



Gdańsk
ul. Pastelowa
Mieszkanie na sprzedaż

469 000 zł

pow. 36.25 m²

2 pokoje

piętro 2

2027 r.

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni **36,25 m²**, położone na **2. piętrze** w nowoczesnym budynku na terenie inwestycji Osiedle Pastelowe w Gdańsku (Łostowice).

To idealna propozycja dla osób, które szukają spokoju, bezpieczeństwa oraz bliskości natury, a jednocześnie chcą zachować szybki dojazd do centrum miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC ani prowizji.

Planowany odbiór: 1 kwartał 2027r.

Rozkład pomieszczeń:

- Przedpokój - 4,47 m²
- Łazienka - 4,06 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 17,71 m²
- Sypialnia - 10,01 m²
- Balkon - 5,25 m²

Wyjątkowe miejsce łączące niezależność, bezpieczeństwo i ciszę, idealne dla osób, które chcą odpoczywać blisko natury, bez rezygnowania z wygod miasta.

Wszystkie budynki zostały zaprojektowane z myślą o ograniczeniu kosztów eksploatacji:

- instalacje paneli fotowoltaicznych na dachach (energia dla części wspólnych)
- oświetlenie LED w częściach wspólnych
- zachowane ponad 30-metrowe odległości między budynkami, co daje więcej przestrzeni i prywatności

Dodatkowo inwestycja stawia na bezpieczeństwo mieszkańców:

- monitoring zewnętrzny
- wideodomofony
- drzwi antywłamaniowe w lokalach mieszkalnych

Lokalizacja

- Osiedle znajduje się w spokojnej części Gdańska - Łostowice
- Okolica sprzyja aktywnemu trybowi życia - spacer, jogging i wypoczynek na świeżym powietrzu są tu codziennością.

- Mimo kameralnego położenia, dobra komunikacja zapewnia szybki dostęp do centrum Gdańska i pozostałych dzielnic.
- Dodatkowym atutem będzie rozwijająca się część handlowo-usługowa na terenie osiedla, która jeszcze bardziej podniesie komfort życia mieszkańców.

Pomoc w bezpiecznym finansowaniu - możliwość bezpłatnego sprawdzenia zdolności kredytowej.

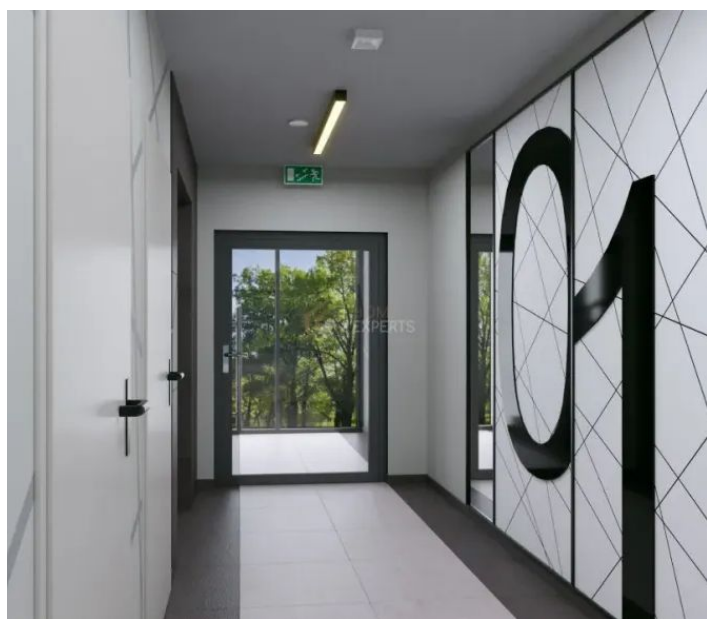
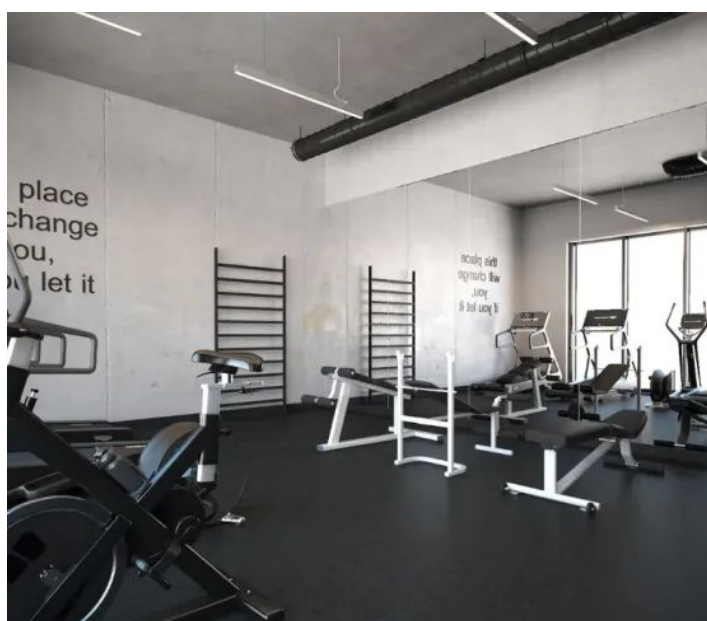
Zapraszam do kontaktu - chętnie odpowiem na pytania i pomogę w całym procesie zakupu.

Ewelina Wyremblewska

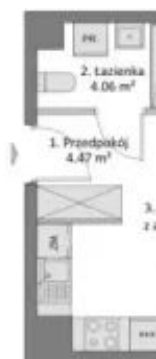
Tel: 795 158 393

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	500 zł/mies.
Nr oferty	HEX760581



1.46



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj nasz zespół



Opinie, oferty i kontakt: [Zespół](#)

Opiekun oferty

Biuro Home Experts

Home Experts

tel. 690 464 944

biuro@homeexperts.pl

