

Gdańsk  
ul. Pastelowa  
Mieszkanie na sprzedaż

**504 000 zł**

pow. 36.77 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 1 z 4

2027 r.

13 707 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **36.77 m<sup>2</sup>**, położone na 1 piętrze nowoczesnego budynku w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańsk - Łostowice.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących spokój i bliskość terenów zielonych. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, liczne ścieżki spacerowe i rekreacyjne zachęcają do rodzinnych spacerów, joggingu czy jazdy na rowerze. Mimo kameralnego położenia, mieszkańcy mogą liczyć na bardzo dobrą komunikację z centrum Gdańska oraz pozostałymi częściami miasta.

### Rozkład pomieszczeń:

- Przedpokój - 3,65 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem kuchennym - 18,55 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 10,31 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,26 m<sup>2</sup>

Dodatkowym atutem jest **ogródek o powierzchni około 27,48 m<sup>2</sup>**, stanowiący idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy. Wschodnia ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie mieszkania w godzinach porannych.

### Najważniejsze atuty:

- powierzchnia użytkowa 36.77 m<sup>2</sup>
- 2 ustawne pokoje
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- ogródek około 27,48 m<sup>2</sup>
- wschodnia ekspozycja
- spokojna, zielona okolica
- doskonałe połączenie z centrum Gdańska i innymi dzielnicami miasta

To mieszkanie łączy komfort codziennego życia z dogodną lokalizacją, oferując mieszkańcom ciszę, bliskość natury oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

## Parametry

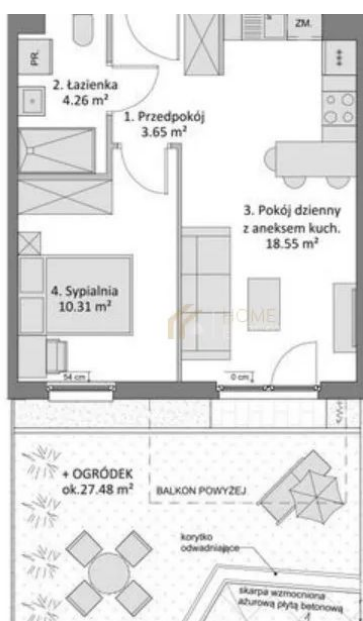
Budynek

**Blok mieszkalny**

Stan

**deweloperski**

|            |              |
|------------|--------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie  |
| Własność   | inne         |
| Rynek      | pierwotny    |
| Czynsz     | 500 zł/mies. |
| Nr oferty  | HEX835826    |



### Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wiktoria Furmaniak](#)

## Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

**Wiktoria Furmaniak**

tel. 795 154 821

[wiktoria.furmaniak@homeexperts.pl](mailto:wiktoria.furmaniak@homeexperts.pl)

