



TYLKO  
U NAS

Gdańsk Jasień  
ul. Konrada Guderskiego  
Mieszkanie na sprzedaż

**739 000 zł**

pow. 54,03 m<sup>2</sup>

3 pokoje

piętro 2 z 4

2016 r.

13 678 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

### Jasne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem postojowym | Gdańsk Jasień, Osiedle Hiszpańskie

Na sprzedaż słoneczne, zadbane mieszkanie o powierzchni 54,03 m<sup>2</sup> na kameralnym Osiedlu Hiszpańskim, przy ul. Konrada Guderskiego, w budynku Madryt. Lokal jest w pełni wykończony i umeblowany, dzięki czemu można wprowadzić się od razu po zakupie, bez remontu i dodatkowych kosztów.

Układ mieszkania:

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze budynku z windą, oddanego do użytku w 2016 roku. Tworzą je:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój z miejscem na przechowywanie.

Salon i balkon wychodzą na stronę słoneczną, więc wewnątrz jest jasne i ciepłe przez cały dzień.

Wyposażenie w cenie.

Mieszkanie wykończono wysokiej klasy materiałami. W cenie zostają:

- zabudowa kuchenna z kompletem AGD (zmywarka, płyta grzewcza, piekarnik),
- meble w salonie i obu sypialniach,
- telewizor,
- klimatyzacja,
- zabudowy i miejsca do przechowywania,
- pralko-suszarka w łazience, objęta gwarancją.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,47 m<sup>2</sup>, ujawniona w księdze wieczystej. Łączna powierzchnia wpisana w KW wynosi zatem 57,50 m<sup>2</sup> (54,03 m<sup>2</sup> + 3,47 m<sup>2</sup>).

Opcjonalnie można dokupić prywatne, naziemne miejsce postojowe tuż przy wejściu do klatki schodowej. Cena miejsca: 30 000 zł.

Budynek i osiedle:

Budynek wyposażony jest w windę, a części wspólne są zadbane. Zabudowa osiedla ma kameralny charakter.

Lokalizacja:

Jasień to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdańska z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury i głównych tras. W okolicy znajdziesz:

- sklepy spożywcze i osiedlowe, piekarnię, punkty gastronomiczne i usługowe,
- apteki, przychodnie i paczkomaty,
- przedszkola i szkoły,
- Centrum Handlowe Designer Outlet oraz sklepy budowlane,
- tereny zielone i rekreacyjne.

Komunikacja:

Przystanki autobusowe (m.in. linie 115 i 155, w kierunku Jasienia, Wrzeszcza i innych części miasta) znajdują się przy ul. Guderskiego oraz w pobliżu ulic Czerwińskiego i Przywidzkiej. Ogromnym atutem jest szybki wyjazd na Obwodnicę Trójmiasta, wygodny zarówno dla osób pracujących w Gdańsku, jak i dojeżdżających do Sopotu, Gdyni czy poza Trójmiasto.

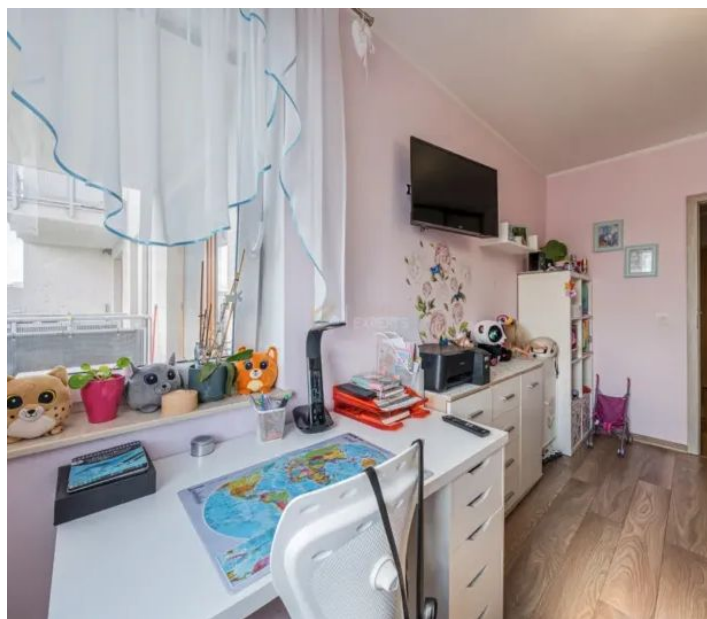
Najważniejsze atuty:

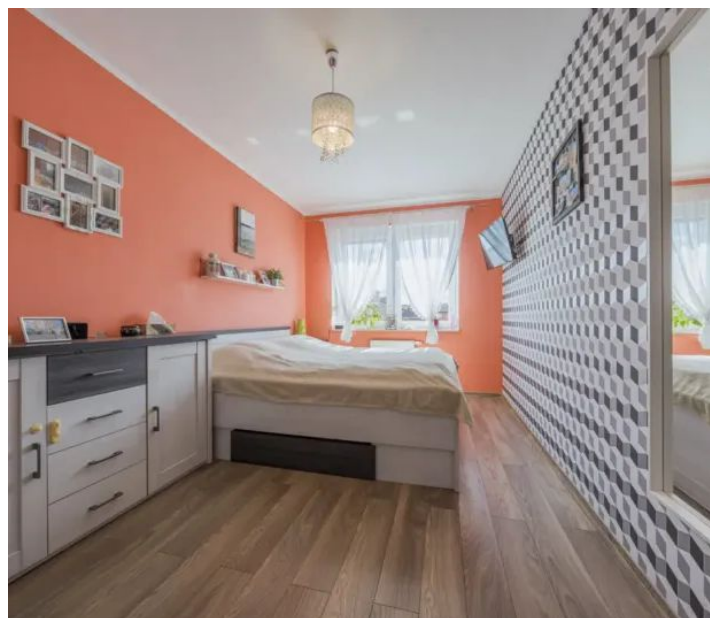
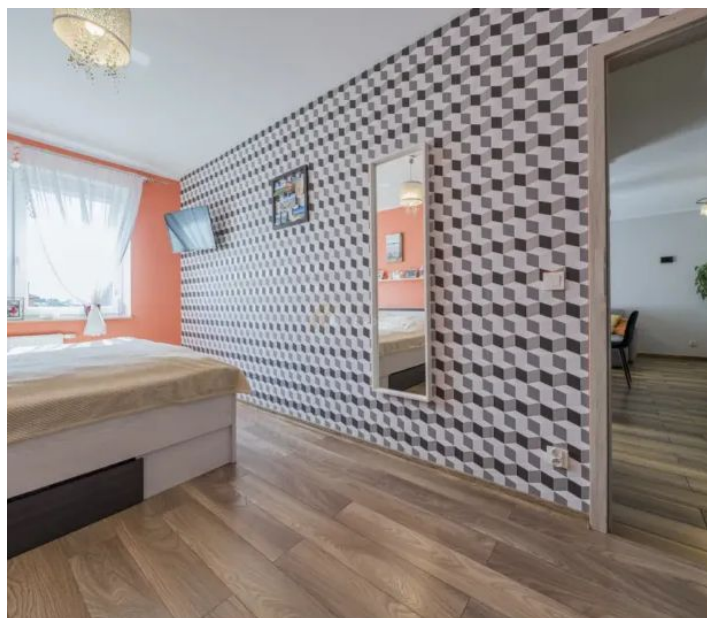
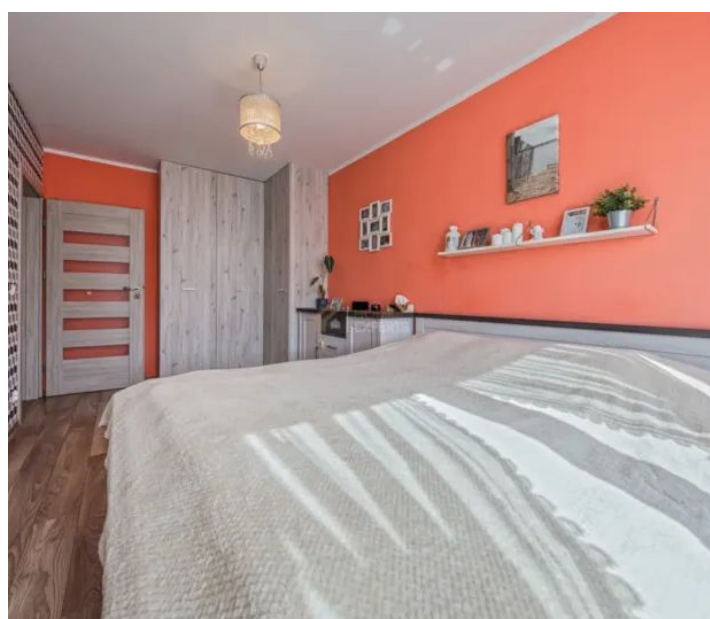
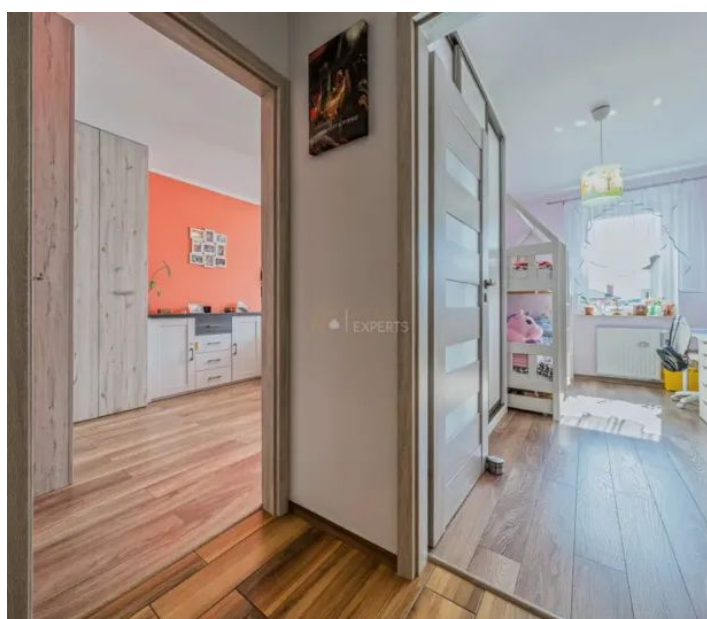
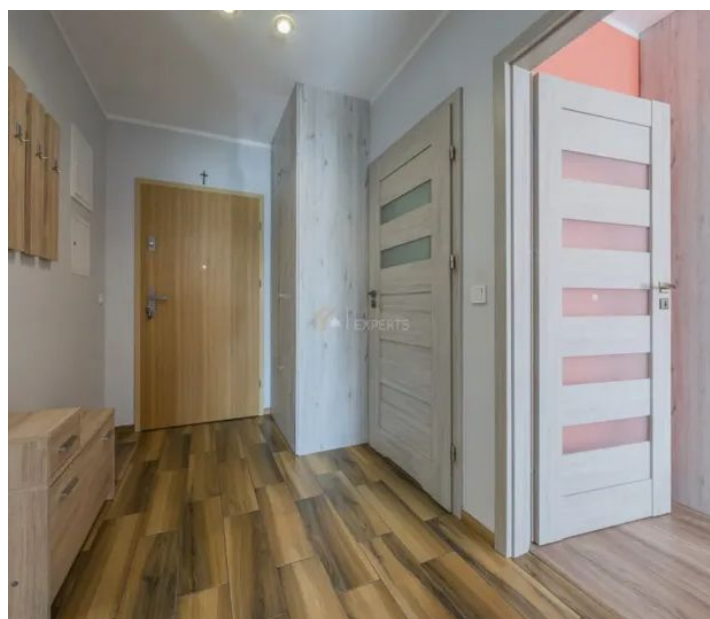
54,03 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania, 57,50 m<sup>2</sup> łącznie z piwnicą wg KW  
3 pokoje: salon z aneksem i 2 sypialnie  
słoneczny balkon i jasne wnętrza  
pełne umeblowanie i wyposażenie, klimatyzacja  
budynek z 2016 roku, z windą  
prywatne miejsce postojowe przy klatce (30 000 zł)  
dobra komunikacja i szybki dojazd do obwodnicy

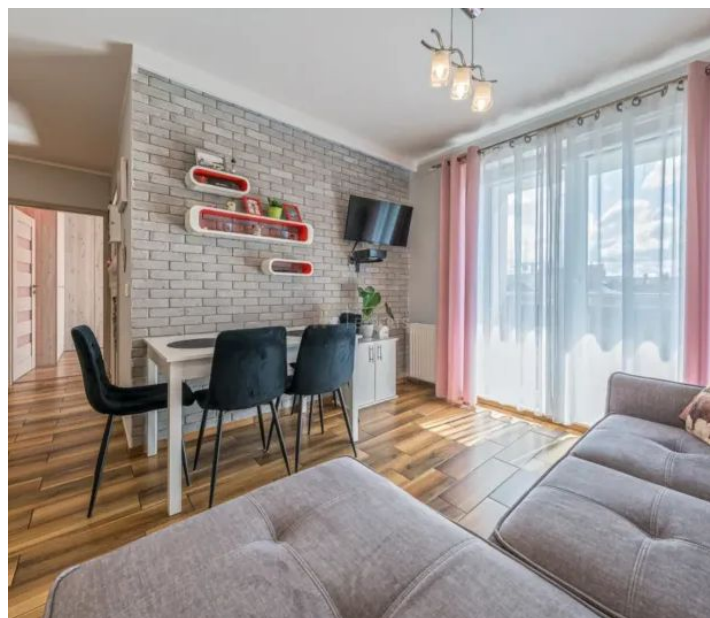
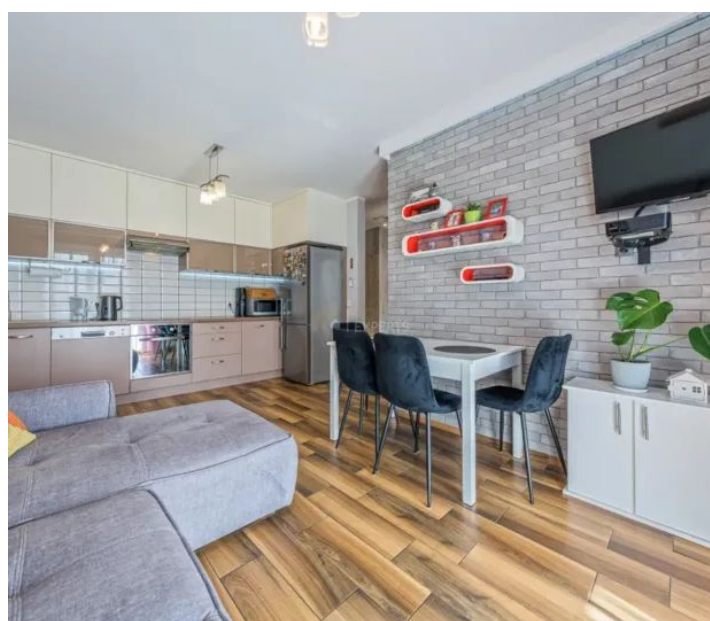
Zapraszam na prezentację!

## Parametry

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Budynek    | Blok mieszkalny |
| Stan       | bardzo dobry    |
| Ogrzewanie | CO miejskie     |
| Własność   | własność        |
| Rynek      | wtórny          |
| Czynsz     | 700 zł/mies.    |
| Nr oferty  | HEX209155       |







### Oferta i wszystkie zdjęcia



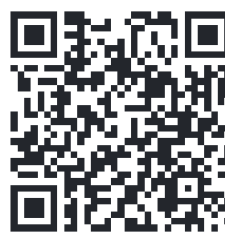
Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Anna Dobkowska](#)

## Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

**Anna Dobkowska**

tel. 789 193 394

[anna.dobkowska@homeexperts.pl](mailto:anna.dobkowska@homeexperts.pl)

