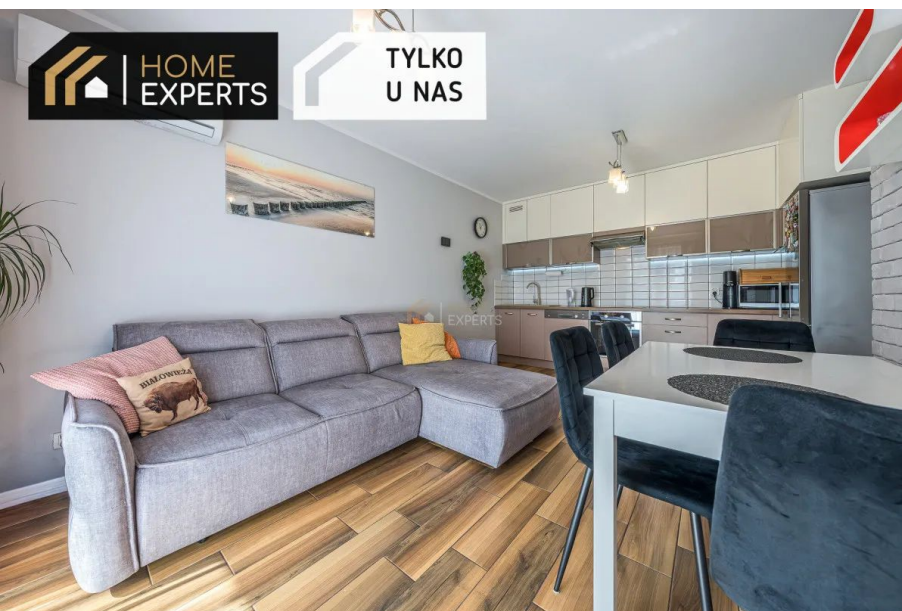




Gdańsk Jasień
ul. Konrada Guderskiego
Mieszkanie na sprzedaż

739 000 zł

pow. 54,03 m²

3 pokoje

piętro 2 z 4

2016 r.

13 678 zł/m²

Opis nieruchomości

Jasne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem postojowym | Gdańsk Jasień, Osiedle Hiszpańskie

Na sprzedaż zadbane, słoneczne mieszkanie o powierzchni 54,03 m² na kameralnym Osiedlu Hiszpańskim przy ul. Konrada Guderskiego, w budynku Madryt. Lokal jest w pełni wykończony i umeblowany, więc można się do niego wprowadzić zaraz po zakupie, bez remontu i dodatkowych wydatków.

Układ mieszkania:

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze budynku z windą, oddanego do użytku w 2016 roku. W jego skład wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

Salon i balkon są od strony słonecznej, dlatego wewnątrz jest jasne i ciepłe przez cały dzień.

Wyposażenie w cenie.

Mieszkanie wykończono z użyciem wysokiej klasy materiałów. W cenie pozostaje:

- zabudowa kuchenna z kompletem AGD (zmywarka, płyta grzewcza, piekarnik),
- meble w salonie i obu sypialniach,
- telewizor,
- klimatyzacja,
- zabudowy i miejsca do przechowywania,
- pralko-suszarka w łazience, na gwarancji.

Do mieszkania należy piwnica o powierzchni 3,47 m², ujawniona w księdze wieczystej. Łączna powierzchnia wpisana w KW to więc 57,50 m² (54,03 m² + 3,47 m²).

Do mieszkania można nabyć prywatne naziemne miejsce postojowe tuż przy wejściu do klatki schodowej. Cena miejsca: 30 000 zł.

Budynek i osiedle:

Budynek ma windę i zadbane części wspólne, a zabudowa osiedla ma kameralny charakter.

Lokalizacja:

Jasień to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdańska z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury i głównych tras. W okolicy znajdują się:

- sklepy spożywcze i osiedlowe, piekarnia, punkty gastronomiczne i usługowe,
- apteki, przychodnie i paczkomaty,
- przedszkola i szkoły,
- Centrum Handlowe Designer Outlet oraz sklepy budowlane,
- tereny zielone i rekreacyjne.

Komunikacja:

Przystanki autobusowe (m.in. linie 115 i 155, w kierunku Jasienia, Wrzeszcza i innych części miasta) są przy ul. Guderskiego oraz w sąsiedztwie ulic Czermińskiego i Przywidzkiej. Dużym plusem jest szybki wyjazd na Obwodnicę Trójmiasta, wygodny zarówno dla osób pracujących w Gdańsku, jak i dojeżdżających do Sopotu, Gdyni czy poza Trójmiasto.

Najważniejsze atuty:

54,03 m² powierzchni mieszkania, 57,50 m² łącznie z piwnicą wg KW

3 pokoje: salon z aneksem i 2 sypialnie

słoneczny balkon i jasne wnętrza

pełne umeblowanie i wyposażenie, klimatyzacja

budynek z 2016 roku, z windą

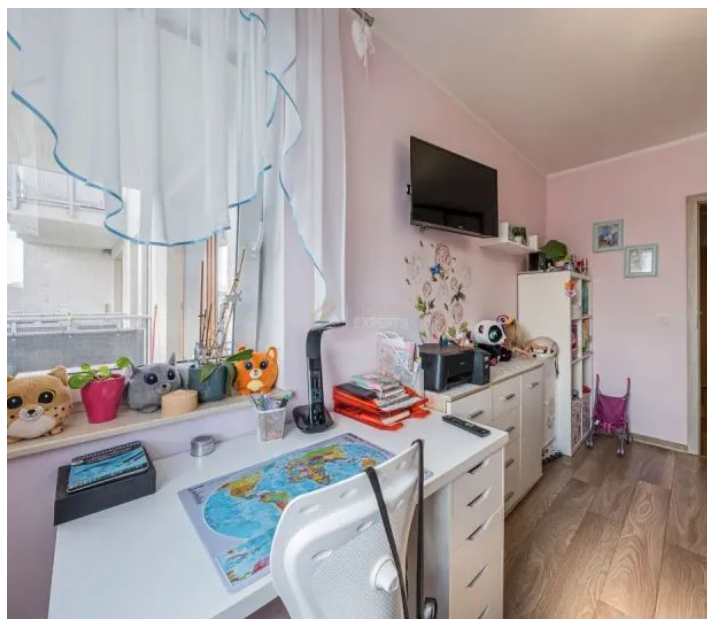
prywatne miejsce postojowe przy klatce (20 000 zł)

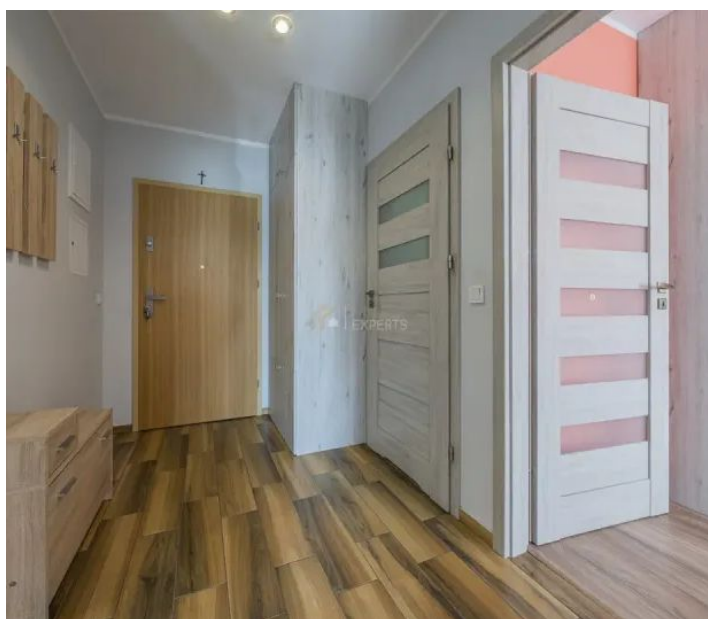
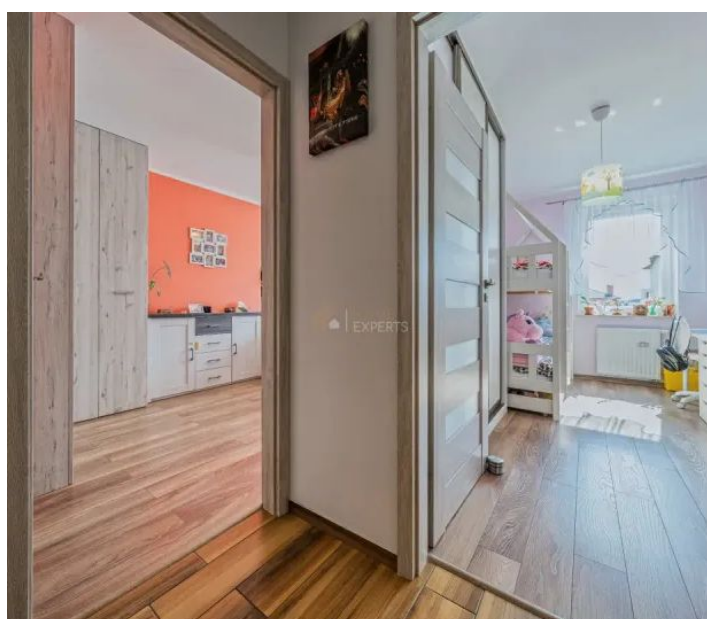
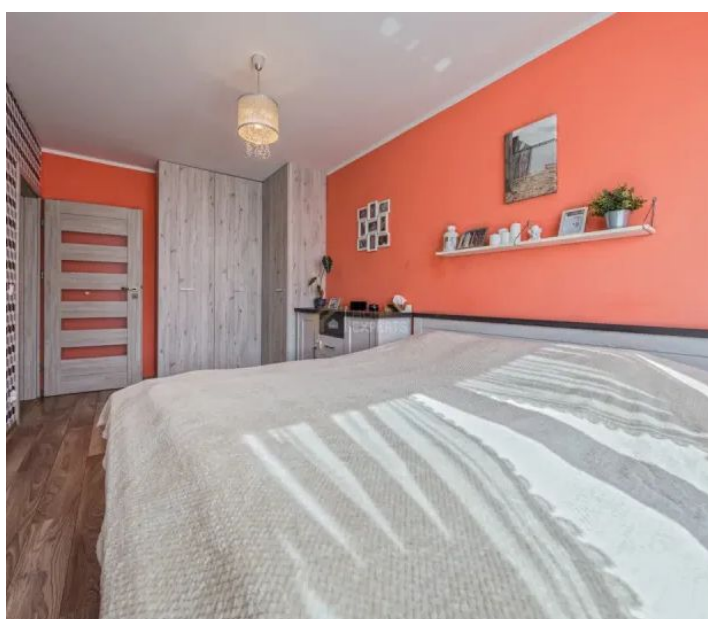
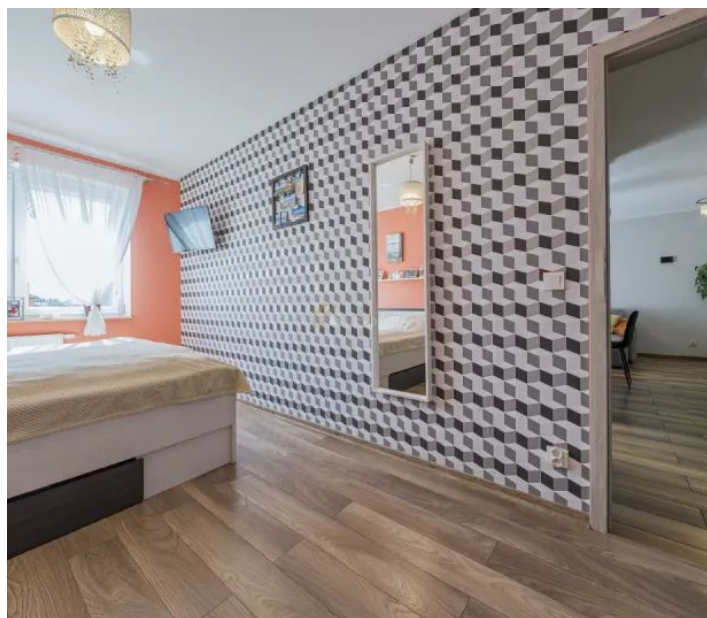
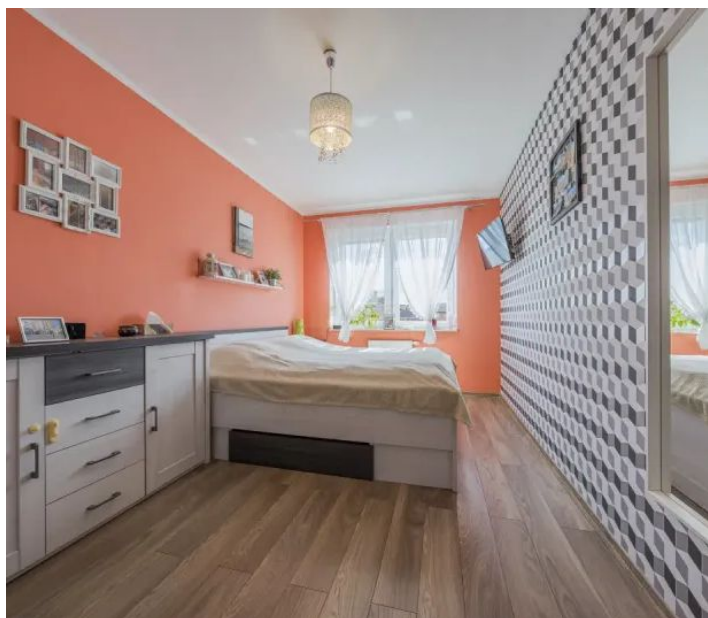
dobra komunikacja i szybki dojazd do obwodnicy

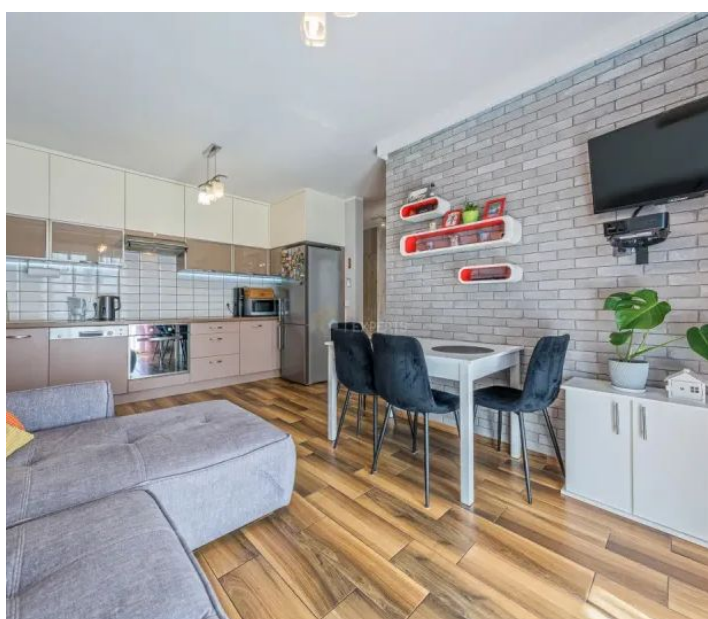
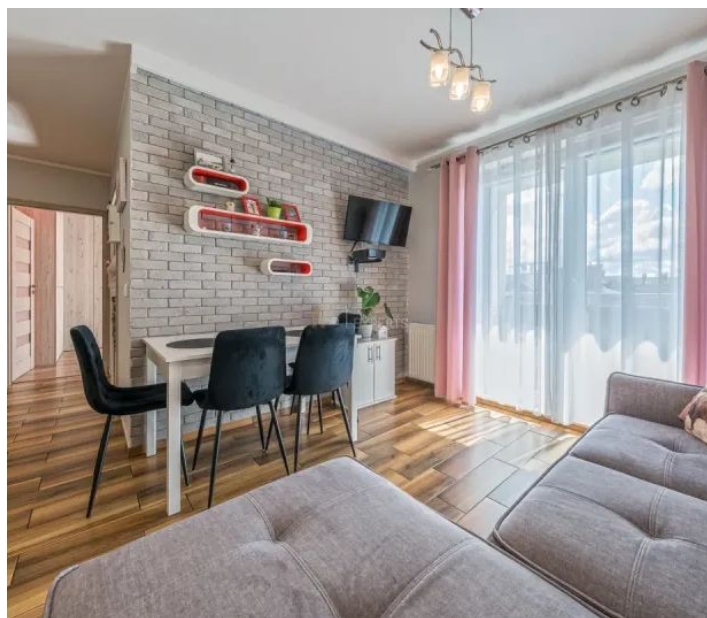
Zapraszam na prezentację.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	700 zł/mies.
Nr oferty	HEX748828







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Anna Dobkowska](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Anna Dobkowska

tel. 789 193 394

anna.dobkowska@homeexperts.pl

