



Gdańsk
ul. Ptasia
Mieszkanie na sprzedaż

794 000 zł

pow. 59,01 m²

3 pokoje

piętro 1 z 4

2026 r.

13 455 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **59,01 m²**, położone w dobrze rozwiniętej dzielnicy Chetm. Lokal oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, który doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pary poszukującej dodatkowej przestrzeni do pracy lub wypoczynku.

Układ mieszkania:

salon z aneksem kuchennym - **23,33 m²**

sypialnia - **11,78 m²**

sypialnia - **9,64 m²**

przedpokój - **7,71 m²**

łazienka - **4,73 m²**

WC - **1,82 m²**

balkon - **6,05 m²**

Przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi centralną część mieszkania, natomiast dwie niezależne sypialnie zapewniają komfort i prywatność domownikom. Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 6,05 m², który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu.

Lokalizacja - Chetm

Mieszkanie znajduje się w Chetmie, dzielnicy oferującej bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę. W najbliższej okolicy dostępne są liczne sklepy, przychodnie, przedszkola i szkoły, co zapewnia wygodę codziennego życia bez konieczności pokonywania dużych odległości.

Gwarancja Plus:

Dodatkowym atutem inwestycji jest autorski program Gwarancja Plus, w ramach którego mieszkańcy mogą skorzystać z bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego mieszkania po roku użytkowania.

Najważniejsze atuty:

- 3 pokoje
- 59,01 m² powierzchni mieszkania
- balkon 6,05 m²
- salon z aneksem kuchennym

- dwie niezależne sypialnie
- osobne WC
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- rozwinięta infrastruktura dzielnicy Chetm
- sklepy, szkoły, przedszkola i przychodnie w okolicy
- program Gwarancja Plus z bezpłatnym przeglądem po roku

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego i funkcjonalnego mieszkania w dobrze skomunikowanej, samowystarczalnej dzielnicy, z wygodnym dostępem do najważniejszych punktów infrastruktury.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	inne
Rynek	pierwotny
Czynsz	500 zł/mies.
Nr oferty	HEX667744



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wiktoria Furmaniak](#)

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Wiktoria Furmaniak

tel. 795 154 821

wiktoria.furmaniak@homeexperts.pl

