



Gdańsk
ul. Leszczynowa
Mieszkanie na sprzedaż

799 000 zł

pow. 72 m²

4 pokoje

piętro 1 z 3

2016 r.

11 097 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone na I piętrze w kameralnym budynku w dynamicznie rozwijającej się gdańskiej dzielnicy Jasień. Nieruchomość idealna dla rodzin lub jako bezpieczna lokata kapitału.

Potencjał aranżacyjny

Mieszkanie charakteryzuje się **ogromnym potencjałem aranżacyjnym**. Dzięki imponującej strefie dziennej (ponad 34 m²) oraz ustawnemu rozkładowi pomieszczeń, w bardzo prosty sposób można wydzielić **dodatkowy pokój**, przekształcając nieruchomość w komfortowy **układ 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym)**, idealny dla większej rodziny.

Aktualny układ pomieszczeń

Salon z aneksem kuchennym: 34,2 m² (z możliwością modyfikacji)

Sypialnia I: 12,0 m²

Sypialnia II: 10,5 m²

Łazienka: 6,0 m²

Oddzielne WC: 1,5 m²

Korytarz: 7,8 m²

Lokalizacja i infrastruktura

Ulica Leszczynowa to jedna z najbardziej poszukiwanych części Jasienia - łączy spokojną, zieloną okolicę z pełną dostępnością miejskiej infrastruktury. W promieniu kilku minut pieszo znajdują się:

Edukacja: przedszkola, żłobki i szkoły podstawowe,

Handel i usługi: sklepy, markety, piekarnie, restauracje, apteki i przychodnie,

Rekreacja: liczne tereny zielone, place zabaw.

Komunikacja

Przystanki autobusowe w pobliżu (szybki dojazd do centrum),

Bliskość stacji PKM Jasień,

Błyskawiczny wyjazd na Obwodnicę Trójmiasta.

Dlaczego warto?

Powierzchnia 72 m² i wygoda I piętra z windą,

Ogromny potencjał aranżacyjny - łatwa zmiana na układ 4-pokojowy,

Przemyślany rozkład z oddzielnym WC,

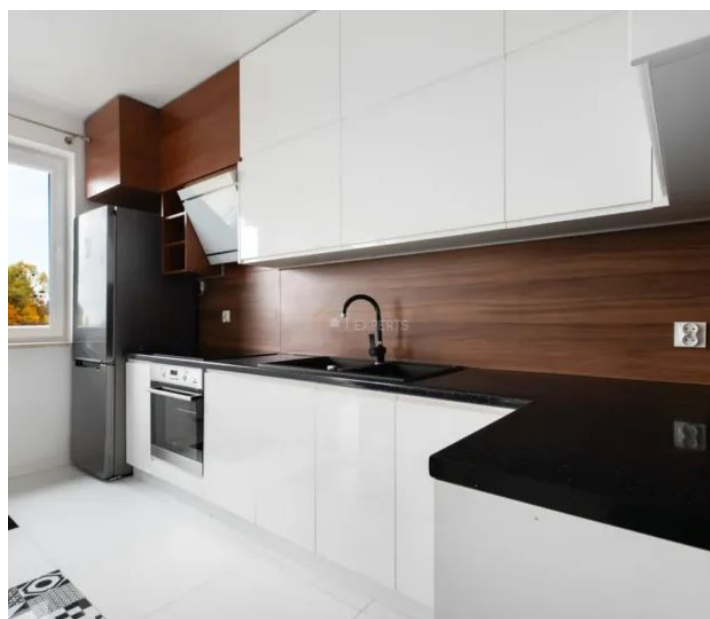
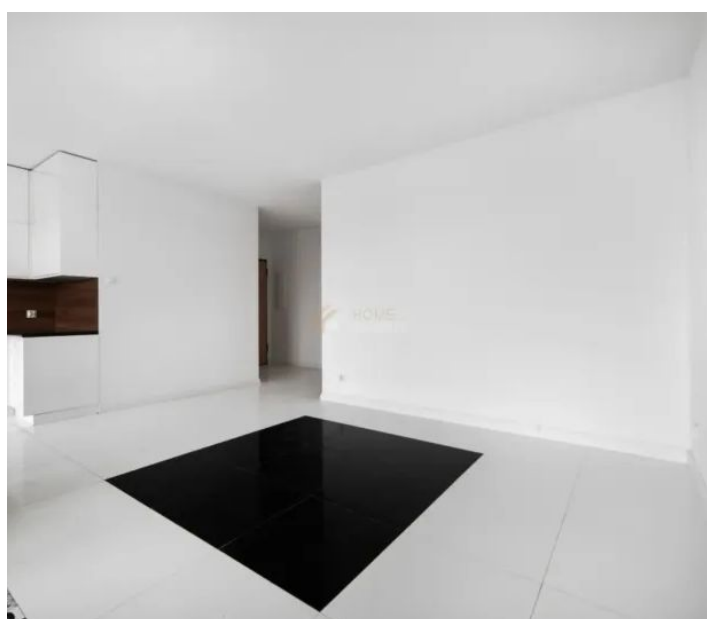
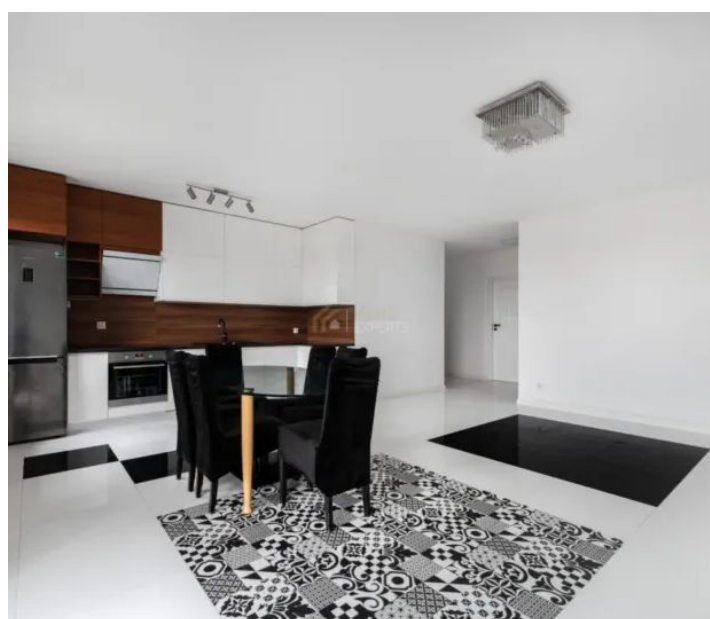
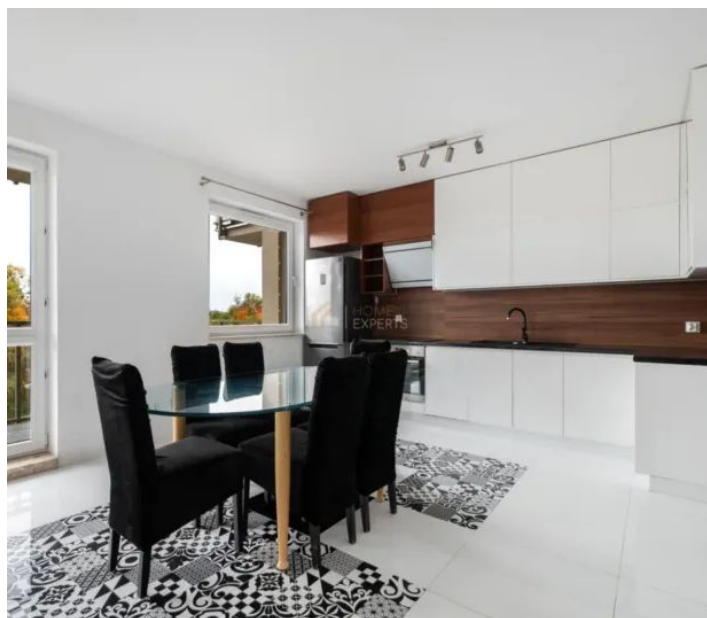
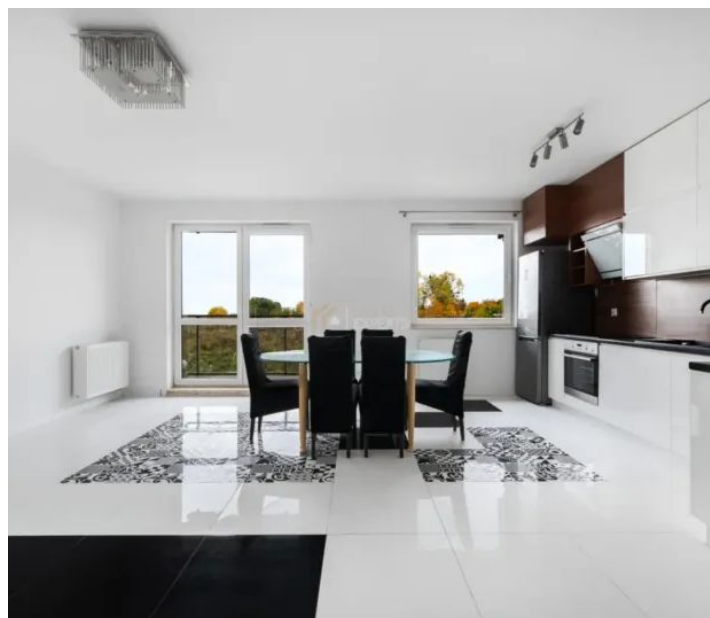
Wysoki potencjał inwestycyjny,

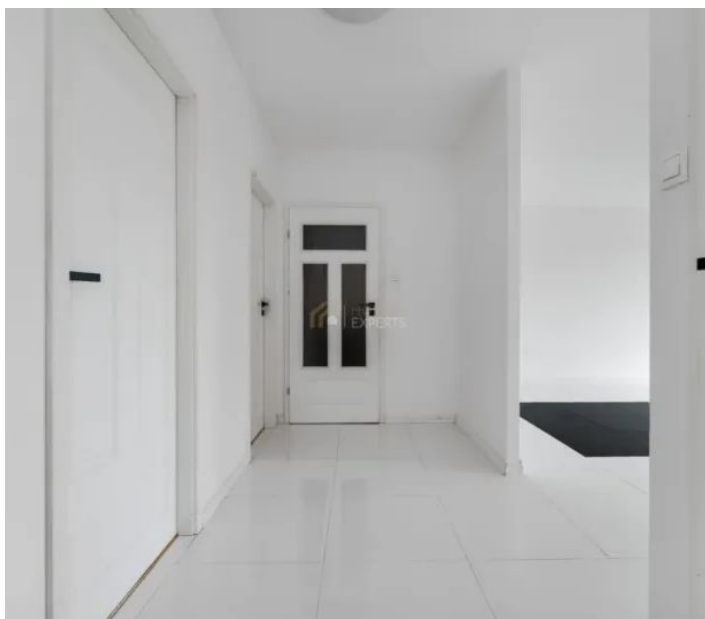
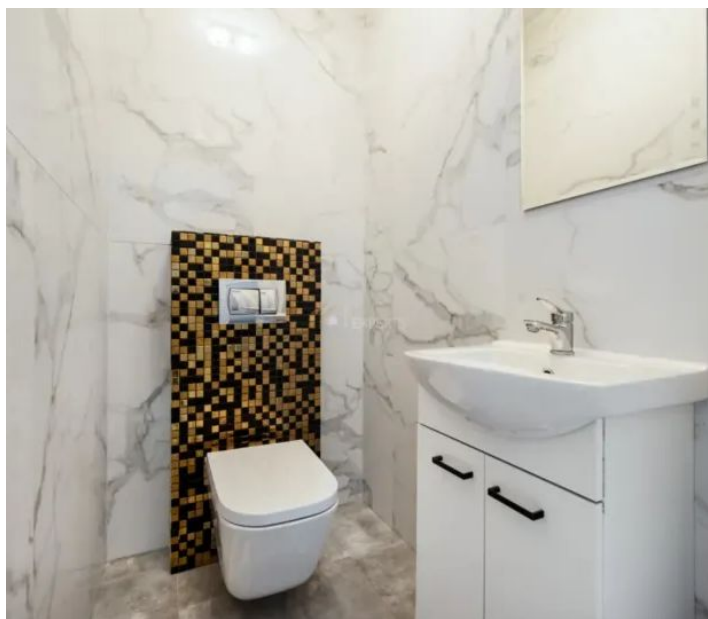
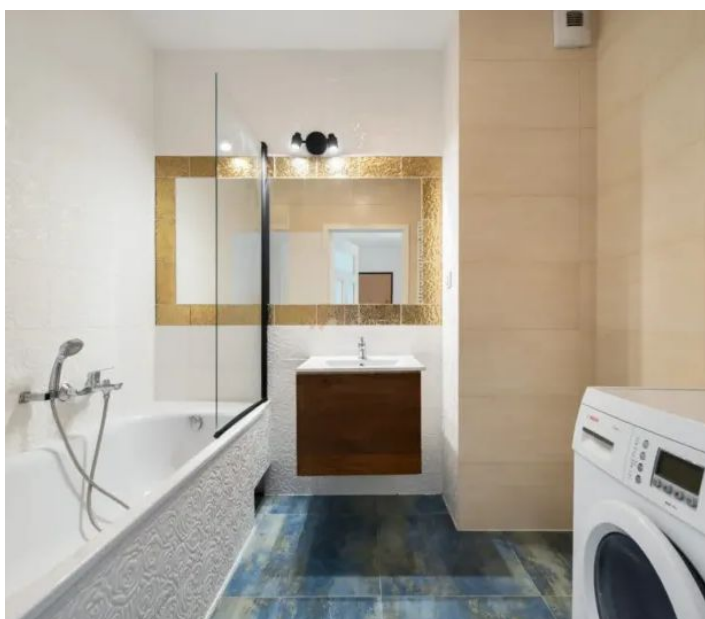
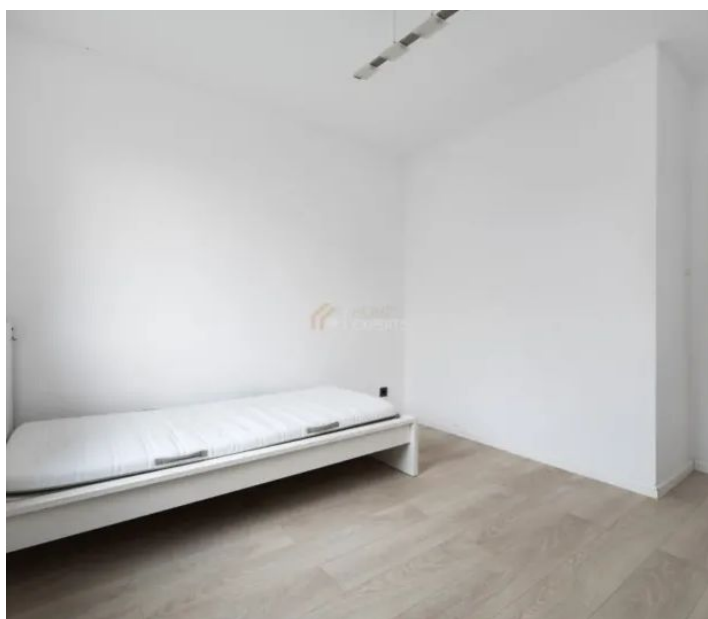
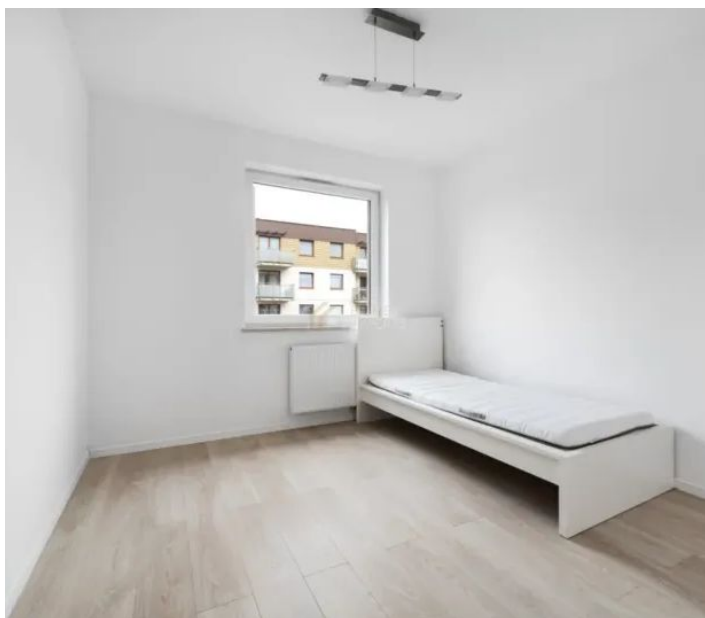
Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna w zasięgu ręki.

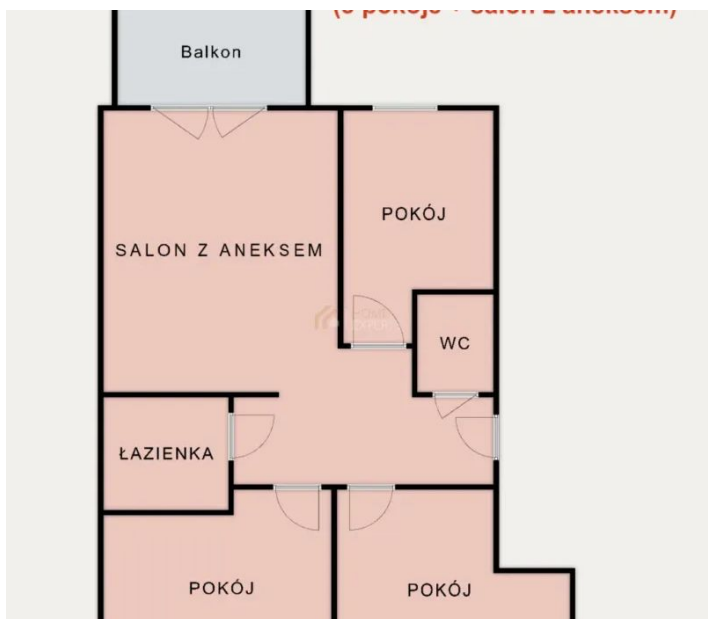
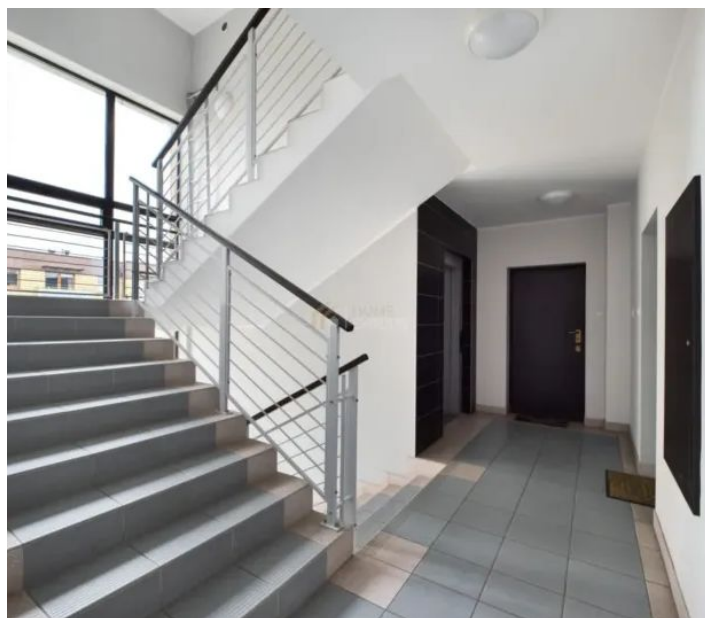
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości w dogodnych terminach - posiadamy klucze do mieszkania :)

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	900 zł/mies.
Nr oferty	HEX705714







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

AR | ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

