

Gdańsk Jasień
ul. Połczyńska

Mieszkanie na sprzedaż

949 000 zł

pow. 75 m² | 4 pokoje | piętro 2 z 2

2020 r. | 12 653 zł/m²

Opis nieruchomości

Szukasz miejsca, które od pierwszego wejrzenia urzeka klimatem, a jednocześnie oferuje pełną niezależność i komfort? Mamy dla Ciebie coś wyjątkowego!

Na sprzedaż trafia przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m², zlokalizowane przy ul. Połczyńskiej w Gdańsku. Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku z 2020 roku i ma ogromny atut, który rzadko spotyka się w budownictwie wielorodzinnym - zajmuje całe drugie (ostatnie) piętro na wyłączność! Dzięki temu nie masz sąsiadów za ścianą ani nad głową, co zapewnia niezwykłą ciszę i prywatność.

Co na Ciebie czeka w środku?
• Strefa dzienna (ok. 29,61 m²): Przestronny salon z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą - idealne miejsce na wspólne gotowanie, relaks i spędzanie czasu z rodziną. Kuchnia jest w pełni wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD.
• Trzy niezależne sypialnie: Każda z osobnym wejściem z przedpokoju, co daje mnóstwo możliwości aranżacyjnych (świetne jako sypialnia główna, pokoje dziecięce czy domowy gabinet).
• Łazienka (ok. 5,45 m²): Wyposażona w wannę oraz pralkę.
• Przedpokój (ok. 4,56 m²) z praktyczną strefą do przechowywania.
• Balkon - idealny na poranną kawę.

Mieszkanie jest urzekająco urządzone w wysokim standardzie - wchodzi się tu z przyjemnością, bez konieczności przeprowadzania czasochłonnych remontów od podstaw.

Bonus, który daje ogromne możliwości:
Bezpośrednio nad mieszkaniem znajduje się poddasze, które można zaadaptować na dodatkową przestrzeń dopasowaną do Twoich potrzeb.

Informacje finansowe i techniczne:
• Cena mieszkania: **949 000 PLN (12 653,33 PLN/m²)**
• Czynsz: ok. **820 PLN + ok. 250 PLN zaliczki na gaz**
• Dodatkowo: Do mieszkania przynależą 2 naziemne miejsca parkingowe (płatne dodatkowo **30 000 PLN** łącznie za oba miejsca).
• Osiedle z udogodnieniami: zamknięte, z domofonem, drzwiami antywłamaniowymi oraz placem zabaw dla najmłodszych.

Zdjęcia świetnie oddają styl wnętrza, ale dopiero wizyta na żywo pozwala w pełni poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca oraz przestrzeń, jaką daje brak sąsiadów na piętrze.

Zadzwoń i umów się na prezentację - takie oferty szybko znikają z rynku!

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**wysoki standard**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**820 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX287082**





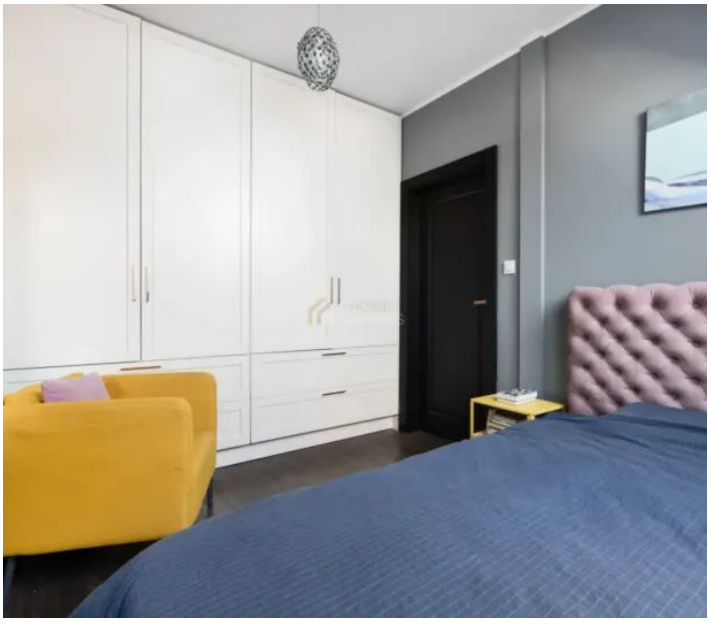

haus






haus











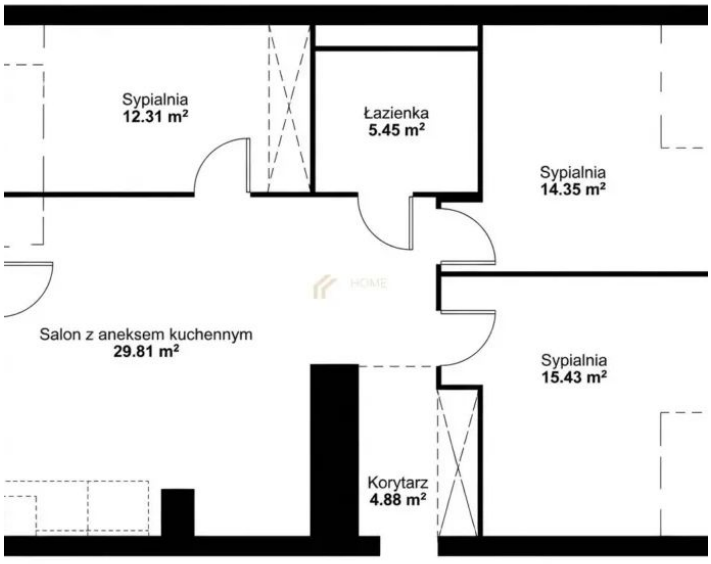











Sypialnia
12.31 m²
Łazienka
5.45 m²
Sypialnia
14.35 m²
Salon z aneksem kuchennym
29.81 m²
Sypialnia
15.43 m²
Korytarz
4.88 m²

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Mariusz Zimnowodzki

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Mariusz Zimnowodzki

tel. 797 697 020

mariusz.zimnowodzki@homeexperts.pl

ZIMNOWODZKI NIERUCHOMOŚCI — AGENT SIECI — HOME EXPERTS