



Gdańsk Kowale
ul. Szumilas
Mieszkanie na sprzedaż

335 000 zł

pow. 29 m²

1 pokój

piętro 1 z 3

2026 r.

11 552 zł/m²

Opis nieruchomości

Szukasz idealnego pierwszego mieszkania dla siebie, a może pewnej inwestycji pod wynajem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Z przyjemnością prezentuję słoneczną i funkcjonalną kawalerkę o powierzchni niecałych 30 m², zlokalizowaną na nowoczesnym, kameralnym osiedlu Szumilas w Kowalach (deweloper ROBYG).

Mieszkanie jest już **odbierane i gotowe do szybkiego przekazania!** Nowy właściciel może od razu wejść i wykończyć wnętrze według własnego gustu i potrzeb - bez czekania na zakończenie prac budowlanych.

O MIESZKANIU:

Powierzchnia: 28,82 m² (przemysłany, przestronny układ).

Stan: Deweloperski - odebrane, gotowe do wykończenia!

Salon z aneksem kuchennym: Przestrzeń z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Doskonałe doświetlenie: Okna oraz balkon wychodzą na stronę południową, dzięki czemu wnętrze jest pełne naturalnego światła przez cały dzień.

Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe (płatne dodatkowo: 20 000 zł).

WYJĄTKOWE OSIEDLE I OTOCZENIE:

Osiedle Szumilas to połączenie nowoczesnej architektury z bliskością natury. Inwestycja znajduje się na etapie kończenia prac, dzięki czemu części wspólne są już w pełni zagospodarowane:

Prywatny las na terenie osiedla - idealne miejsce na relaks, spacer czy poranny jogging.

Niska, kameralna zabudowa zapewniająca spokój i poczucie prywatności.

Mnóstwo zieleni oraz elegancko wykończone części wspólne.

PEŁNA INFRASTRUKTURA W ZASIĘGU RĘKI:

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz na miejscu:

Na terenie osiedla: sklepy, restauracje oraz punkty handlowo-usługowe.

W bliskim sąsiedztwie (ok. 8 minut pieszo): nowo powstały Retail Park, w którym znajdują się m.in. ACTION, Rossmann, market spożywczy i inne punkty.

Świetna komunikacja: Wygodny i szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta oraz centrum Gdańska.

Dlaczego warto?

Kupujesz mieszkanie gotowe, odebrane od dewelopera, bez ryzyka opóźnień. Unikalny atut w postaci prywatnego lasu na

osiedlu, słoneczna wystawa okien od południa oraz pełne zaplecze handlowe sprawiają, że to wyjątkowa propozycja na rynku!

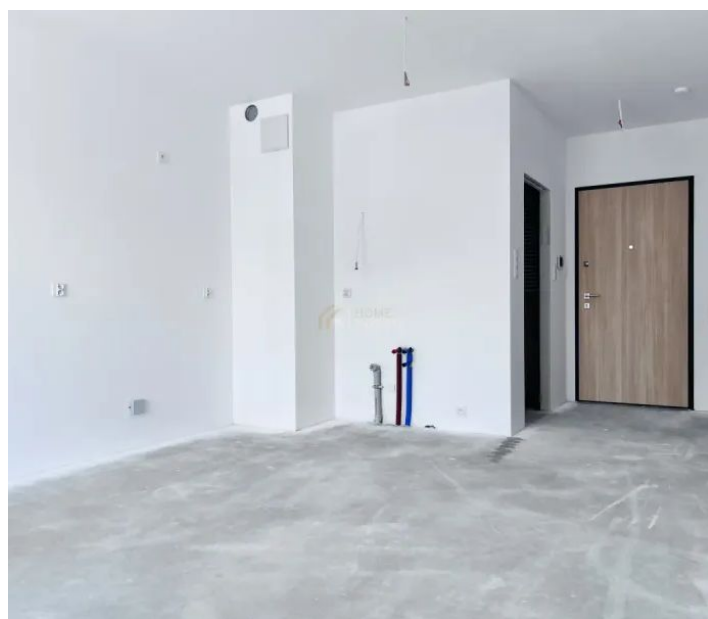
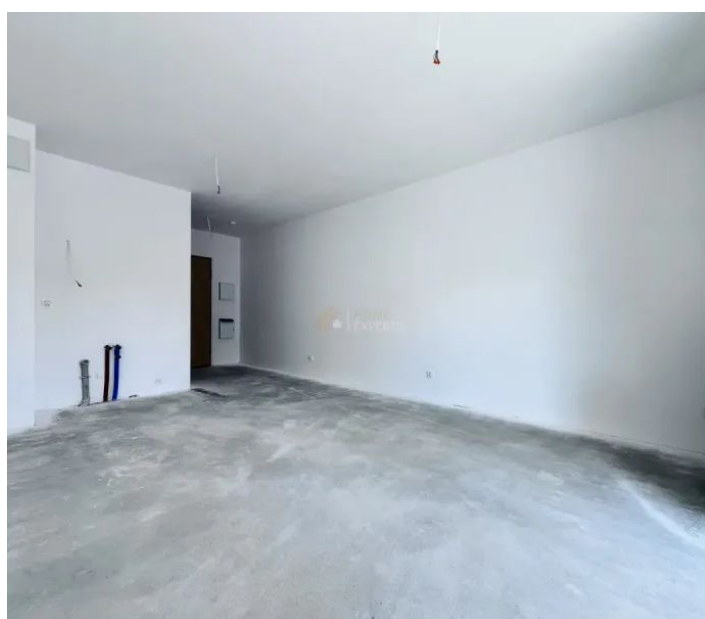
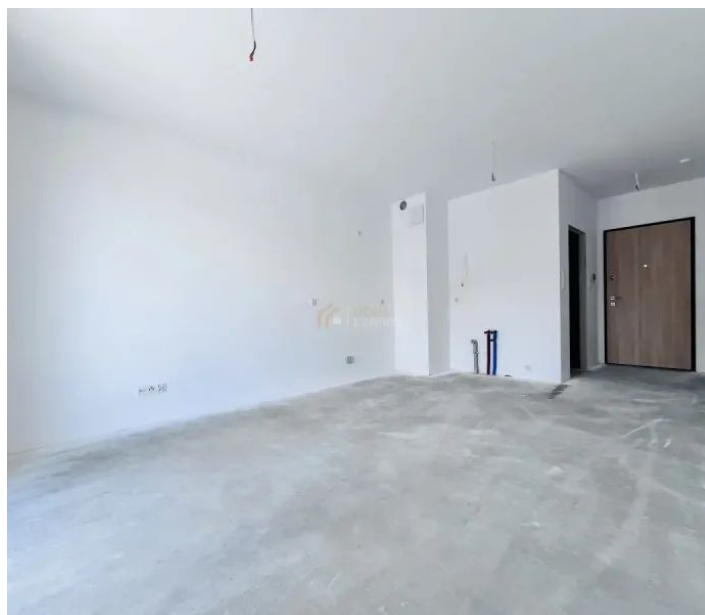
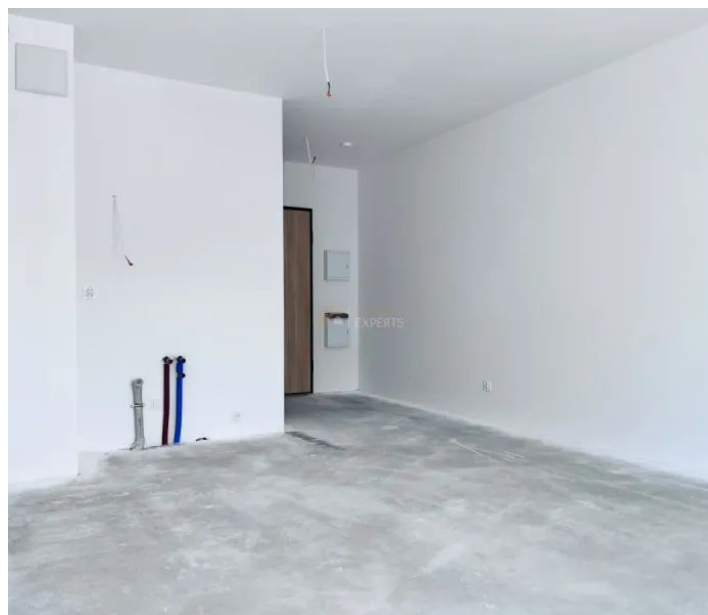
CENA DO NEGOCJACJI :)

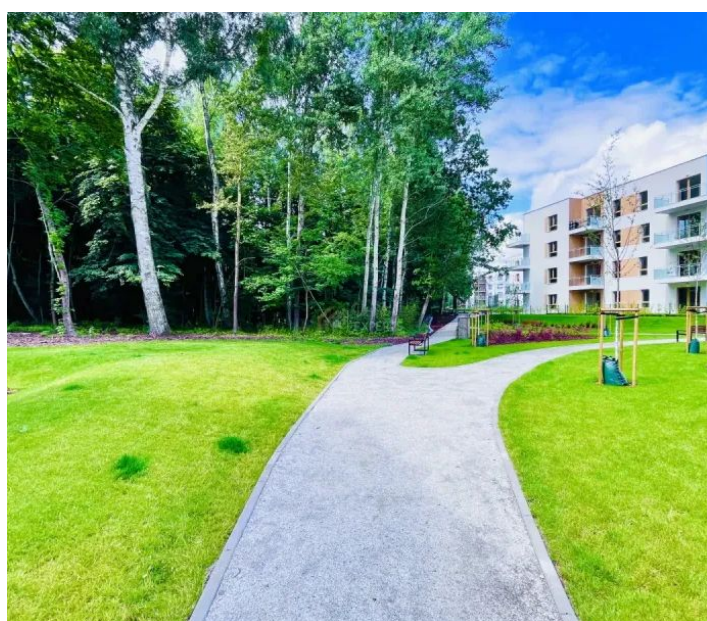
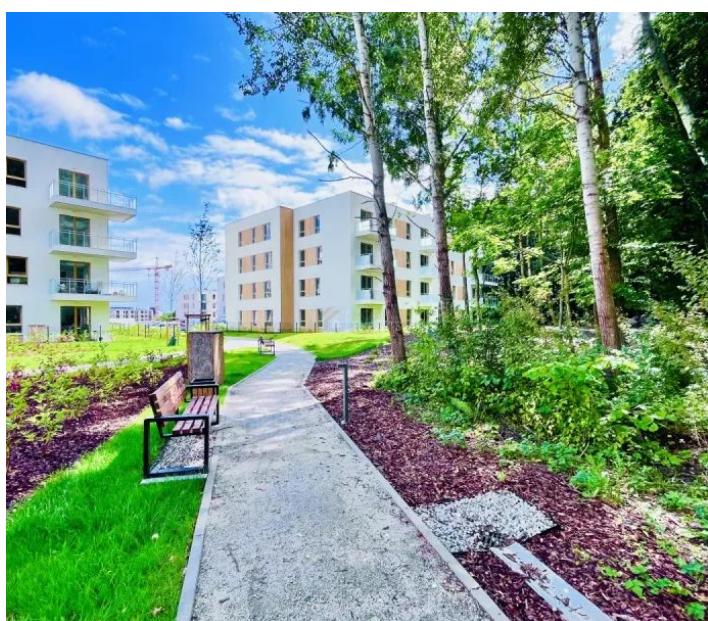
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania w dogodnych terminach - dysponujemy kluczami!

CENA DO NEGOCJACJI :)

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	300 zł/mies.
Nr oferty	HEX896302





Rzut Funkcjonalny Mieszkania
- Szumilas (ROBYG)



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

AR | ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

