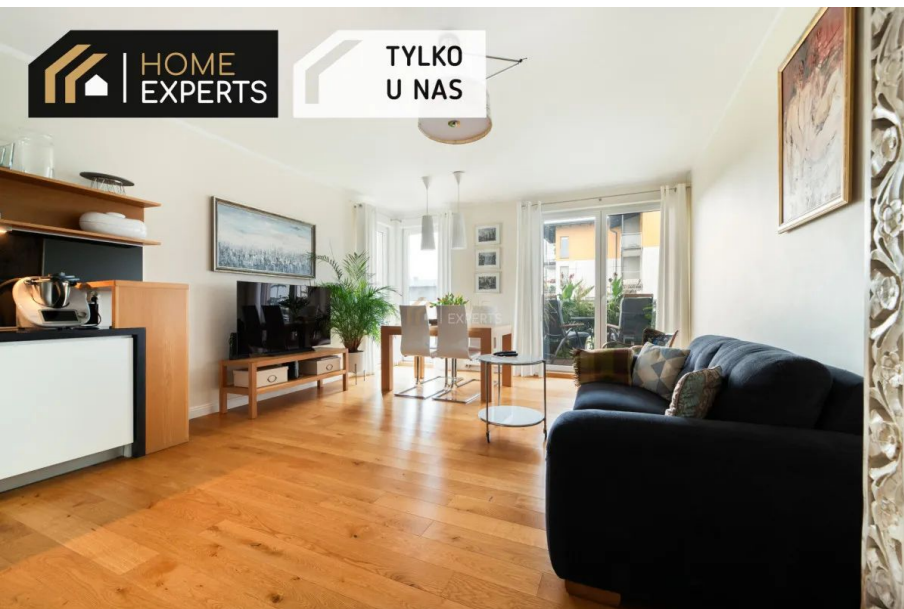




Gdańsk Łostowice
ul. Władysława Jagiełły
Mieszkanie na sprzedaż

749 000 zł

pow. 51,85 m²

2 pokoje

piętro 1 z 2

2010 r.

14 446 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe **2-pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **51,85 m²**, mieszczące w budynku usytuowanym na gdańskich Łostowicach. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i Obwodnicy Trójmiasta, tak środkami komunikacji miejskiej, jak i własnym samochodem. Do najbliższego **przystanku autobusowego** dotrzemy spacerem dosłownie w ciągu 3 minut (**ok. 190 m**).

W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoły, przedszkola, boisko, place zabaw, sklepy spożywcze (m. in. Lidl i Żabka), piekarnia, apteka, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, 2- piętrowym budynku, wybudowanym w 2010 roku.

Lokal składa się z

- ✓ Przestronnego salonu z wyjściem na słoneczny i zapewniający prywatność balkon (19,43 m²).
- ✓ W pełni wyposażonego aneksu kuchennego (5,46 m²).
- ✓ Komfortowej sypialni (13,61 m²).
- ✓ Eleganckiej łazienki z wanną i WC (5,80 m²).
- ✓ Przedpokoju z dużą szafą w zabudowie (7,55 m²).
- ✓ Praktycznej dużej komórki lokatorskiej o powierzchni 4,7 m²- stanowiącej dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Całość została wykończona przytulnym stylu, przy wykorzystaniu trwałych materiałów.

Do mieszkania przynależy duża (**4,7 m²**) praktyczna, **komórka lokatorska**, przed budynkiem znajduje się wiele dostępnych dla mieszkańców **miejsc postojowych**.

Mieszkanie ze względu na swoje usytuowanie jest **doskonale doświetlone**. Wystawa okien w salonie i w sypialni na **południowy zachód**, zapewnia dużą ilość naturalnego światła zarówno w pomieszczeniach, jak i na balkonie. Umieszczenie lokalu w budynku zapewnia dużą prywatność.

Lokalizacja:

Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal stanowi część doskonale skomunikowanego osiedla usytuowanego na Gdańskich Łostowicach:

- ✓ Komunikacja miejsca: przystanek autobusowy w zasięgu kilkunastuminutowego spaceru (ok. 190 m), dobre połączenie z Centrum Gdańska (ok. 25 minut).

- ✓ Dojazd: wygodny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta, centrum Miasta, a także pozostałych dzielnic miasta.
- ✓ Otoczenie: kameralna, niska zabudowa, place zabaw, boisko.
- ✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracja, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Podsumowanie:

- Powierzchnia 51,85 m² - przestronne, 2-pokojowe wnętrze
- 1. piętro - gwarancja prywatności,
- Duży zapewniający prywatność balon (5,2 m2)
- Świetna ekspozycja okien - południowy zachód,
- Duża piwnica (4,7 m2)
- kameralny, 2- piętrowy budynek
- Doskonała komunikacja - ok. 190 m do przystanku autobusowego, sprawny dojazd do obwodnicy i centrum
- Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole
- Cena: 749 000,00 zł

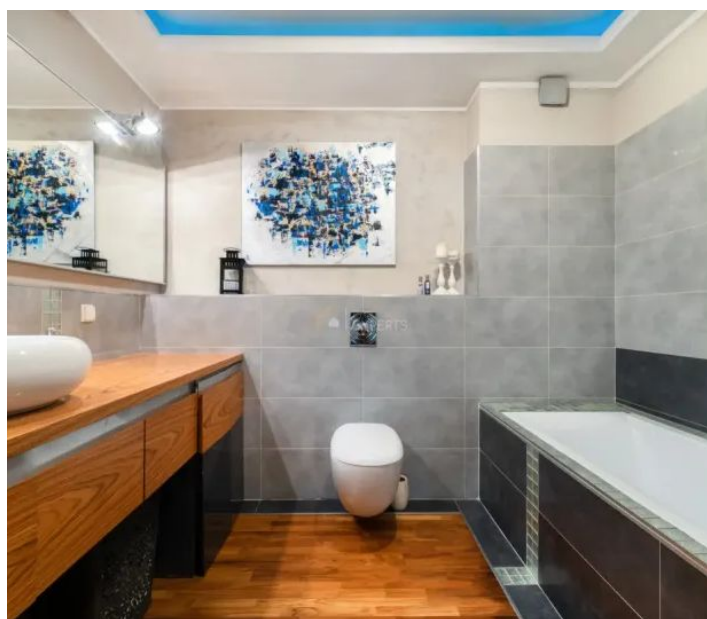
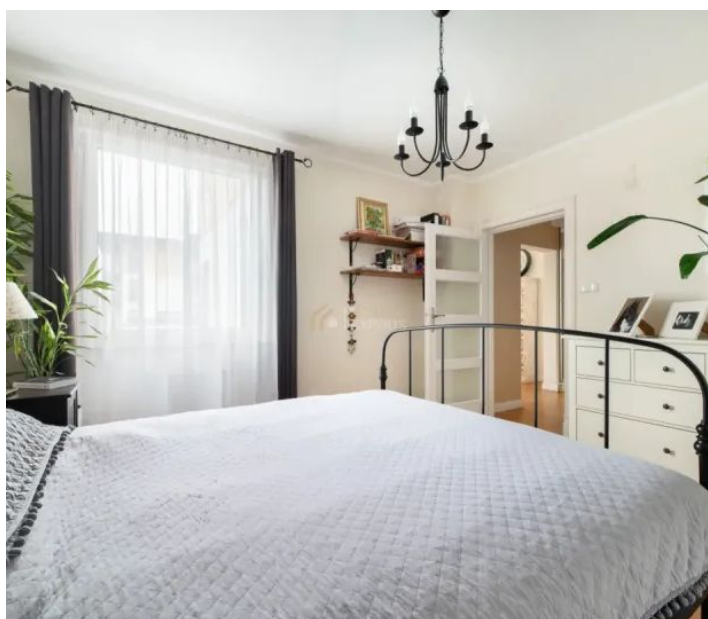
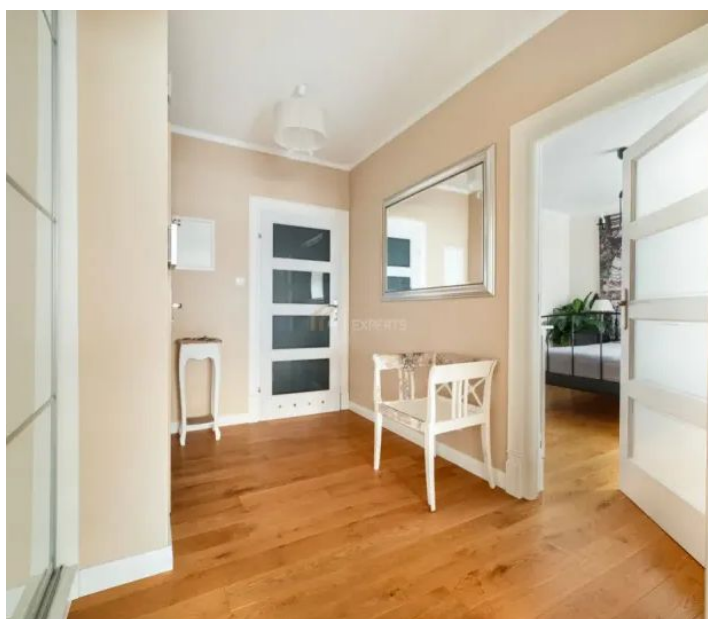
Mieszkanie jest czyste i schludne, wykończone solidnymi materiałami, gotowe do zamieszkania. Nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Jest idealne do zamieszkania, a ponadto stanowić może skuteczną lokatę kapitału.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	wysoki standard
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	500 zł/mies.
Nr oferty	HEX669953







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

