



Gdańsk Jasień  
ul. Aleksandry Gabrysiak  
Mieszkanie na sprzedaż

**600 000 zł**

pow. 43,46 m<sup>2</sup>

2 pokoje

parter z 3

2013 r.

13 806 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

**Przytulne 2 pokoje z dużym balkonem i prywatnym ogródkiem.**

Na sprzedaż wyjątkowo przytulne, funkcjonalne i słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 43,46 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Aleksandry Gabrysiak w Gdańsku. Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku z 2013 roku i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń oraz rzadką na rynku przestrzenią zewnętrzną — przestronnym balkonem i prywatnym ogródkiem, które tworzą idealne miejsce do porannej kawy, wieczornego odpoczynku czy spotkań z bliskimi.

### Mieszkanie:

Na mieszkanie składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój
- przestronny balkon,
- prywatny ogródek.

Do ogródka doprowadzona jest woda z osobnym licznikiem, co pozwala oszczędnie podlewać rośliny bez obciążania rachunków za mieszkanie.

Funkcjonalny układ sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla singla czy pary, jak i jako lokal inwestycyjny pod wynajem.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 9,44 m<sup>2</sup>.

Wschodnia ekspozycja zapewnia jasne, słoneczne wnętrza już od porannych godzin, a duży balkon z wyjściem do ogródka stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej i znacząco podnosi komfort codziennego życia.

### Budynek:

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2013 roku, liczącym zaledwie 3 piętra — co zapewnia mieszkańcom spokój i kameralny charakter. Klatka schodowa zabezpieczona jest domofonem, a na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe. Budynek jest obecnie w trakcie remontu elewacji oraz modernizacji parkingu i części wspólnych.

#### Lokalizacja:

Ul. Gabrysiak to spokojna i doskonale skomunikowana część Gdańska, ceniona za komfort życia i szybki dostęp do infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny spacerowe i rekreacyjne,
- szybki dojazd do centrum Gdańska,
- dogodny dostęp do obwodnicy Trójmiasta.

To lokalizacja idealna dla osób ceniących spokój, wygodę i bardzo dobre połączenie z całym Trójmiastem.

#### Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

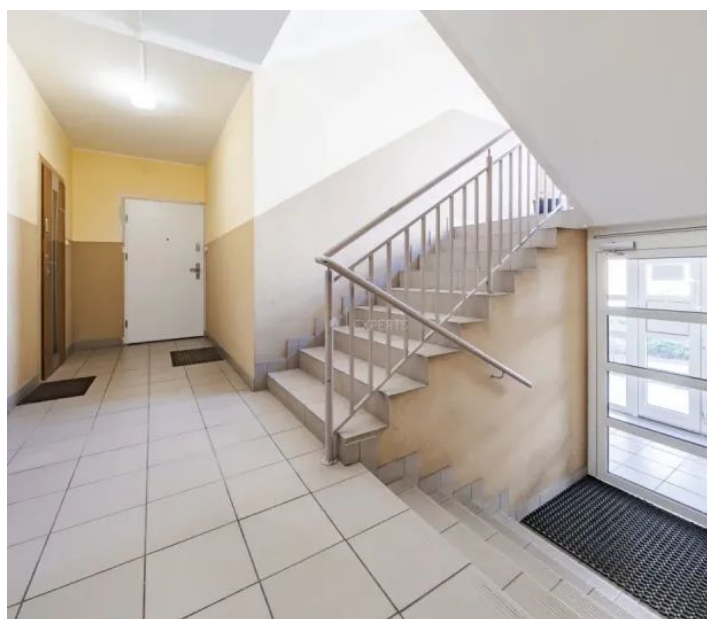
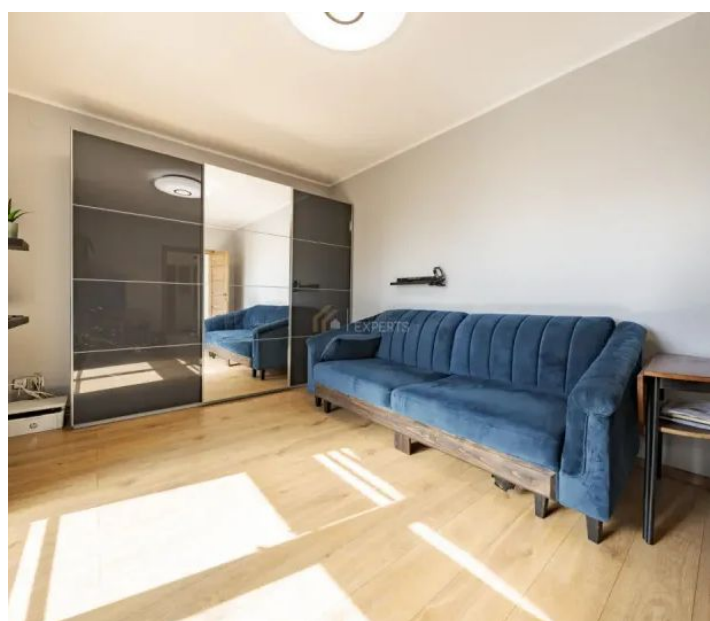
Ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## Parametry

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Budynek    | <b>Blok mieszkalny</b> |
| Stan       | <b>dobry</b>           |
| Ogrzewanie | <b>CO miejskie</b>     |
| Własność   | <b>własność</b>        |
| Rynek      | <b>wtórny</b>          |
| Czynsz     | <b>650 zł/mies.</b>    |
| Nr oferty  | <b>HEX870667</b>       |







### Oferta i wszystkie zdjęcia



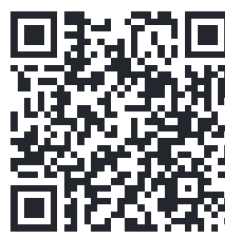
Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Anna Dobkowska](#)

## Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

**Anna Dobkowska**

tel. 789 193 394

[anna.dobkowska@homeexperts.pl](mailto:anna.dobkowska@homeexperts.pl)

