

Gdańsk Kowale
ul. Zeusa

Mieszkanie na sprzedaż

629 900 zł

pow. 52,38 m² | 3 pokoje | parter z 3

2005 r. | 12 026 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,38 m² z dużym, słonecznym ogródkiem, położone w spokojnej części Kowal tuż przy granicy z Gdańskiem. To propozycja dla rodziny szukającej bezpiecznej przystani z własną zielenią, blisko szkół i codziennej infrastruktury.

Dlaczego to mieszkanie sprawdzi się dla rodziny?
- Duży ogródek od strony południowo-zachodniej: Przestrzeń na popołudniową zabawę dzieci, piaskownicę, huśtawkę czy rodzinny posiłek na świeżym powietrzu. Ekspozycja południowo-zachodnia daje sporo słońca po południu i wieczorem, gdy wraca się z pracy i szkoły.
- Parter - wygodna komunikacja na co dzień: Brak uciążliwego wnoszenia wózka dziecięcego, rowerków czy zakupów po schodach. Wyjście do ogródka jest pod ręką.
- 3 niezależne pokoje (52,38 m²): Układ bez pokoi przechodnich pozwala wygodnie wydzielić sypialnię rodziców, pokój dziecięcy oraz dodatkowy pokój do nauki, pracy zdalnej lub wspólnej zabawy.
- Oddzielna, jasna kuchnia: Wygodne miejsce na codzienne gotowanie i rodzinne śniadania, oddzielone od strefy wypoczynku.
- Łazienka z oknem: Naturalne światło i łatwe wietrzenie - duży plus przy codziennym funkcjonowaniu z małymi dziećmi.
- Komórka lokatorska: Dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, wózków, sanek czy sprzętu sportowego poza mieszkaniem.

Kameralny budynek i spokojne otoczenie
- Niska zabudowa z 2005 roku: Kameralny charakter osiedla zamiast wielkich blokowisk.
- Tylko 6 mieszkań w klatce: Mniej osób mijanych na co dzień, spokojniejsza atmosfera i mniejsze zużycie części wspólnych.
- Druga linia zabudowy od ul. Zeusa: Więcej ciszy i mniejszy ruch samochodowy bezpośrednio przy budynku, przy zachowaniu szybkiego dostępu do lokalnych dróg.
- Zadbany stan i sprawny zarząd: Budynek utrzymany w dobrym stanie technicznym i wizualnym, czysta klatka schodowa oraz sprawnie działający administrator.

Lokalizacja wygodna w codziennym rytmie rodziny
- Szkoła i przedszkola w pobliżu: W zasięgu wygodnego dojazdu znajduje się Szkoła Metropolitalna oraz przedszkola - łatwiejsza logistyka poranków.
- Zakupy i usługi pod ręką: Centrum Handlowe Kowale, sklepy (m.in. Lidl, Biedronka), punkty usługowe i gastronomia w bliskiej odległości.
- Sprawny dojazd: Szybkie połączenie z Gdańskiem (m.in. Południem i centrum) oraz wygodny wyjazd na Obwodnicę

Trójmiasta.

(Uwaga: nieruchomość jest obecnie wynajmowana - szczegóły dotyczące harmonogramu wydania lokalu oraz warunków przejęcia omówimy podczas rozmowy).

CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji

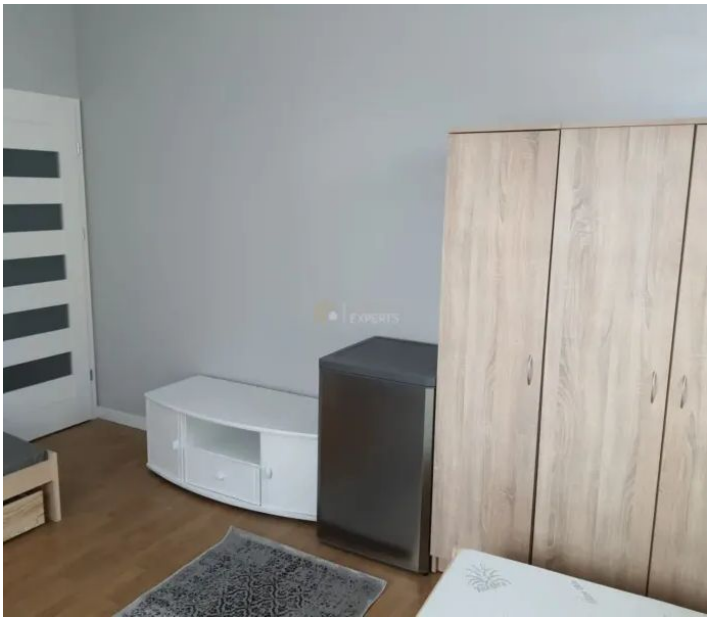
Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**6 500 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX337822**


















1
2







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Artur Romanowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS