

Gdańsk Aniołki
ul. gen. Józefa Bema

Mieszkanie na sprzedaż

415 000 zł

pow. 37,26 m² | 2 pokoje | piętro 2 z 2

1930 r. | 11 138 zł/m²

Opis nieruchomości

2 pokoje na Aniołkach | ul. Bema | Kamienica | Blisko Śródmieścia i GUMed

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,26 m², zlokalizowane na II piętrze w kamienicy z 1930 roku przy ul. Bema w gdańskiej dzielnicy Aniołki.

Nieruchomość stanowi odrębną własność z Księgą Wieczystą i nie posiada żadnych obciążeń. Mieszkanie jest do remontu, jednak do tej pory było nieprzerwanie wynajmowane. Posiada duży potencjał inwestycyjny oraz aranżacyjny - w tym możliwość połączenia pokoju z kuchnią w salon z aneksem oraz powiększenia łazienki.

Lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej, w tym przystanków tramwajowych i autobusowych. W bliskim sąsiedztwie znajdują się Gdański Uniwersytet Medyczny oraz Politechnika Gdańska, a także Dworzec Główny PKP i PKS. Położenie tuż obok Śródmieścia gwarantuje pełne zaplecze handlowo-usługowe, dostęp do gastronomii, punktów medycznych i terenów rekreacyjnych.

Mieszkanie składa się z:
- Pokoju dziennego, 18,50m²
- Sypialni, ponad 10,50m²
- Kuchni, niecałe 3,0m²
- Łazienki, niespełna 2,50m²
- przedpokoju, 3,50m2

Mieszkanie jest dwustronne, pokój dzienny jest od strony zachodniej.
Wysokości pomieszczeń 2,48m

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 6 m².

Bezpośrednio nad lokalem znajduje się strych o powierzchni około 30 m², z możliwością wykupu od wspólnoty mieszkaniowej i adaptacji na dodatkową powierzchnię mieszkalną.

Budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Dach przeszedł remont w 2012 roku, a w 2021 roku wykonano osuszenie i izolację fundamentów. W budynku wymieniono instalację elektryczną oraz wykonano nową instalację gazową, doprowadzoną również do lokalu. W mieszkaniu zrobiono osobny komin wentylacyjny.

Ogrzewanie realizowane jest przez piec kaflowy z wkładem elektrycznym, a ciepła woda podgrzewana jest piecykiem gazowym.
Stały czynsz na poziomie 580 zł. Gaz to koszt około 130 zł miesięcznie, natomiast prąd kształtuje się na poziomie około 150 zł miesięcznie poza sezonem oraz około 450 zł miesięcznie w sezonie grzewczym.

Obsługa finansowa. Zakup na kredyt?
Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?
Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.
Obsługa finansowa jest bezpłatna.

Zapraszam na prezentację.
Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?
Zachęcam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

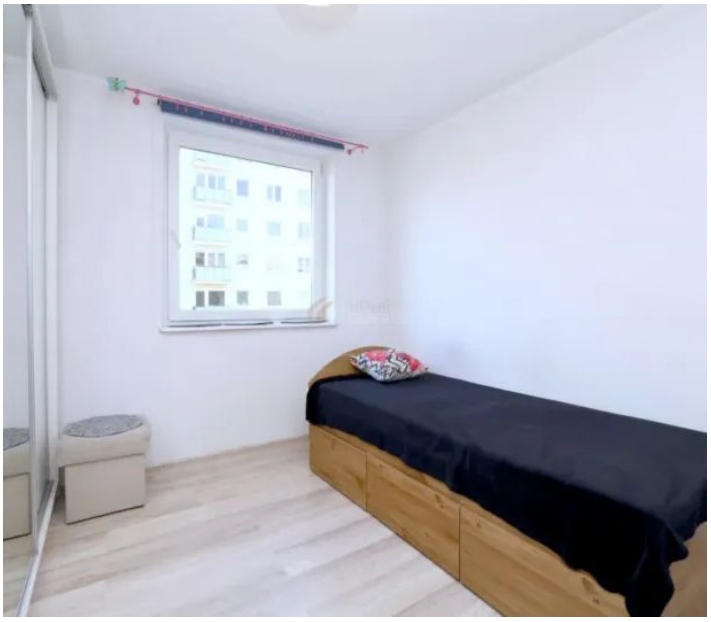
Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**elektryczne**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**580 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX157847**

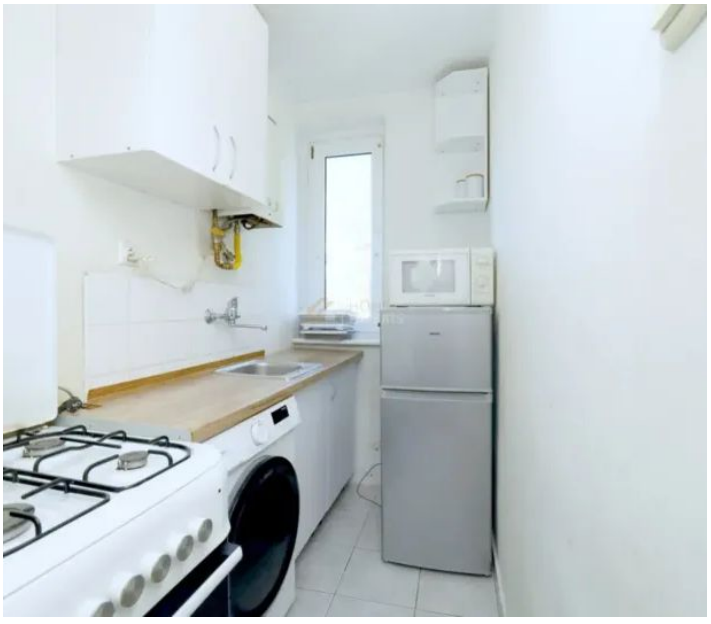










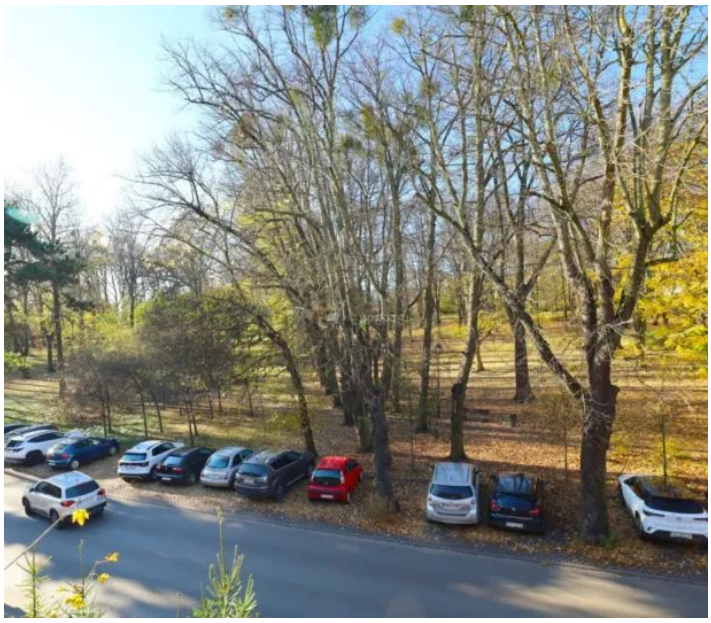




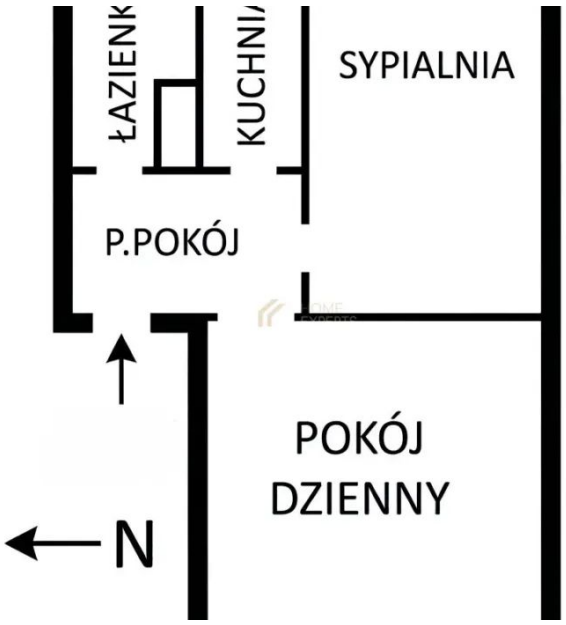











ŁAZIENK
KUCHNI
SYPIALNIA
P.POKÓJ
POKÓJ
DZIENNY
N

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Holiczko

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Holiczko

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl

HOLICZKO NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS