Gdańsk
ul. Szczepana Pileckiego

Mieszkanie na sprzedaż

1 549 000 zł

pow. 109,02 m² | 3 pokoje | piętro 2 z 2

1901 r. | 14 208 zł/m²

Opis nieruchomości

Unikatowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy z 1901 roku | Gdańsk Wrzeszcz Górny

Są miejsca, które mają swoją historię, klimat i charakter, którego nie sposób odtworzyć we współczesnym budownictwie. To mieszkanie jest właśnie jednym z nich.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, **trzypokojowego mieszkania o powierzchni 101,5 m² (powierzchnia całkowita ok. 109 m²)**, położonego **na drugim, ostatnim piętrze** kameralnej **kamienicy z 1901 roku**, usytuowanej w jednej z najbardziej cenionych części Gdańska - **Wrzeszczu Górnym, przy ul. Pileckiego**.

To propozycja dla osób ceniących ponadczasową architekturę, wysokie wnętrza oraz niepowtarzalny klimat historycznych kamienic.

Najważniejsze atuty nieruchomości

* powierzchnia 101.42 m² (powierzchnia użytkowa ok. 109.02 m²),
* drugie, ostatnie piętro,
* kameralna kamienica licząca jedynie 8 mieszkań,
* budynek z 1901 roku o wyjątkowej historii - dawniej należący do społeczności luterańskiej,
* mieszkanie trójstronne - ekspozycja północ, wschód i zachód,
* dwie przestronne piwnice o powierzchni ok. 40 m² (dawna pralnia) oraz ok. 6 m²,
* dostęp do strychu znajdującego się bezpośrednio nad mieszkaniem.

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie składa się z:
* reprezentacyjnego salonu (39,76m2),
* dwóch sypialni (17,28m2 i 15,89m2),
* przestronnej kuchni ze słupem konstrukcyjnym (12,42m2),
* łazienki wyposażonej zarówno w wannę, jak i prysznic (9,69m2),
* przedpokoju (2,91m2),
* dodatkowego korytarza prowadzącego do ostatniego pokoju (4,50m2).

Pokoje zostały zaprojektowane w układzie amfiladowym, jednocześnie każdy z nich posiada możliwość niezależnego

dostępu, co zapewnia funkcjonalność zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym z domu.

Charakter wnętrza

To mieszkanie zachowało swój klasyczny charakter i ponadczasową elegancję.

W salonie znajduje się piękny dębowy parkiet, natomiast w pozostałych pokojach zachowano naturalne deski sosnowe i świerkowe. W kuchni oraz łazience położono trwałą terakotę.

Dodatkowego klimatu wnętrzu nadaje kominek podłączony do prawidłowo wykonanego przewodu kominowego.

Wysokość pomieszczeń podkreśla przestronność mieszkania:

* salon - około 3,12 m,
* pozostałe pomieszczenia - około 2,70-2,90 m,
* strych - około 2,15 m.

Remont mieszkania został przeprowadzony około 11at temu.

Wyposażenie i instalacje

* instalacja elektryczna wykonana z miedzi zgodnie z obowiązującymi standardami,
* piec gazowy dwufunkcyjny
* sieć wodociągowa i kanalizacja miejska,
* odprowadzanie wód opadowych do sieci,
* kuchnia wyposażona w kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym.

Budynek

Kamienica została wybudowana w 1901 roku w konstrukcji szachulcowej - drewnianej z wypełnieniem ścian. Budynek posiada wymiary około 12 × 24 m i znajduje się pod opieką konserwatora zabytków, co oznacza konieczność uzgadniania prac dotyczących elewacji.

Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa, a koszty utrzymania pozostają bardzo korzystne.

Parkowanie: Dodatkowym atutem jest możliwość wygodnego parkowania tuż przy budynku. Miejsca znajdują się w strefie płatnego parkowania, a mieszkańcy mogą korzystać z abonamentu parkingowego dostępnego w bardzo przystępnej cenie. To komfortowe rozwiązanie, które ułatwia codzienne parkowanie w tej części miasta.

Lokalizacja

Wrzeszcz Górny od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w Gdańsku.

Zaledwie około 3 minuty spacerem dzielą nieruchomość od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, oferującego liczne tereny spacerowe i rekreacyjne. W podobnym czasie można dotrzeć do ul. Grunwaldzkiej - głównej arterii miasta zapewniającej doskonałą komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

To idealne miejsce dla osób, które chcą połączyć bliskość natury z wygodą życia w mieście.

Dlaczego warto?

To nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, której klimat tworzą historia budynku, klasyczna architektura, wysokie wnętrza oraz funkcjonalny układ pomieszczeń. Takie mieszkania pojawiają się na rynku niezwykle rzadko i stanowią doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako lokata kapitału.

Nasi doradcy finansowi bezpłatnie pomogą Państwu w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania oraz przeprowadzą przez cały proces kredytowy, aby zakup nieruchomości był szybki i bezpieczny.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**830 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX481627**

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS