



Gdańsk Brzeźno
ul. Karola Chodkiewicza
Mieszkanie na sprzedaż

449 000 zł

pow. 26 m²

2 pokoje

parter z 4

1980 r.

17 269 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne i przytulne mieszkanie o **powierzchni 26 m²**, położone w jednej z najbardziej pożądanых nadmorskich lokalizacji Gdańska - Brzeźnie, przy ul. Chodowieckiego. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję lub wynajem krótkoterminowy.

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z:

- * dwóch pokoi,
- * oddzielnej kuchni,
- * łazienki z WC,
- * niewielkiego przedpokoju.

Lokal znajduje się na parterze w czteropiętrowym bloku z lat 80. Budynek jest zadbane, a wejście do klatki schodowej zabezpieczone domofonem.

Standard i dodatkowe informacje

Mieszkanie przeszło remont w 2021 roku, dzięki czemu jest zadbane i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia większych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przy budynku, znajdujące się za szlabanem otwieranym na pilota, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo parkowania.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- * świetna lokalizacja - tylko około 400 metrów do plaży w Brzeźnie,
- * w pobliżu liczne tereny zielone i parki,
- * bardzo dobra komunikacja oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- * miejsce parkingowe przy budynku,
- * bardzo niski czynsz - średnio około 450 zł miesięcznie,
- * okna od strony wschodniej zapewniają dobre doświetlenie o poranku,
- * idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Lokalizacja

Brzeźno to jedna z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Gdańska - ceniona za bliskość morza, dostęp do terenów rekreacyjnych oraz spokojny, nadmorski klimat. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły,

przystanki komunikacji miejskiej oraz ścieżki rowerowe prowadzące wzdłuż pasa nadmorskiego.

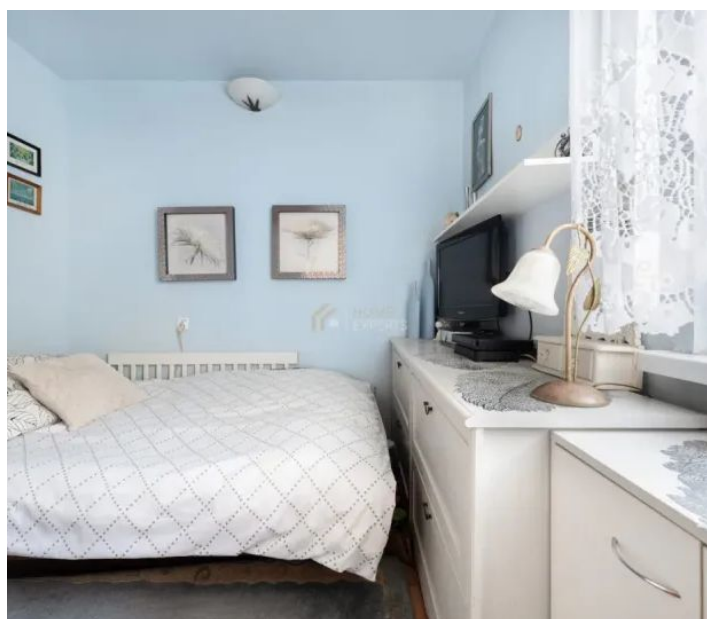
To idealna oferta dla osób szukających mieszkania blisko plaży, jak również dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale wynajmu.

Dodatkowo zapewniamy kompleksowe wsparcie finansowe poprzez współpracę z doradcą kredytowym, który pomoże w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania oraz przeprowadzi przez cały proces kredytowy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	450 zł/mies.
Nr oferty	HEX325914





Oferta i wszystkie zdjęcia



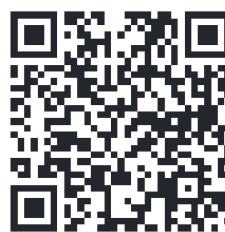
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

