



Gdańsk
ul. Borkowska
Mieszkanie na sprzedaż

454 450 zł

pow. 37,25 m²

2 pokoje

piętro 4 z 4

2026 r.

12 200 zł/m²

Opis nieruchomości

Kameralne mieszkanie z ogródkiem i tarasem - blisko Gdańska

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,22 m²**, położone na kameralnym osiedlu w spokojnej, zielonej okolicy. To doskonała propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort codziennego życia, bliskość natury oraz szybki dostęp do Gdańska i całej aglomeracji Trójmiasta.

Mieszkanie posiada dodatkowo prywatny ogródek o powierzchni **15,86 m²** oraz taras **4,50 m²**, dzięki czemu zyskujemy własną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Funkcjonalny układ mieszkania

Na powierzchnię **37,22 m²** składają się:

salon z aneksem kuchennym - **17,45 m²**

sypialnia - **8,73 m²**

łazienka - **5,99 m²**

przedpokój - **5,05 m²**

taras - **4,50 m²**

ogródek - **15,86 m²**

Przemyślny układ pozwala wygodnie wydzielić strefę dzienną i prywatną. Salon z aneksem kuchennym stanowi serce mieszkania, natomiast osobna sypialnia zapewnia komfort i prywatność.

Spokojna lokalizacja blisko Gdańska

Inwestycja została zlokalizowana w zacisznym i urokliwym otoczeniu zielonych łąk, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z bardzo dobrym dostępem do Gdańska.

Osiedle znajduje się pomiędzy Traktem św. Wojciecha a Obwodnicą Trójmiasta, w pobliżu południowej obwodnicy Gdańska. Takie położenie pozwala sprawnie korzystać zarówno z infrastruktury miasta, jak i z głównych tras komunikacyjnych prowadzących w kierunku całej aglomeracji.

- Centrum Gdańska około 15 minut
- Przystanek autobusowy około 750 m pieszo

- Stacja kolejowa Gdańsk Lipce, w pobliżu
- Gdańsk Główny około 6 minut pociągiem

To świetne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie możliwość szybkiego dotarcia do centrum, ale po powrocie do domu chcą odpocząć w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Nowoczesny system HMS / Smart Home:

Jednym z atutów inwestycji jest system HMS, umożliwiający korzystanie z inteligentnych urządzeń automatyki domowej.

Mieszkańcy mogą zdalnie lub manualnie zarządzać wybranymi funkcjami mieszkania, co zwiększa komfort codziennego użytkowania oraz pozwala lepiej dopasować mieszkanie do indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze atuty:

- 37,22 m² powierzchni mieszkania
- 1 sypialnia
- salon z aneksem kuchennym
- prywatny ogródek 15,86 m²
- taras 4,50 m²
- spokojne, zielone otoczenie
- około 15 minut do centrum Gdańska
- przystanek autobusowy około 750 m
- stacja Gdańsk Lipce w pobliżu
- około 6 minut pociągiem do Gdańska Głównego
- szybki dostęp do Obwodnicy Trójmiasta
- system HMS / inteligentny dom

Idealna propozycja dla osób szukających własnego mieszkania w spokojnej lokalizacji, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do Gdańska. Prywatny ogródek i taras dodatkowo tworzą wyjątkową przestrzeń do relaksu przez cały rok.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	zakończony - oddany do użytku
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	inne
Rynek	pierwotny
Czynsz	500 zł/mies.
Nr oferty	HEX348446



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wiktoria Furmaniak](#)

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Wiktoria Furmaniak

tel. 795 154 821

wiktoria.furmaniak@homeexperts.pl

