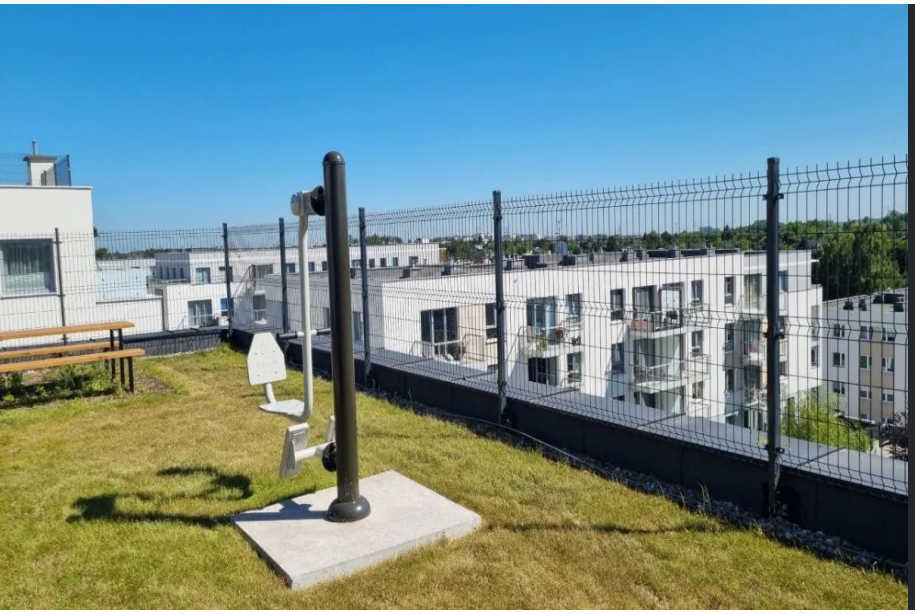


# Gdańsk Kiełpinek ul. Kartuska

Mieszkanie na sprzedaż

**385 000 zł**

pow. 37,54 m² | 1 pokój | piętro 2 z 4

2025 r. | 10 256 zł/m²

## Opis nieruchomości

Gotowa inwestycja na Gdańskim Jasieniu przy ul. Kartuskiej w okolicy Armii Krajowej i Trójmiejskiej Obwodnicy z świetną komunikacją z centrum Gdańska i lotniskiem.

Lokal mieszkalny, można się zameldować.

W najbliższym sąsiedztwie budynku mieszkańcy znajdą:
- sklepy osiedlowe
- kosmetyczkę
- przystanek komunikacji miejskiej
- fitness
- stację paliw
- piekarnie
- fryzjera
- dentystę
- Jezioro Jasień
- klub malucha

w promieniu około 2 km:
- Biedronkę
- restauracje
- Centrum handlowe Auchan przy ul. Szczęśliwej
- Decathlon
- przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitalnej
- węzeł W-Z
- Trójmiejski Park Krajobrazowy
- strumyk Jasień prowadzący do Zbiornika Jasień

Cechy budynku:

TYLKO 40 mieszkań o powierzchni od 33 do 110m2

- cichobieżna winda
- ogrzewanie miejskie

- murowane ściany działowe
- duże tarasy
- strefa rekreacyjna na 4 i 5 piętrze z widokiem na panoramę okolicy
- miejsce w hali garażowej do każdego mieszkania
- piwnice

Elementy dodatkowe:
miejsce w hali garażowej na platformie w cenie od: 20 000 zł
piwnica w cenie od: 9 000 zł

PODANE CENY SĄ CENAMI BRUTTO i zawierają podatek VAT 8% (kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnej 2%)

Mieszkanie w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia pod klucz z zabudowami w cenie od 2500 zł/m2.

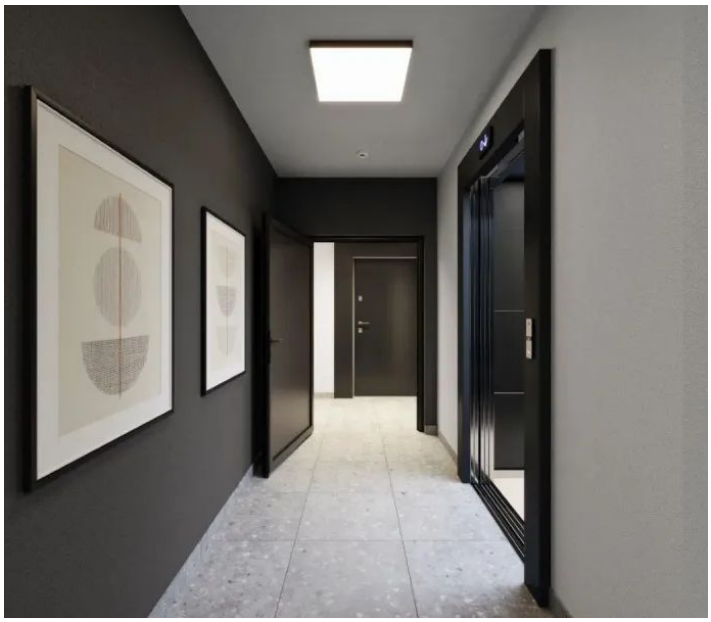
Zapytaj o pomoc w organizacji kredytu niezależnego doradcy finansowego!

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Blok mieszkalny** |
| Stan | **deweloperski** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **wtórny** |
| Czynsz | **300 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX316428** |

0[m] 1 2 3 4 5
BALKON
ŁAZIENKA
5,86m²
RZUT PIĘTRA II
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
KORYTARZ
ŁAZIENKA
POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM



### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

## Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

**Jacek Rostankowski**

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl


HOME EXPERTS