

Gdańsk Jasień
ul. Aleksandry Gabrysiak

Mieszkanie na sprzedaż

575 000 zł

pow. 43,46 m² | 2 pokoje | parter z 3

2013 r. | 13 231 zł/m²

Opis nieruchomości

Przytulne 2 pokoje z dużym balkonem i prywatnym ogródkiem.

Na sprzedaż wyjątkowo przytulne, funkcjonalne i słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 43,46 m², położone przy ul. Aleksandry Gabrysiak w Gdańsku. Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku z 2013 roku i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń oraz rzadką na rynku przestrzenią zewnętrzną — przestronnym balkonem i prywatnym ogródkiem, które tworzą idealne miejsce do porannej kawy, wieczornego odpoczynku czy spotkań z bliskimi.

Mieszkanie:

Na mieszkanie składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój
- przestronny balkon,
- prywatny ogródek.

Do ogródka doprowadzona jest woda z osobnym licznikiem, co pozwala oszczędnie podlewać rośliny bez obciążania rachunków za mieszkanie.

Funkcjonalny układ sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla singla czy pary, jak i jako lokal inwestycyjny pod wynajem.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 9,44 m².

Wschodnia ekspozycja zapewnia jasne, słoneczne wnętrze już od porannych godzin, a duży balkon z wyjściem do ogródka stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej i znacząco podnosi komfort codziennego życia.

Budynek:

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2013 roku, liczącym zaledwie 3 piętra — co zapewnia mieszkańcom spokój i kameralny charakter. Klatka schodowa zabezpieczona jest domofonem, a na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe. Budynek jest obecnie w trakcie remontu elewacji oraz modernizacji parkingu i części wspólnych.

Lokalizacja:

Ul. Gabrysiak to spokojna i doskonale skomunikowana część Gdańska, ceniona za komfort życia i szybki dostęp do infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny spacerowe i rekreacyjne,
- szybki dojazd do centrum Gdańska,
- dogodny dostęp do obwodnicy Trójmiasta.

To lokalizacja idealna dla osób ceniących spokój, wygodę i bardzo dobre połączenie z całym Trójmiastem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**650 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX419763**



































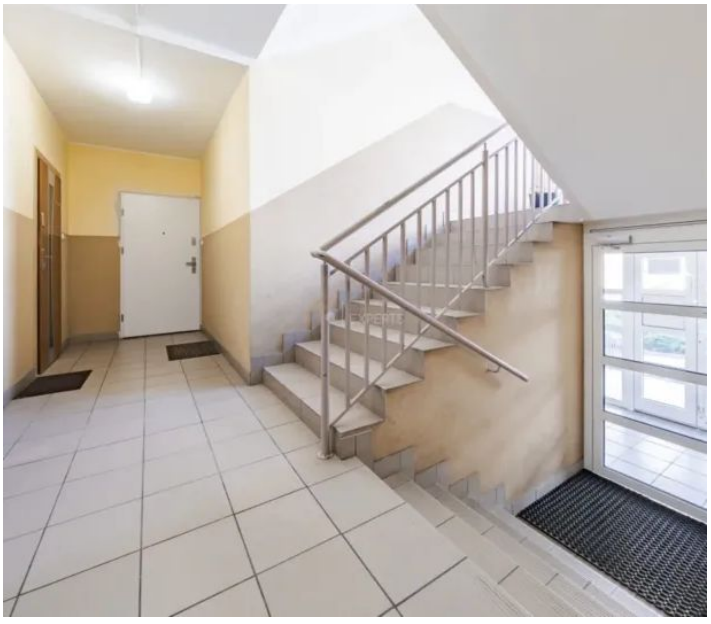

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Anna Dobkowska

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Anna Dobkowska

tel. 789 193 394

anna.dobkowska@homeexperts.pl