



Gdańsk
ul. Kazimierza Porębskiego
Mieszkanie na sprzedaż

629 000 zł

pow. 47,30 m²

2 pokoje

piętro 2 z 2

2008 r.

13 298 zł/m²

Opis nieruchomości

Jasne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Winda | Gotowe do zamieszkania | Gdańsk Ujeścisko-Łostowice

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez konieczności remontu? Ta oferta łączy funkcjonalny układ, świetne doświetlenie wewnątrz oraz spokojną lokalizację z pełną infrastrukturą miejską.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 47,3 m², położone na 2. piętrze czteropiętrowego budynku z windą, wybudowanego w 2008 roku przez cenionego dewelopera Hossa, na osiedlu w dzielnicy Ujeścisko-Łostowice w Gdańsku.

Mieszkanie zostało świeżo odświeżone i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Dzięki dużym oknom oraz ekspozycji na otaczającą zieleni wewnątrz są wyjątkowo jasne i przyjemne przez cały dzień.

- przestronny salon z aneksem kuchennym i oknem;
- ustawna sypialnia;
- duża łazienka wyposażona w praktyczny zestaw wanna z funkcją prysznica;
- jasny przedpokój;
- balkon z przyjemnym widokiem na zieleni.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,7 m², dzięki czemu łączna powierzchnia wpisana w księgę wieczystej wynosi 50,0 m².

Wyposażenie:

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem, co pozwala ograniczyć koszty związane z urządzeniem nowego lokum.

Najważniejsze atuty:

- mieszkanie świeżo odświeżone;
- gotowe do zamieszkania od zaraz;
- budynek z windą;
- balkon z widokiem na zieleni;
- bardzo jasne i funkcjonalne wnętrza;

- piwnica w cenie;
- odrębna własność;
- nieruchomość bez obciążeń;
- wydanie bez zbędnego oczekiwania.

Lokalizacja:

Osiedle Hossy to jedna z najbardziej cenionych części dzielnicy Ujeścisko-Łostowice. Mieszkańcy cenią tę lokalizację za doskonałe połączenie spokojnego otoczenia z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- liczne sklepy i punkty usługowe;
- przedszkola i szkoły (ok. 10-15 minut spacerem);
- przystanki autobusowe;
- przystanek tramwajowy Lawendowe Wzgórze - około 950 m (około 10 minut pieszo);
- tereny rekreacyjne wokół zbiorników retencyjnych Świętokrzyska II;
- place zabaw, boiska oraz liczne trasy spacerowe.

Koszty:

- czynsz administracyjny: około 600 zł przy dwóch osobach;
- fundusz remontowy: 50 zł.

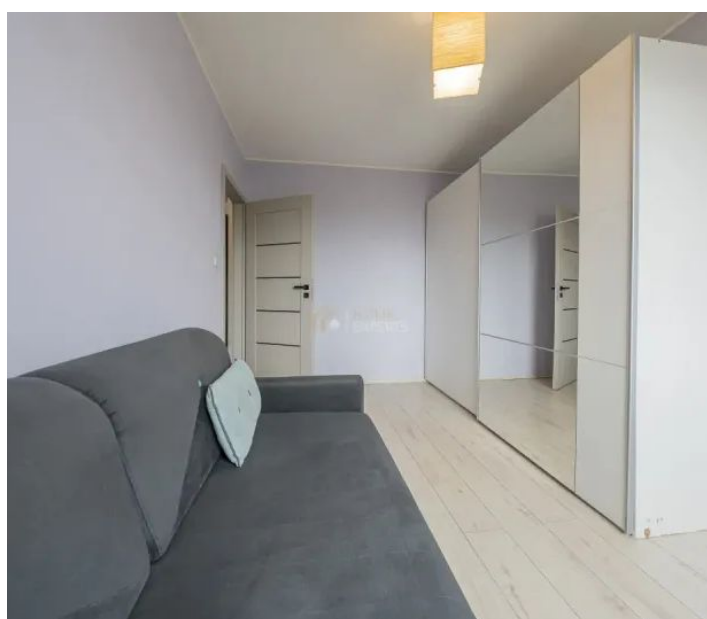
To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, młodej rodziny, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Funkcjonalny układ, wysoki standard utrzymania oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

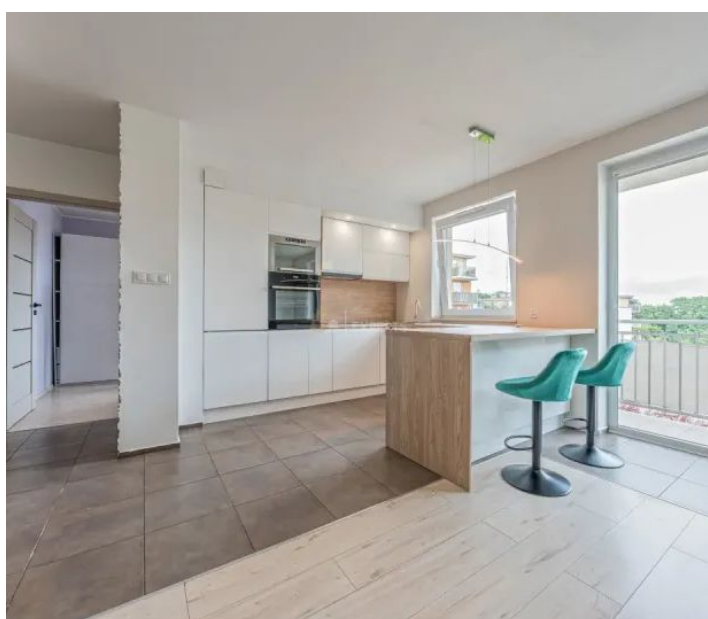
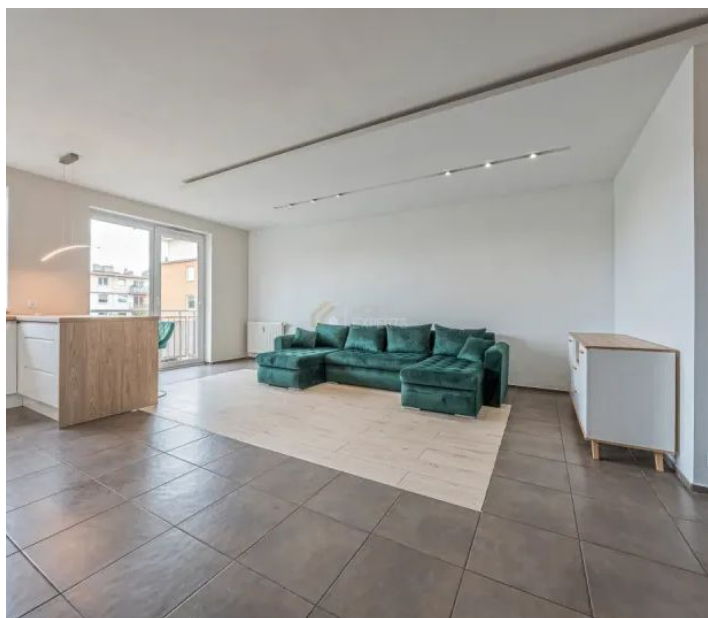
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	600 zł/mies.
Nr oferty	HEX941762442







Oferta i wszystkie zdjęcia



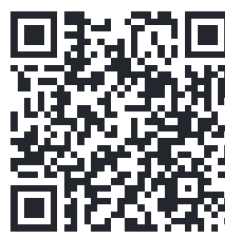
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Anna Dobkowska](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Anna Dobkowska

tel. 789 193 394

anna.dobkowska@homeexperts.pl

