



Gdańsk Aniołki ul. Jana Koźmiewskiego

Mieszkanie na sprzedaż

1 349 000 zł

pow. 74,10 m²

3 pokoje

piętro 1 z 3

2000 r.

18 205 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe **3-pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **74,10 m²**, mieszczące się na **1 piętrze**, 3- piętrowego budynku znajdującego się przy ul. Koźmiewskiego na Gdańskich **Aniołkach**. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, gdańskich uczelni (w tym przede wszystkim **GUMED-u**) oraz Obwodnicy Trójmiasta, a także dostęp do wszelkich środków komunikacji miejskiej. Do najbliższego **przystanku autobusowego** dotrzemy spacerem dosłownie w ciągu 2 minut (ok. 140 m od budynku). W niedalekiej odległości znajduje się również **przystanek tramwajowy** (ok. 900 m) oraz stacja **PKP/SKM Gdańsk Główny** (ok. 1,3 km) umożliwiające sprawny dojazd do każdej części aglomeracji Trójmiasta.

W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoła, przedszkole, żłobek, boisko, place zabaw, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, przychodnia lekarska, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Dzięki lokalizacji (ok. 2 km od **Głównego Miasta**) wszystkie najważniejsze atrakcje miasta w postaci licznych restauracji, kawiarni, kin, muzeów, teatrów czy sklepów znajdują się na wyciągnięcie ręki. Ponadto zapewnia ona doskonały dojazd do **Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego** (ok. 1,3 km)

Lokal składa się z:

- ✓ Przestronnego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem słoneczny i zapewniający prywatność balkon/loggię.
- ✓ Komfortowej głównej sypialni z pełnowymiarową szafą w zabudowie.
- ✓ Dodatkowego pokoju - doskonałego na gabinet, drugą sypialnię lub pokój dziecięcy.
- ✓ Eleganckiej łazienki z wanną i WC.
- ✓ Drugiej, mniejszej łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC.
- ✓ Przedpokoju z pojemnymi szafami.
- ✓ Praktycznej komórki lokatorskiej (1,7 m²) - stanowiącej dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Całość została wykończona w nowoczesnym, ale przytulnym stylu, przy wykorzystaniu trwałych materiałów.

Do mieszkania przynależy praktyczna, **komórka lokatorska** (o powierzchni 1,7 m²) dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca **postojowego w hali garażowej**.

Mieszkanie jest dwustronne, a ze względu na swoje usytuowanie względem stron świata (salon: **południe, południowy zachód**) i odległość od innych budynków jest doskonale doświetlone. Powyższe zapewnia dużą ilość naturalnego światła zarówno w pomieszczeniu, jak i na przylegającym do niego balkonie/loggi. Umieszczenie lokalu w budynku zapewnia

dużą prywatność oraz przyjemny widok z okien.

Dla podniesienia komfortu użytkowania mieszkania podczas wysokich temperatur w salonie zainstalowana została **klimatyzacja**.

Lokalizacja:

Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal wybudowany został w **2000 r.**, stanowi część doskonale skomunikowanej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta dzielnicy **Aniotki**.

- ✓ Komunikacja miejsca: przystanek tramwajowy i autobusowy w zasięgu kilkuminutowego spaceru (tramwaj ok. 900 m, autobus ok. 140 m), przystanek PKP/SKM Gdańsk Główny (ok. 1,3 km)
- ✓ Bliskość Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego (ok. 1,3 km)
- ✓ Dojazd: wygodny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta i centrum Gdańska, a także pozostałych dzielnic miasta.
- ✓ Otoczenie: bliskość centrum, dużo zieleni, place zabaw, boisko, tereny spacerowe i rekreacyjne.
- ✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracja, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Podsumowanie:

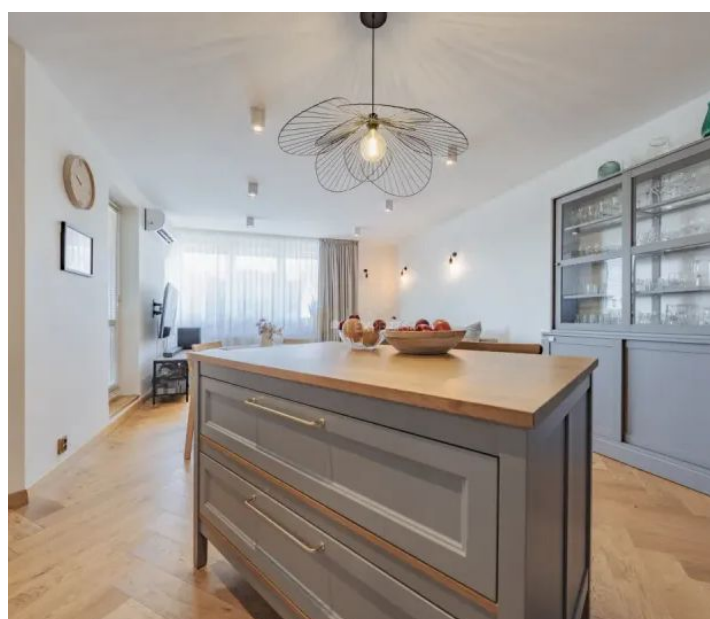
- Powierzchnia 74,10 m² - przestronne, 3-pokojowe wnętrze,
- kameralny 4 piętrowy budynek, 1. piętro,
- Duży balkon/loggia z widokiem na miasto i osiedlową zielenią,
- Przytulne wnętrze,
- Nowoczesne AGD
- Dobre nasłonecznienie,
- Komórka lokatorska,
- ok. 2 km do centrum, ok. 1,3 km do GUMED-u
- Doskonała komunikacja - kilkuminutowy spacer do przystanków komunikacji miejskiej, sprawny dojazd do obwodnicy i centrum, stacja PKP/SKM w odległości ok. 1,3 km
- Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole
- Cena: 1 349 000,00 zł

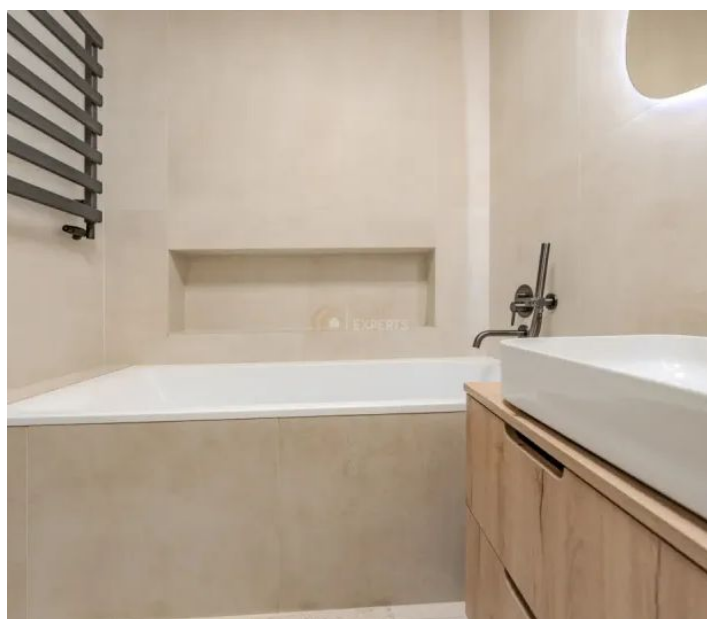
Mieszkanie jest czyste i schludne, wykończone przy użyciu trwałych materiałów, gotowe do zamieszkania. Jest idealne do zamieszkania, a ze względu na swoją lokalizację służyć może na wynajem, stanowiąc skuteczną lokatę kapitału.

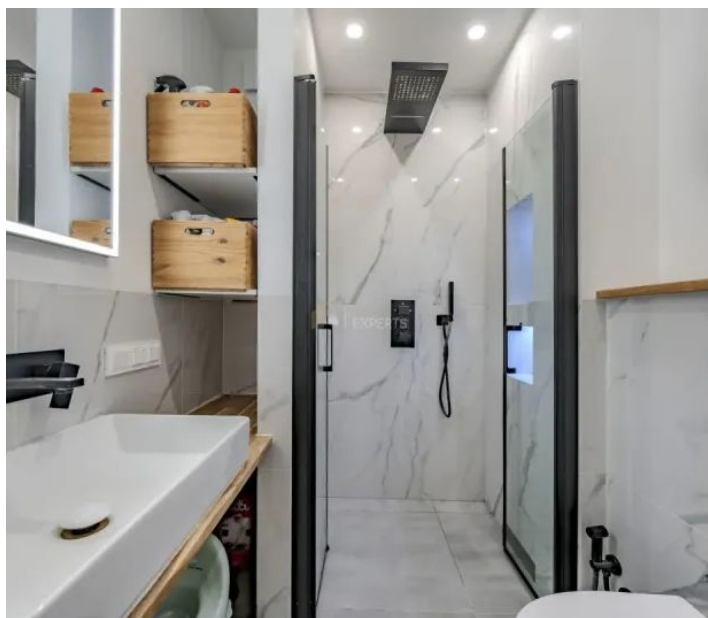
To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	wysoki standard
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	spół. własn. prawo do lokalu z KW
Rynek	wtórny
Czynsz	1 000 zł/mies.
Nr oferty	HEX470673







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

