



Gdańsk Główne Miasto  
ul. ks. Jerzego Popiełuszki  
Mieszkanie na sprzedaż

**1 103 917 zł**

pow. 48,02 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 5

2024 r.

22 989 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, narożne mieszkanie o powierzchni **48,02 m<sup>2</sup>**, usytuowane na **5. piętrze** nowoczesnego budynku w Gdańsku. Lokal pochodzi z rynku pierwotnego i jest w pełni wykończony oraz gotowy do zamieszkania. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja, która zapewnia komfort o każdej porze roku.

Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ponad **30 m<sup>2</sup>**, komfortową sypialnię, funkcjonalną łazienkę oraz przedpokój. Dzięki narożnemu położeniu i dużym przeszkleniom mieszkanie jest doskonale doświetlone naturalnym światłem. Z salonu prowadzi wyjście na loggię o powierzchni 3,84 m<sup>2</sup>, która stanowi idealne miejsce do porannej kawy lub odpoczynku po pracy.

Najważniejsze atuty:

- rynek pierwotny,
- powierzchnia: 48,02 m<sup>2</sup>,
- 2 pokoje,
- przestronny salon z aneksem kuchennym 30,34 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 11,86 m<sup>2</sup>,
- loggia 3,84 m<sup>2</sup>,
- narożne mieszkanie z dużymi przeszkleniami,
- 5. piętro,
- w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania,
- klimatyzacja,
- możliwość odliczenia 23% VAT
- nowoczesny budynek.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne wnętrza, funkcjonalny układ oraz komfort gotowego mieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu. Doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem.

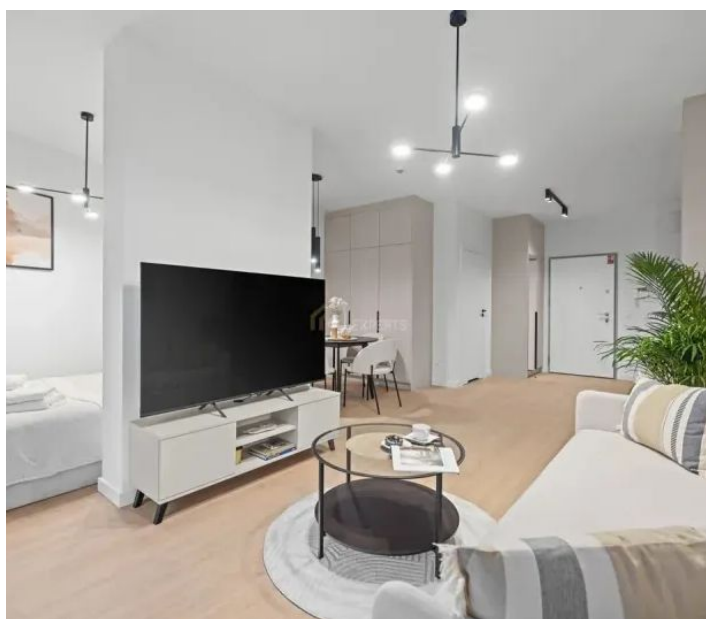
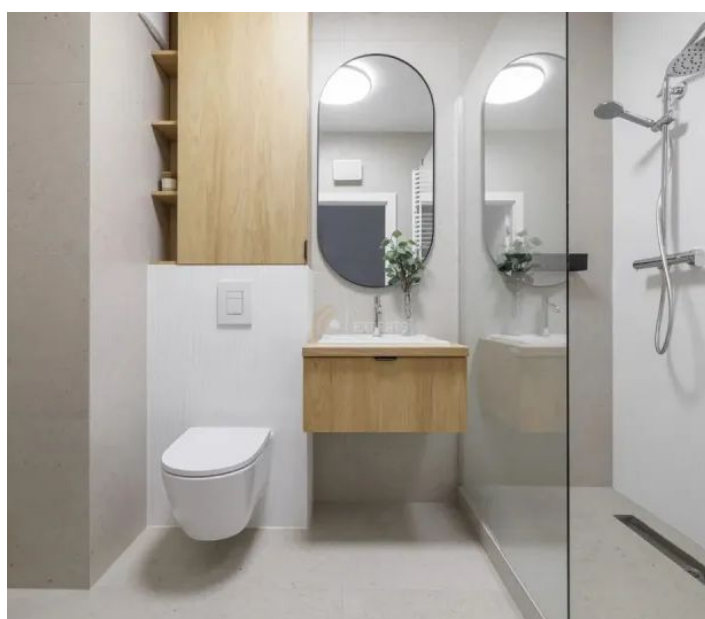
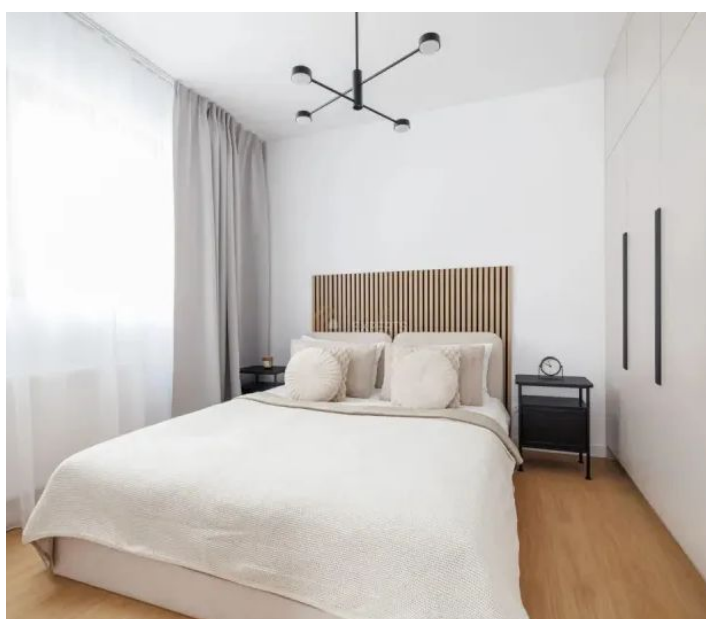
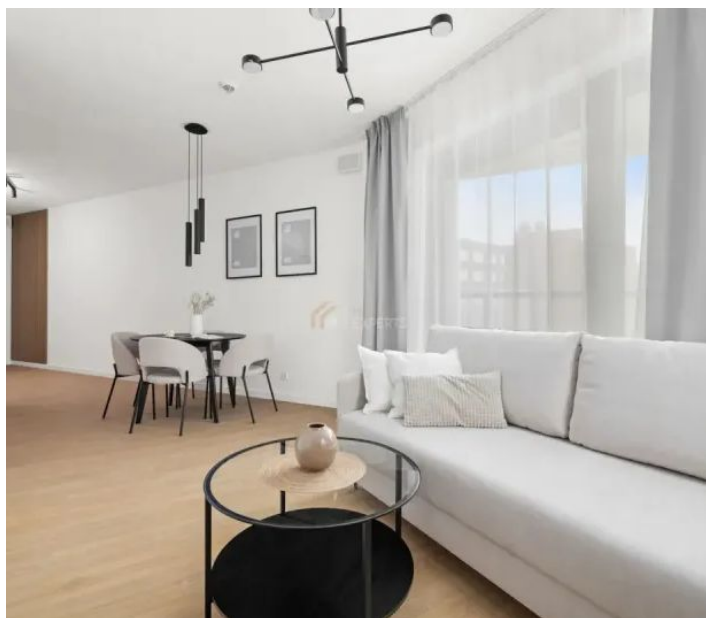
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

## Parametry

Budynek

Apartamentowiec

|            |              |
|------------|--------------|
| Stan       | bardzo dobry |
| Ogrzewanie | CO miejskie  |
| Własność   | własność     |
| Rynek      | pierwotny    |
| Czynsz     | 770 zł/mies. |
| Nr oferty  | HEX823375    |



### Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mikołaj Węgrzynowski](#)

## Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

**Mikołaj Węgrzynowski**

tel. 516 418 860

[mikolaj.wegrzynowski@homeexperts.pl](mailto:mikolaj.wegrzynowski@homeexperts.pl)

