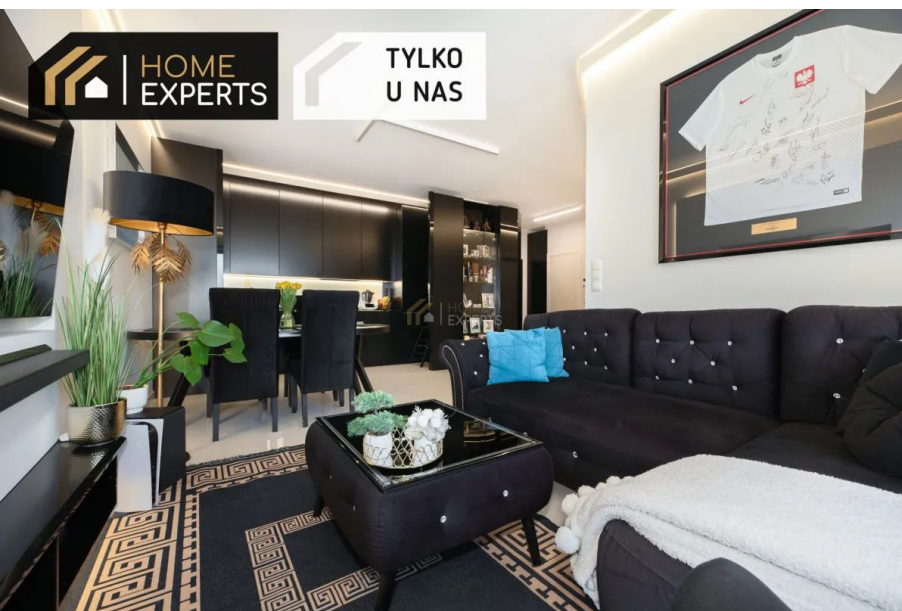




Gdańsk
ul. Stanisława Lema
Mieszkanie na sprzedaż

1 029 000 zł

pow. 53,65 m²

3 pokoje

piętro 10 z 17

2019 r.

19 180 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesne **3-pokojowe** mieszkanie z panoramą Gdańska | Słoneczna Morena | **gotowe do wprowadzenia**

Na sprzedaż wyjątkowe, **w pełni urządzone mieszkanie** o powierzchni 53,65 m², **położone na 10. piętrze** nowoczesnego budynku przy ul. Lema 2C, **na prestiżowym osiedlu** Słoneczna Morena w dzielnicy **Piecki-Migowo** w Gdańsku.

To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatności i świetnej lokalizacji - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia z szafą ubraniową,
- druga sypialnia / pokój do pracy
- łazienka,
- funkcjonalny hol,
- duży balkon (~7 m²) z widokiem na panoramę miasta.

Dodatkowe udogodnienia:

- 2 miejsca postojowe w hali garażowej,
- dwie komórki lokatorskie obok mieszkania (połączone) - obecnie zaaranżowane jako garderoba i szpiarnia (realnie powiększają przestrzeń mieszkania).

Cena dodatkowa za 2 miejsca postojowe i 2 komórki lokatorskie: 200 000 PLN

Najważniejsze atuty nieruchomości:

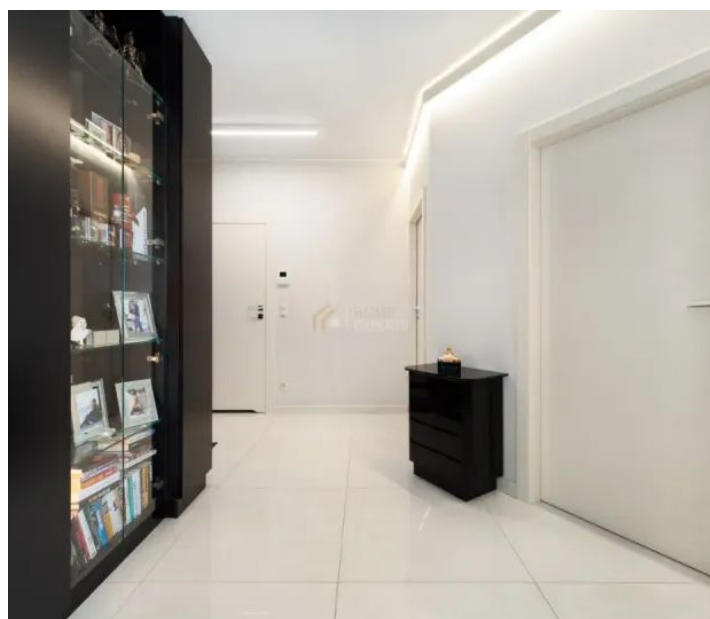
- mieszkanie zaprojektowane przez architekta - spójne, nowoczesne i funkcjonalne,
- **gotowe do zamieszkania** - bez remontów i dodatkowych inwestycji,
- wysokie piętro - spektakularny widok i brak bezpośredniego sąsiedztwa w oknach,
- inwestycja renomowanego dewelopera Robyg,
- siłownia wewnętrzna na użytek mieszkańców,
- budynek z portiernią i całodobową ochroną,
- świetna komunikacja - tramwaj i autobus w odległości ok. 3 minut spacerem,
- pełna infrastruktura w zasięgu ręki - sklepy, usługi, gastronomia,
- dodatkowa przestrzeń dzięki komórkom lokatorskim.

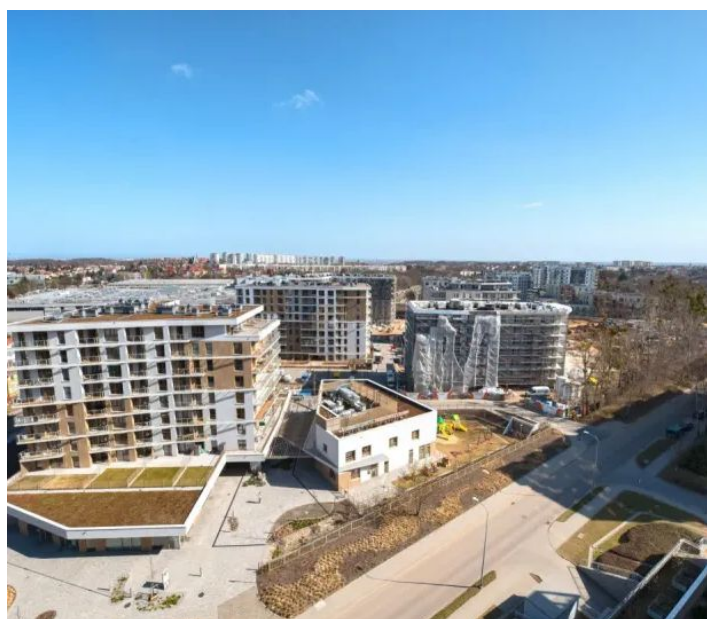
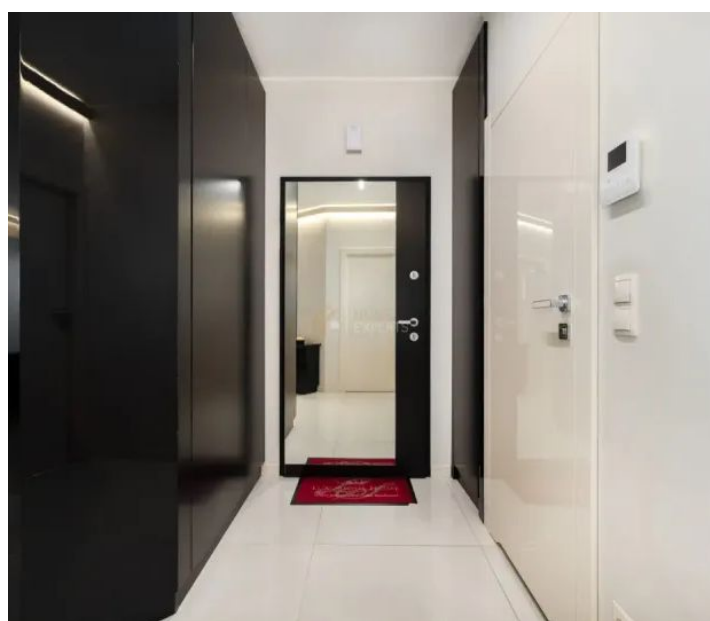
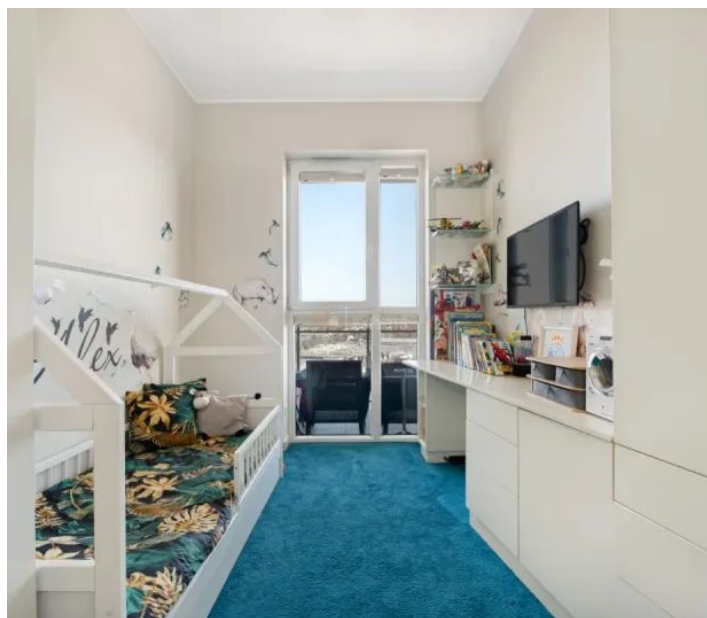
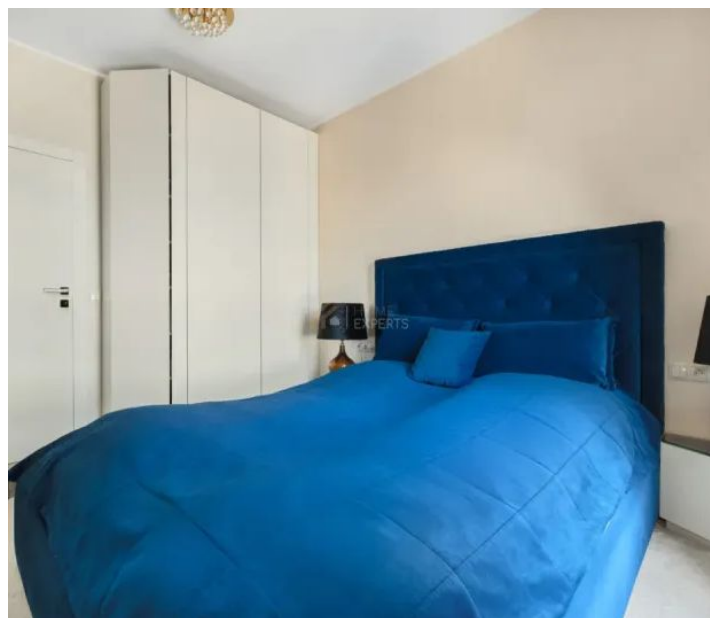
To mieszkanie łączy w sobie wygodę życia w mieście z poczuciem przestrzeni i prywatności - idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

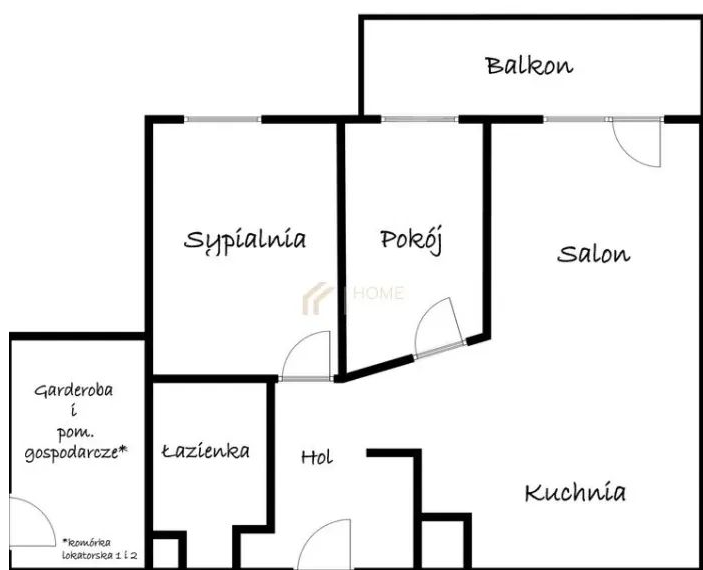
"Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego."

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 100 zł/mies.
Nr oferty	HEX976670







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Janusz Melaniuk](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

