



Gdańsk
ul. Stefana Jaracza
Mieszkanie na sprzedaż

799 000 zł

pow. 55.74 m²

2 pokoje

piętro 2 z 3

1920 r.

14 334 zł/m²

Opis nieruchomości

Mam Państwu do zaoferowania klimatyczne, ciepłe i przestronne **mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią** mieszczące się na **2 piętrze** w 3-piętrowej kamienicy na gdańskim **Śródmieściu!**

Ta doskonale zlokalizowana nieruchomość **idealnie nadaje się do zamieszkania lub jako zakup inwestycyjny, zarówno w charakterze najmu krótko jak i długoterminowego.**

MIESZKANIE

To mieszkanie o **powierzchni 55,74m2** składa się z:

- pokoju dziennego (20,91 m2)
- pokoju z balkonem (18,35 m2)
- przedpokoju (4,83 m2)
- kuchni z oknem (7,48 m2)
- łazienki z oknem (4,17 m2)

Mieszkanie jest **dwustronne**, a ekspozycja okien na strony **zachodnią** oraz **wschodnią**. Styl w jakim zostało zaprojektowane oraz **wysokie sufity** (2.90cm) czynią je niesamowicie naświetlonym i przestronnym.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica** oraz **miejsce parkingowe na podwórku za bramą**. Dodatkowo przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Nieruchomość **jest po generalnym remoncie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych**. Pomieszczenia są w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD, taki jak pralka, lodówka, płyta indukcyjna i piekarnik.

BUDYNEK

Przepiękna **kamienica w zabudowie z czerwonej cegły** prezentuje się unikatowo jakoś **symbol historycznego Gdańska**. Klatka schodowa po remoncie to niewątpliwie wartość dodana tej nieruchomości. Wejście do klatki jest zabezpieczone domofonem.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w **dynamicznie rozwijających się terenach przystocznioowych**. To miejsce tętniące życiem, a odległość do najważniejszych miejsc i atrakcji miasta to jego bezdyskusyjny atut. **Kilkanaście minut zajmie stąd spacer do ścisłego centrum gdańskiej Starówki.**

To miejsce doskonale skomunikowane. W odległości kilkuset metrów znajdują się stacja SKM oraz przystanki autobusowe i tramwajowe.

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne lokale handlowe i usługowe.

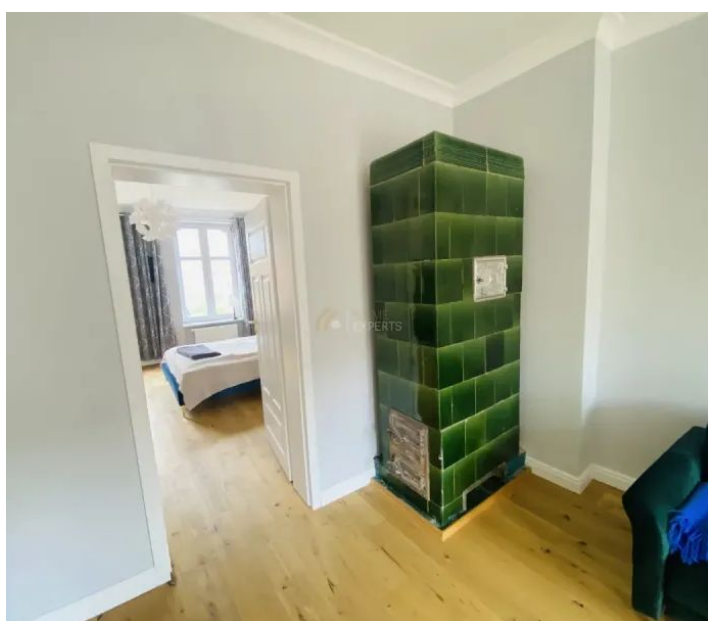
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

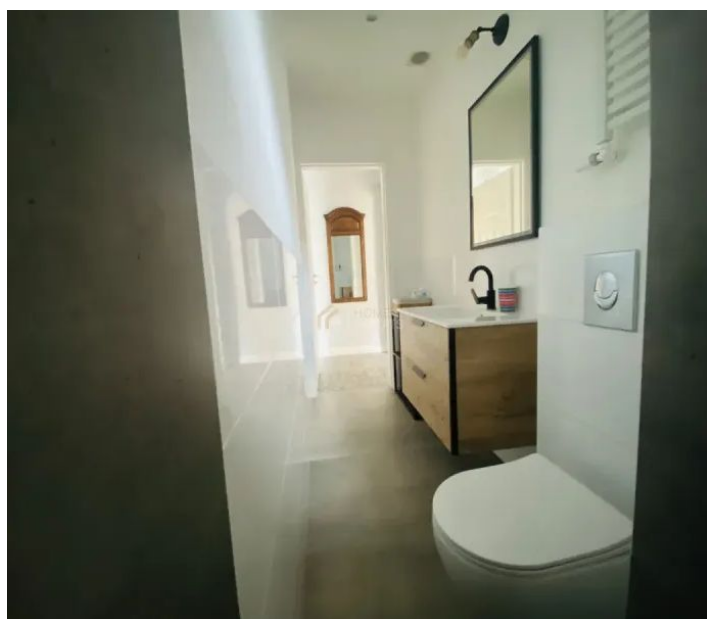
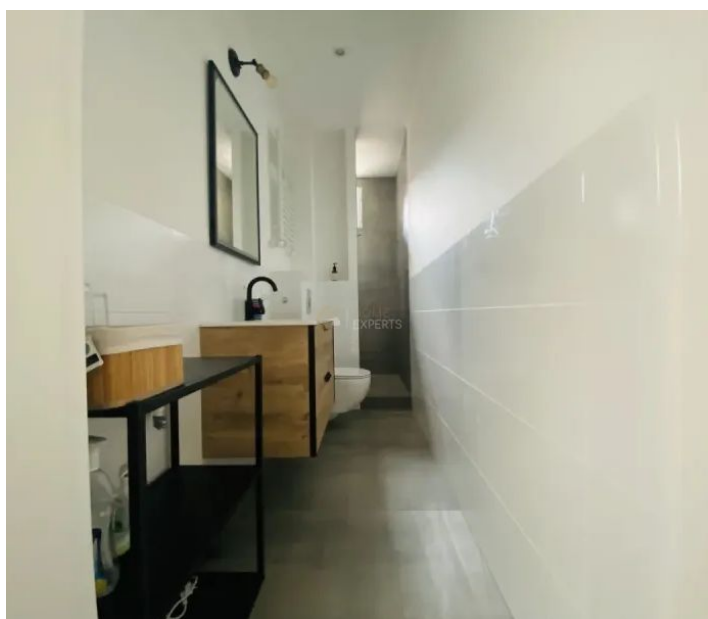
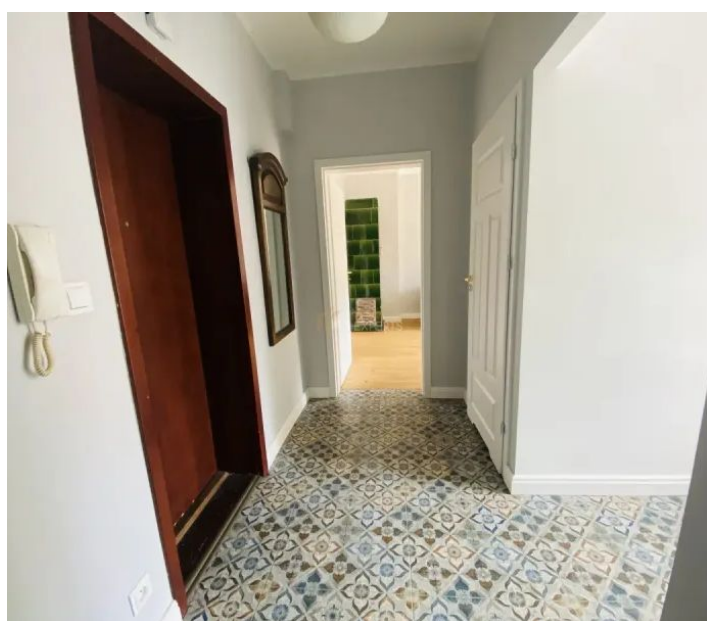
- Nasi doradcy zapewnią pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego
- Pomożemy też w kompleksowym wykończeniu mieszkania
- Przygotujemy projekt aranżacji wnętrz

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	po remoncie
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	800 zł/mies.
Nr oferty	HEX785118







Oferta i wszystkie zdjęcia



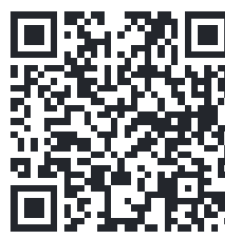
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

