

Gdańsk Chęłm Południe
ul. Pastelowa

Mieszkanie na sprzedaż

639 700 złpow. 50,91 m²

3 pokoje

piętro 3 z 4

2026 r.

12 565 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie do wykończenia, kompaktowe 3 pokoje blisko Śródmieścia Gdańska!

Zakup BEZ podatku PCC

Funkcjonalność mieszkań przekłada się na liczne możliwości aranżacyjne, liczne tereny zielone pozwolą na wypoczynek na świeżym powietrzu, a zadaszone parkingi rowerowe będą idealnym rozwiązaniem dla entuzjastów wycieczek rowerowych.

Atuty Osiedla :

ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE OKOŁO 500M

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

OŚWIETLENIE ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED

INSTALACJA ŚWIATŁOWODOWA

URZĄDZENIA DO DEZYNFEKCJI POWIETRZA

LAMPY ANTYBAKTERYJNE

ZEWNĘTRZNY MONITORING

KOMPAKTOWE MIESZKANIA LICZĄCE OD 34 DO 62 MKM

FUNKCJONALNE UKŁADY MIESZKAŃ

KOMÓRKI LOKATORSKIE

MOŻLIWOŚĆ ODEBRANIA MIESZKANIE WYKOŃCZONEGO POD KLUCZ

Termin oddania:

2027-02-29

Cena brutto komórki lokatorskiej: 5 000 zł/m2

Cena brutto m.p. naziemnego: 18 000 zł

Cena brutto m. p. w garażu podziemnym: 35 000 zł

Liczba poziomów w garażu: 1

Pomagamy w porównaniu oferty 20 banków i uzyskaniu najlepszego KREDYTU HIPOTECZNEGO.
ZAPYTAJ o BEZPŁATNĄ konsultację doświadczonego DORADCY FINANSOWEGO.

Zamieszczone zdjęcia wewnątrz przedstawiają wizualizację pomieszczenia, ogłoszenie nie stanowiącą oferty w myśl kodeksu cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	400 zł/mies.
Nr oferty	HEX553397



MIESZKANIE 22.46

indynek	22
powierzchnia wewnętrzna lokalu*	52.43 m ²
powierzchnia użytkowa**	50.91 m ²
piętro	3
orientacja	3 Północ
okna	Zach.

TAJEMNIE POWIERZCHNI

przedpokój	7.27 m ²
łazienka	5.18 m ²
łazienka z aneksem kuch.	18.50 m ²
łazienka	8.32 m ²
łazienka	11.64 m ²
ŁALKON	4.73 m ²
pozostała powierzchnia	1.52 m ²

Mapa Zagospodarowania Terenu



A. ul. Pomorska

HOME



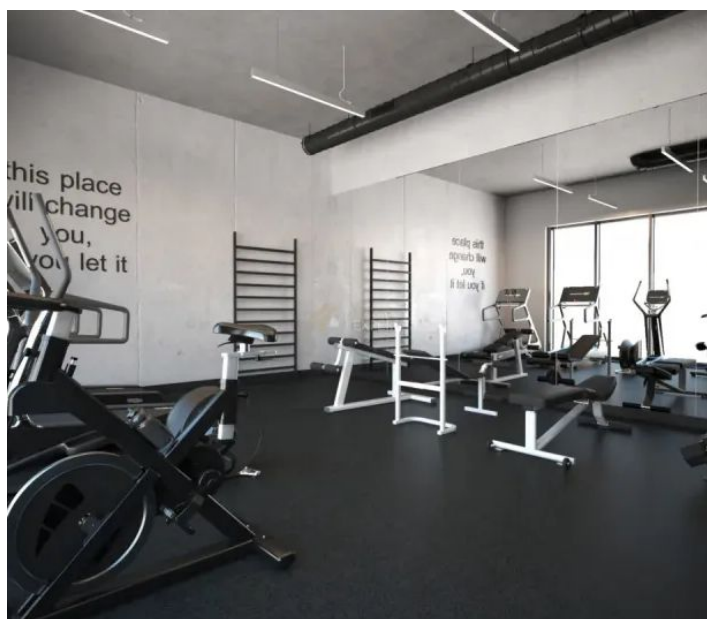
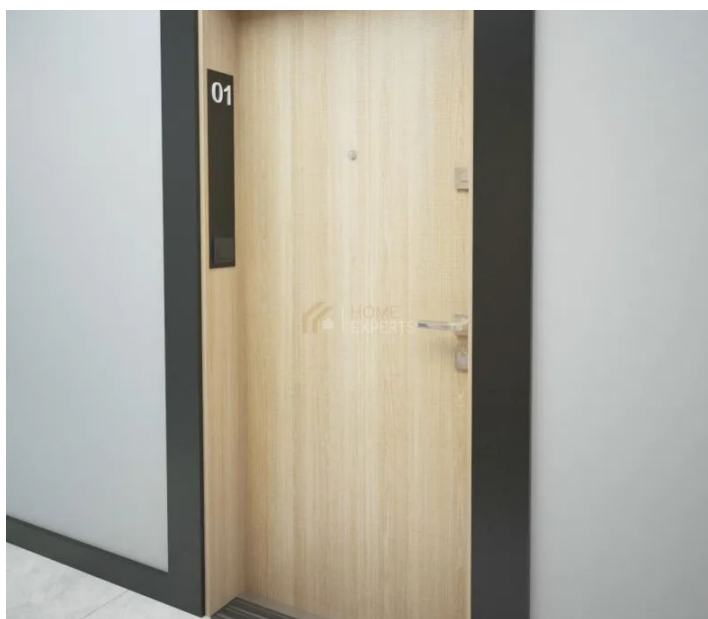
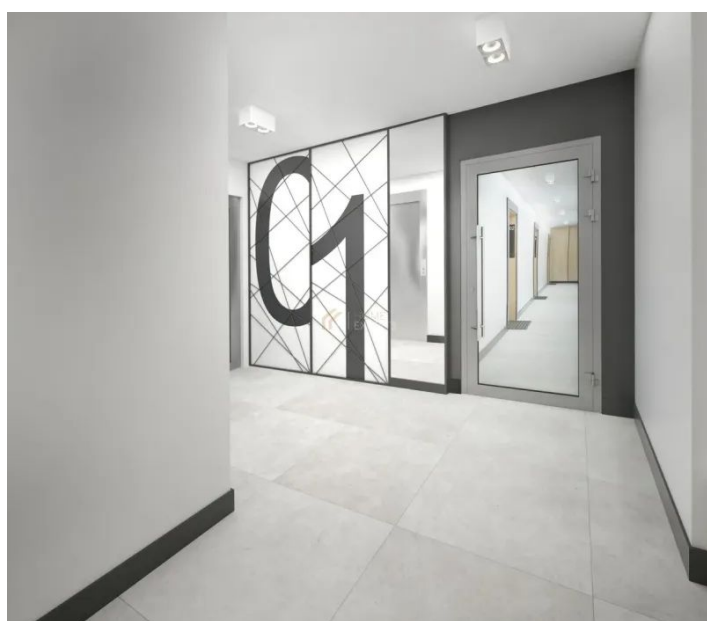
ŚCIANKI DODATKOWE

34 m² WYSOKOŚĆ OD WYK. POSADZKI DO WYK. PARAPETU

*Powierzchnia wewnętrzna lokalu obejmuje:
-powierzchnię użytkową lokalu zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07,
-powierzchnię zajęta przez przegrody wewnętrzne,
-powierzchnię otworów drzwiowych, otworów okiennych, węgły i rury w stałych przegrodach budowlanych.
** Powierzchnia użytkowa lokalu obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 (z uwzględnieniem węgłów w kątach wewnętrznych). Ze względu na trudność precyzyjnego pomiaru powierzchni oraz lokalizację przegród wewnętrznych mogą wystąpić różnice. Wyposażenie przedstawione na karcie jest tylko w celach pokazania propozycji aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego.
*** Powiększona powierzchnia tarasów / ogródków / balkonów może ulec zmianie. Dołączona jest lokalizacja elementów infrastruktury technicznej na terenie ogródków przydomowych / tarasów

1 2 3 4 5m







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

