

Gdańsk Karczemki
ul. Różany Stok

Mieszkanie na sprzedaż

1 349 000 zł

pow. 145 m² | 4 pokoje | piętro 1 z 1

2018 r. | 9 303 zł/m²

Opis nieruchomości

ZAPOWIEDŹ OFERTY!
Zdjęcia robocze, sesja wkrótce. Istnieje możliwość umówienia prezentacji!

Mam Państwu do zaoferowania nietuzinkową nieruchomość idealną dla rodziny z dziećmi. W odległości zaledwie kilku minut pieszo znajduje się Pozytywna Szkoła Podstawowa , 2 przedszkola oraz 2 punkty przedszkolne.
W najbliższej okolicy znajdują się także 2 apteki, przychodnia, mięsny, piekarnia i sklepy sieci Żabka. Do marketów popularnych sieci można dotrzeć w ciągu zaledwie kilku minut autem, nieco dalej dostępne jest Centrum Handlowe przy ul. Szczęśliwej.
To wszystko sprawia, że lokalizacja jest niezwykle wygodna w życiu codziennym.
Tereny spacerowe również są na wyciągnięcie ręki, w pobliżu dostępne są ścieżki spacerowe nad zbiornikiem retencyjnym Kiełpinek a po drugiej stronie osiedla las z Otomińskim obszarem chronionego krajobrazu.
Przebiegające przez Węzeł Karczemki trasy Obwodnicy Trójmiasta oraz Alei Armii Krajowej pozwalają na sprawne przemieszczenia się do centrum oraz innych dzielnic i miast naszej aglomeracji.

Nieruchomość wchodzi w skład kameralnego osiedla 2 szeregów.
Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w budynku jednorodzinnym dwulokalowym, posiada niezależne wejście z poziomu wspólnego dziedzińca.
Do lokalu przynależy także niezależny garaż (17,7m2 + 3,5m2 schowek) z bramą otwieraną na pilota, z którego jest bezpośredni dostęp do części mieszkalnej (własnej klatki schodowej).
Całkowita powierzchnia poziomów mieszkalnych to ponad 140 m2 po podłodze (prawie 90 m2 użytkowej) .
Na pierwszym poziomie (około 70 m2 użytkowej) znajdują się:
- przestronny i dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym (32m2)
- 2 sypialnie / pokoje dziecięce (po około 11 m2)
- garderoba (2 m2)
- łazienka z wanną i parawanem(4,0 m2)
- komunikacja (8 m2)
- taras (24 m2) , na który dostęp jest przez okno przesuwne (przeszklenie na całą powierzchnię ściany) oraz z jednej z sypialni

Na drugim poziomie (ponad 70 m2 po podłodze, 18 m2 użytkowej - skosy) do dyspozycji są:
- główna sypialnia (około 26m2 po podłodze)
- łazienka z toaletą i wanną oraz pralką i suszarką (około 16m2 po podłodze)
- garderoba z pomieszczeniem gospodarczym (około 29 m2 po podłodze)

Nieruchomość jest niezwykle funkcjonalna i wygodna w użytkowaniu.

W części dziennej dla lepszej aranżacji przestrzeni zastosowano ogrzewanie podłogowe (brak grzejników), dodatkowo klimatu dodaje kominek wolnostojący tzw. koza.
Zaledwie 4 miesiące temu większość nieruchomości przeszła gruntowne odświeżenie:
- wymieniona została kuchnia
- wymienione zostały meble w salonie
- wymienione zostały meble w pokojach dziecięcych
- odmalowany został salon, korytarze oraz pokoje dziecięce

Opłaty to zaledwie 350zł + liczniki (woda, prąd i gaz)

Serdecznie zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację!
tel. 608 426 718
Piotr Gołębiowski
Ekspert ds. Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Szeregowy**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**350 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX211368**







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Piotr Gołębiowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

HOME EXPERT
PIOTR GOŁĘBIOWSKI
AGENT SIECI
HOME EXPERTS