



Gdańsk Jasień
ul. Tadeusza Jasińskiego
Mieszkanie na sprzedaż

699 000 zł

pow. 43,72 m²

2 pokoje

piętro 1 z 4

2025 r.

15 988 zł/m²

Opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania o powierzchni **43,72 m²**, położonego na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2025 roku. Nieruchomość znajduje się w inwestycji Optima, przy ulicy Jasińskiego w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańsk Jasień.

Przemyślany układ i wysoki standard wykończenia:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o detale i funkcjonalność, wykończone wysokiej jakości materiałami oraz zabudową stolarską.

W skład lokalu wchodzi:

- ✓ Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ekspozycja południe-zachód)
- ✓ Komfortowa sypialnia z miejscem do przechowywania
- ✓ Stylowa łazienka z wysokiej klasy armaturą i prysznicem
- ✓ Przedpokój z pojemną zabudową
- ✓ **Komórka lokatorska** - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Całość dopełniają drewniane podłogi, meble na zamówienie oraz starannie dobrane dodatki, które podkreślają nowoczesny charakter wnętrza.

Wypożyczenie i atuty mieszkania:

- Sprzęt AGD renomowanych marek Bosch i Samsung, Electrolux, Rotenso
- Duże przeszklenia - wystawa okien na południe i zachód, zapewniająca doskonałe doświetlenie
- Balkon z widokiem na otwartą przestrzeń i zieleni
- **Klimatyzacja w salonie**
- Mieszkanie w pełni umeblowane - gotowe do zamieszkania
- **Miejsce w hali garażowej pod budynkiem** - miejsce postojowe pod budynkiem dodatkowo płatne **40 000 zł**

Lokalizacja - wygoda i świetna komunikacja

Osiedle Optima to nowoczesna inwestycja z pełną infrastrukturą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, usługi, przedszkole oraz żłobek.

- Komunikacja: dogodny dostęp do transportu publicznego - blisko przystanki autobusowe
- Dojazd: świetne połączenie z obwodnicą Trójmiasta, lotniskiem oraz centrum Gdańska
- Otoczenie: duża ilość zieleni i przestrzeni wokół osiedla

Podsumowanie - 10 najważniejszych atutów:

- Nowoczesna inwestycja - Optima od INPRO
- Powierzchnia 43,72 m² - funkcjonalny układ
- 1 piętro w 4-piętrowym budynku z 2025 roku
- południowo- zachodnia ekspozycja - słoneczne jasne wnętrza
- Drewniane podłogi i wysokiej jakości wykończenie
- Meble na zamówienie i zabudowa stolarska
- Nowoczesne AGD - Bosch i Samsung
- klimatyzacja w salonie marki Rotenso
- Pełna infrastruktura osiedlowa - sklepy, przedszkole, żłobek
- Świetna komunikacja - szybki dojazd do obwodnicy, lotniska i centrum Gdańska

Cena mieszkania: **699 000 zł brutto (VAT 8%)**

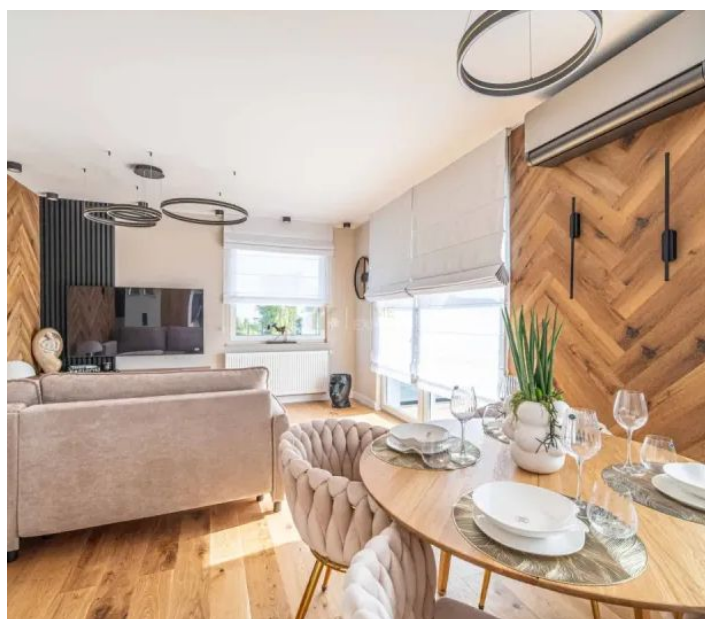
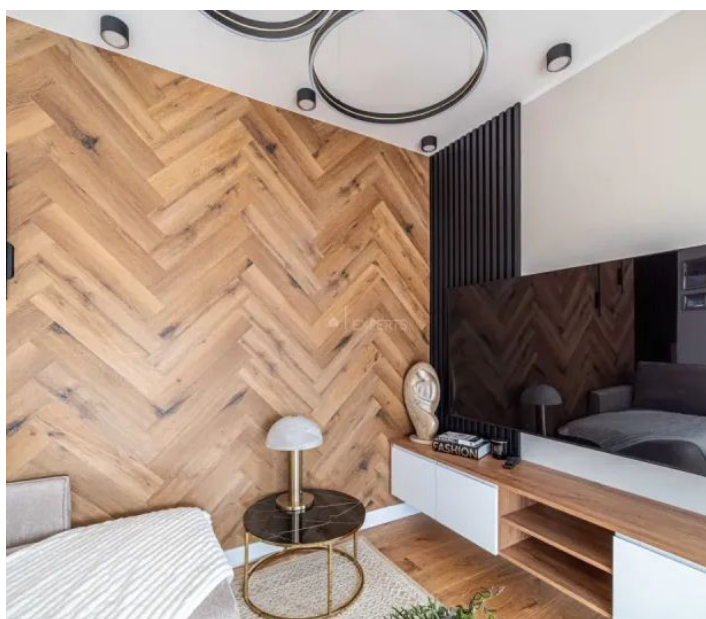
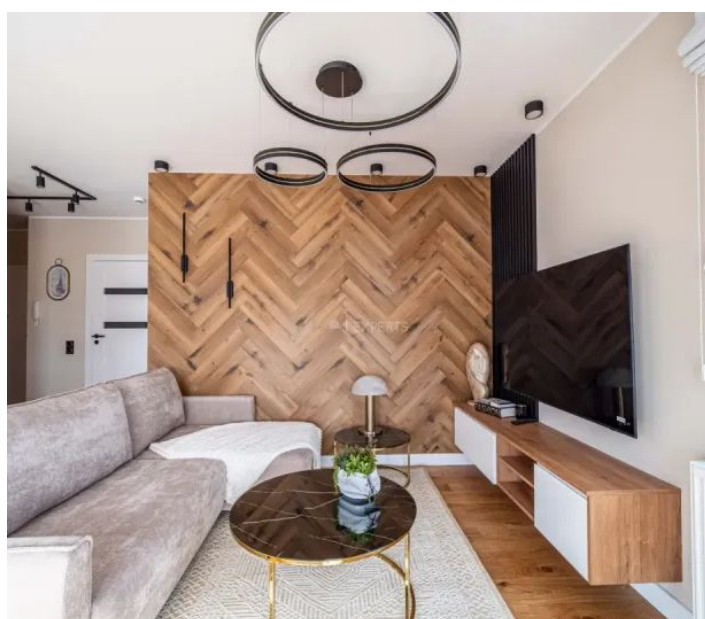
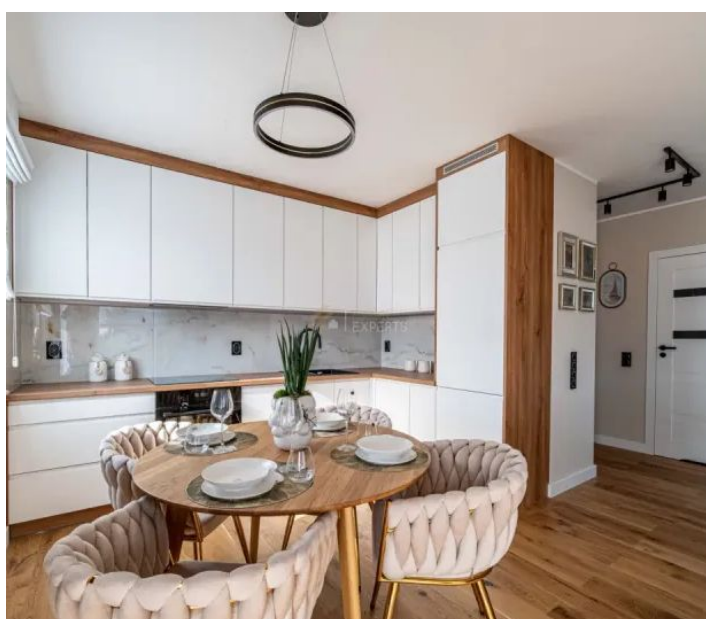
Cena miejsca w hali: **40 000 zł brutto (VAT 8%)**

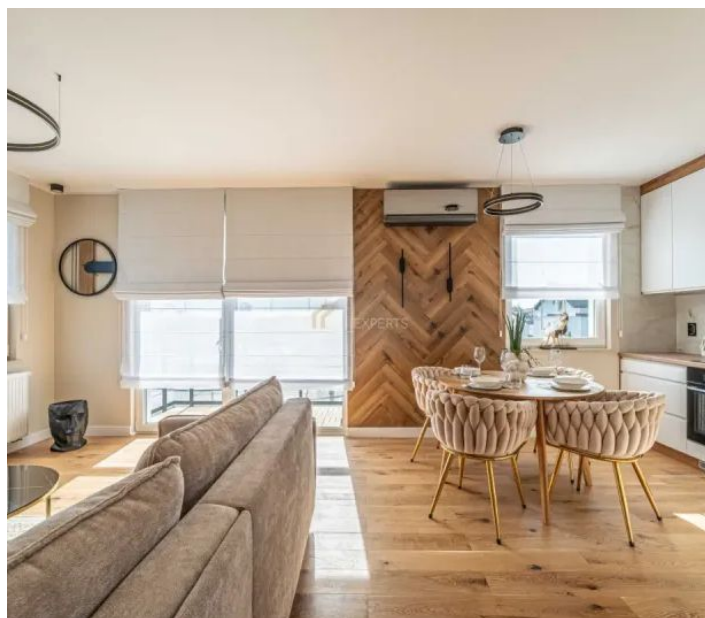
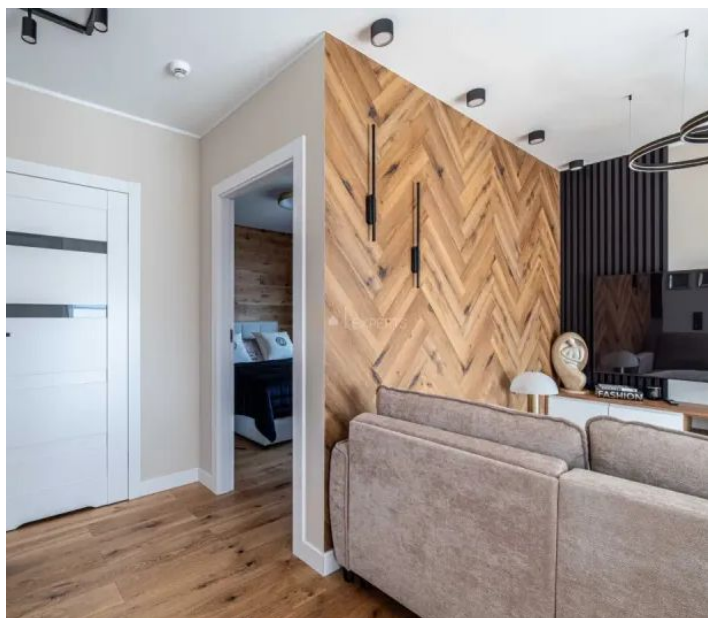
Cena łączna: **739 000 zł brutto (VAT 8%)**

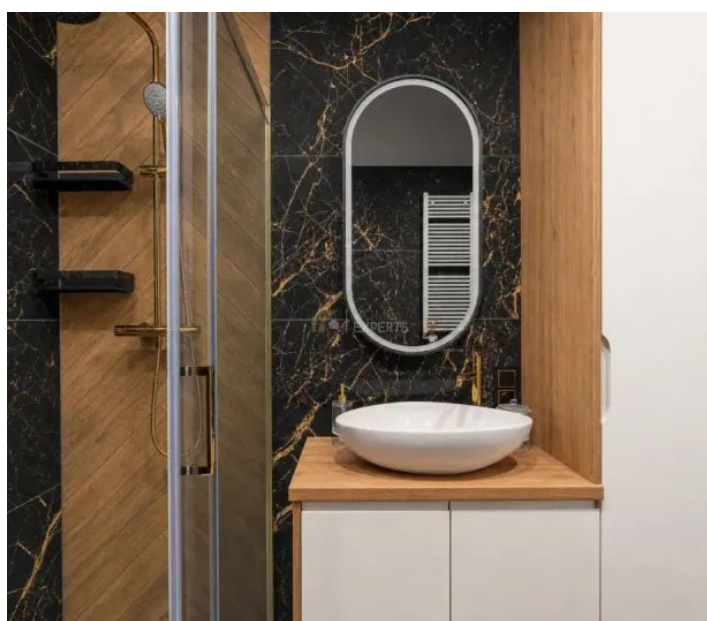
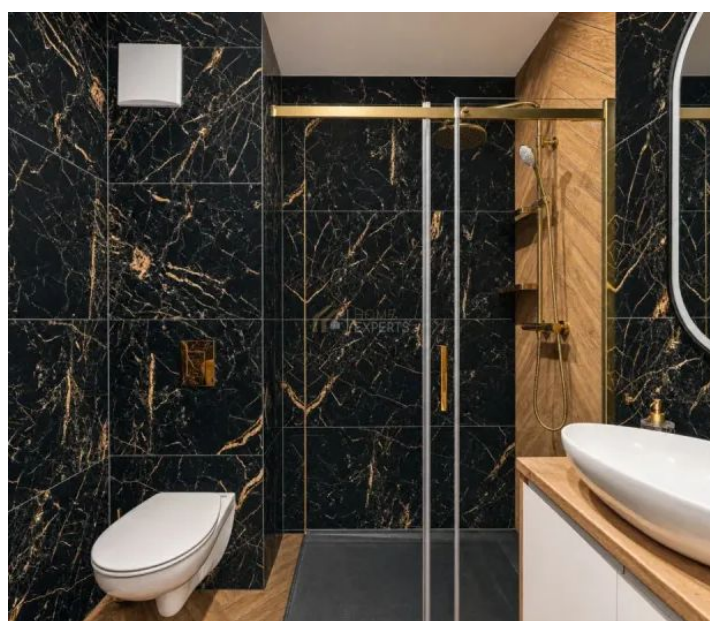
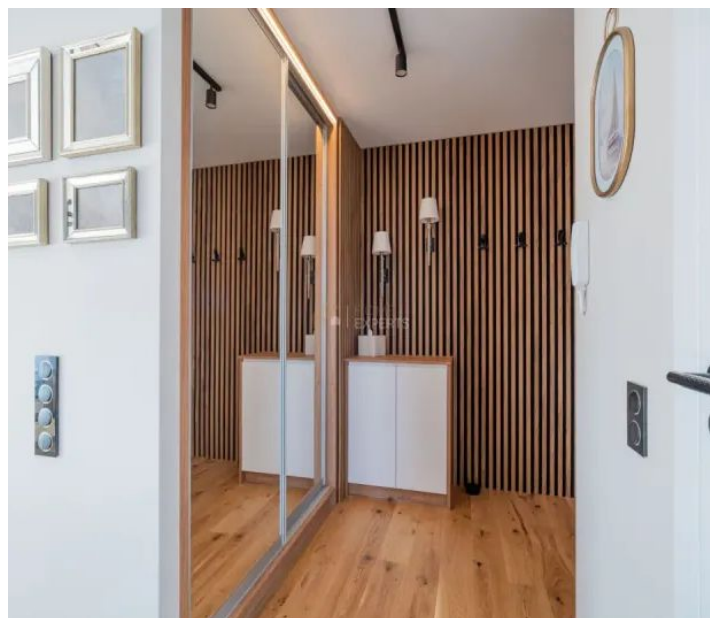
To wyjątkowa oferta dla osób ceniących komfort i nowoczesne wnętrza. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	wysoki standard
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	650 zł/mies.
Nr oferty	HEX323136







Oferta i wszystkie zdjęcia



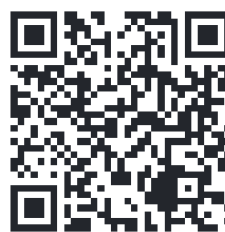
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mariusz Zimnowodzki](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Mariusz Zimnowodzki

tel. 797 697 020

mariusz.zimnowodzki@homeexperts.pl

