

Gdańsk Dolne Miasto
ul. Chłodna

Mieszkanie na sprzedaż

469 000 zł

pow. 32,40 m² | 1 pokój | piętro 1 z 10

1980 r. | 14 475 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **kawalerka o dużym potencjale inwestycyjnym**, położona przy **ul. Chłodnej** na szybko rozwijającym się **Dolnym Mieście**, zaledwie kilka minut spacerem od gdańskiej Starówki!

Mieszkanie o **powierzchni 32,4 m²** posiada funkcjonalny układ: pokój dzienny, oddzielną kuchnię z oknem, wnękę garderobianą, przedpokój, łazienkę oraz balkon z widokiem na pobliskie kamienice.

Największe atuty nieruchomości:
- topowa lokalizacja - bliskość Starówki i centrum Gdańska,
- idealna propozycja pod inwestycję i wynajem,
- możliwość czerpania przychodów z najmu zaraz po zakupie,
- niskie koszty eksploatacyjne,
- ekspozycja południowo-wschodnia,
- pierwsze piętro, balkon i piwnica,
- nowa winda w budynku,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- parkowanie pod budynkiem - abonament w niebieskiej strefie ok. 120 zł rocznie.

Informacje formalne: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej, z możliwością jej założenia. Budynek z 1980 roku, 10-piętrowy.

Kupujesz pod inwestycję? Lokalizacja, funkcjonalny metraż i oddzielna kuchnia to mocne argumenty przemawiające za potencjałem najmu.

Zapewniamy również pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**do odświeżenia**

Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**spół. własn. z możliwością założenia KW**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**550 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX888275**

















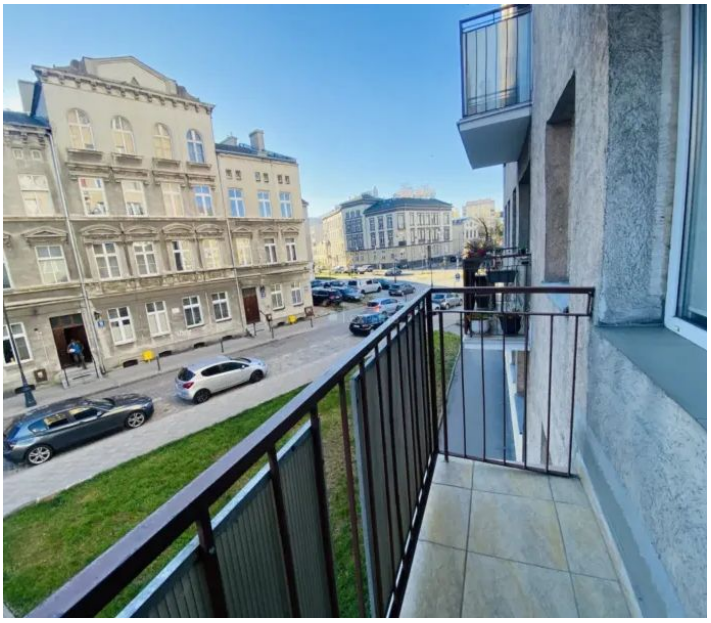














Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS