluźnieniu drzewostanu przez usunięcie drzew niepożądanych nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w uproszczonym planie urządzenia lasu sporządzonym dla wsi Szczodrowo na lata 2011-2020, co wynika z definicji czyszczeń późnych co wynika z rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Ponadto poza zakupem opisanych powyżej działek istnieje dodatkowo możliwość zakupu (w cenie 180 000,00 złotych) graniczącej bezpośrednio z jedną z nich działki nr 651/73 o powierzchni 0,9977 ha, stanowiącej nieużytek, dla której to działki wydano prawomocną decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i wiaty wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w nowej zagrodzie rolniczej. Ponadto na działce tej istnieje możliwość reaktywowania stawu o powierzchni ok. 0,7 ha.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
CENA DO NEGOCJACJI.

Powyższe ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX475595





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

