

Gdańsk
ul. Seweryna Goszczyńskiego
Mieszkanie na sprzedaż

1 298 086 zł

pow. 62,09 m²

4 pokoje

piętro 6 z 6

2026 r.

20 907 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **62,09 m²**, położone w doskonałej lokalizacji, zaledwie 2 km od centrum. To idealna propozycja dla rodziny, osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia lub inwestora.

Mieszkanie oferuje przemyślany i wygodny układ pomieszczeń, zapewniający odpowiednią przestrzeń zarówno do wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku:

przedpokój - **9,25 m²**

łazienka - **7,03 m²**

sypialnia - **10,24 m²**

sypialnia - **6,60 m²**

sypialnia - **8,94 m²**

salon z aneksem kuchennym - **20,03 m²**

Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym, który tworzy wygodną, otwartą strefę dzienną. Trzy oddzielne sypialnie pozwalają na komfortowe zaaranżowanie przestrzeni dla rodziny, gabinetu do pracy lub pokoju gościnnego.

Mieszkanie może być wyposażone jest w system **Smart Home**, dzięki któremu mieszkańcy mogą wygodnie zarządzać najważniejszymi funkcjami mieszkania za pomocą aplikacji mobilnej lub manualnie. System umożliwia m.in. sterowanie:

- temperaturą
- zaworami wody
- energią elektryczną

Dodatkowym atutem jest pakiet antysmogowy, zapewniający stały dopływ świeżego i odpowiednio filtrowanego powietrza. Filtry znajdujące się w nawiewnikach okiennych ograniczają przedostawanie się do wnętrza zanieczyszczeń, alergenów i pyłków roślin, a także utrudniają dostęp owadom.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscu zapewniającym szybki i wygodny dostęp do centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, co pozwala sprawnie poruszać się po mieście bez konieczności korzystania z samochodu.

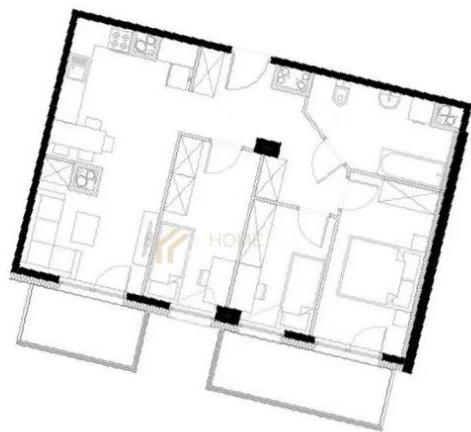
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 62,09 m² powierzchni
- 4 funkcjonalne pokoje
- salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- zaledwie 2 km od centrum
- komunikacja tramwajowa i autobusowa przy osiedlu
- nowoczesny system Smart Home
- pakiet antysmogowy
- funkcjonalny układ pomieszczeń

To mieszkanie łączy wygodę codziennego życia, nowoczesne technologie oraz świetną lokalizację - wszystko, czego potrzeba do komfortowego mieszkania w mieście.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	zakończony - oddany do użytku
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	inne
Rynek	pierwotny
Czynsz	500 zł/mies.
Nr oferty	HEX325285



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

1. Przedpokój	9,25 m ²
2. Łazienka	7,03 m ²
3. Sypialnia	10,24 m ²
4. Sypialnia	6,60 m ²
5. Sypialnia	8,94 m ²
6. Salon z aneksem kuch.	20,03 m ²
Razem	62,09 m²

Zestawienie pomieszczeń

- 1. Przedpokój
- 2. Łazienka
- 3. Sypialnia
- 4. Sypialnia
- 5. Sypialnia
- 6. Salon z aneksem kuch.

Razem

Skalacja

Komunikacja miejska
tramwaj i autobus przy osiedlu

Smart Home
sterowanie temperaturą, wodą, prądem z aplikacji lub manualnie

Pakiet antyśmogowy
czyszczenie powietrza, filtry, wentylacja przeciw zanieczyszczeniom i owadom

Nowoczesne w idealnej

Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wiktoria Furmaniak](#)

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Wiktoria Furmaniak

tel. 795 154 821

wiktoria.furmaniak@homeexperts.pl

