



Gdańsk Łostowice
ul. Pastelowa

Mieszkanie na sprzedaż

663 500 zł

pow. 59,05 m²

3 pokoje

piętro 1

2027 r.

11 236 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie **3-pokojowe** o powierzchni **59,05 m²**, położone na **1. piętrze** w nowoczesnym budynku na terenie inwestycji Osiedle Pastelowe w Gdańsku (Łostowice). To idealna propozycja dla osób, które szukają spokoju, bezpieczeństwa oraz bliskości natury, a jednocześnie chcą zachować szybki dojazd do centrum miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC ani prowizji.

Planowany odbiór: 1 kwartał 2027r.

Rozkład pomieszczeń:

- Przedpokój - 6,70 m²
- Łazienka - 4,06 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 24,17 m²
- Sypialnia - 9,87 m²
- Sypialnia - 11,95 m²
- WC- 2,30 m²
- Balkon - 6,00 m²

Strona świata Pd.-Zach.

Wyjątkowe miejsce łączące niezależność, bezpieczeństwo i ciszę, idealne dla osób, które chcą odpoczywać blisko natury, bez rezygnowania z wygod miasta.

Wszystkie budynki zostały zaprojektowane z myślą o ograniczeniu kosztów eksploatacji:

- instalacje paneli fotowoltaicznych na dachach (energia dla części wspólnych)
- oświetlenie LED w częściach wspólnych
- zachowane ponad 30-metrowe odległości między budynkami, co daje więcej przestrzeni i prywatności

Dodatkowo inwestycja stawia na bezpieczeństwo mieszkańców:

- monitoring zewnętrzny
- wideodomofony
- drzwi antywłamaniowe w lokalach mieszkalnych

Lokalizacja

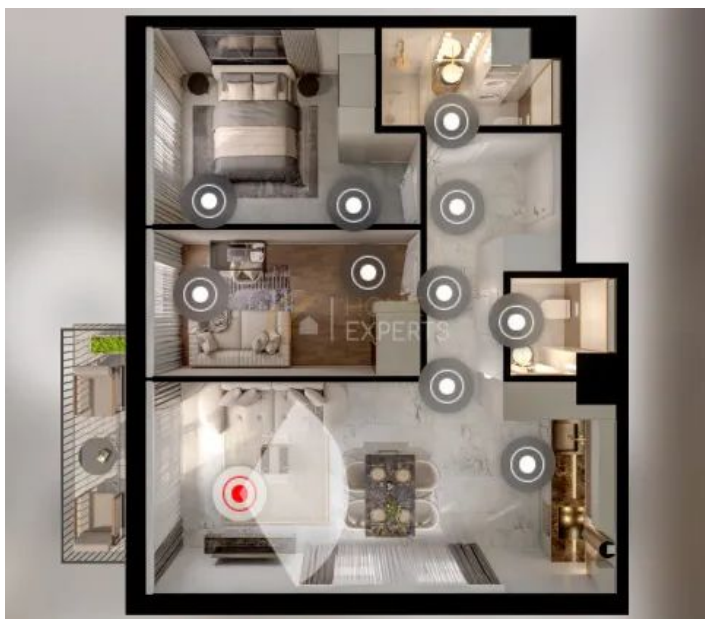
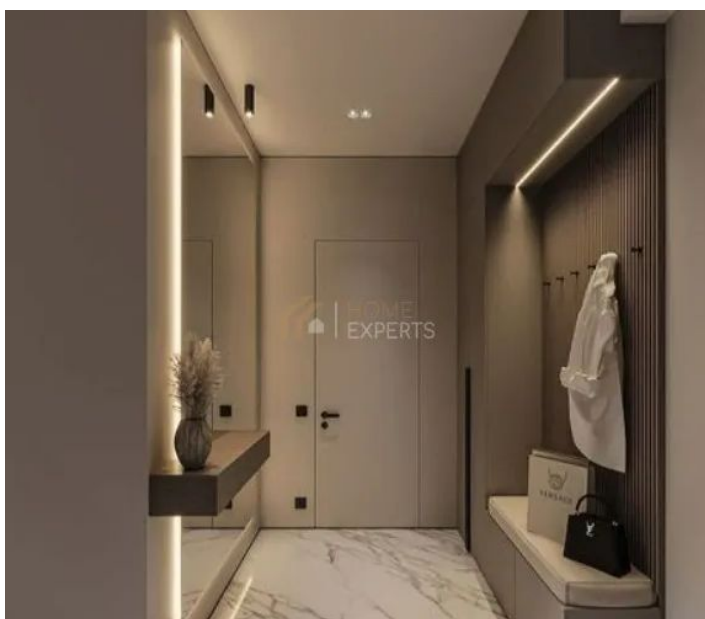
- Osiedle znajduje się w spokojnej części Gdańska - Łostowice
- Okolica sprzyja aktywnemu trybowi życia - spacer, jogging i wypoczynek na świeżym powietrzu są tu codziennością.
- Mimo kameralnego położenia, dobra komunikacja zapewnia szybki dostęp do centrum Gdańska i pozostałych dzielnic.
- Dodatkowym atutem będzie rozwijająca się część handlowo-usługowa na terenie osiedla, która jeszcze bardziej podniesie komfort życia mieszkańców.

Pomoc w bezpiecznym finansowaniu - możliwość bezpłatnego sprawdzenia zdolności kredytowej.

Zapraszam do kontaktu - chętnie odpowiem na pytania i pomogę w całym procesie zakupu.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	600 zł/mies.
Nr oferty	HEX554299



22.17

22

m²

m²

3

iętro

ach.

70 m²

76 m²

17 m²

37 m²

35 m²

30 m²

30 m²

15 m²



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj nasz zespół



Opinie, oferty i kontakt: [Zespół](#)

Opiekun oferty

Biuro Home Experts

Home Experts

tel. 690 464 944

biuro@homeexperts.pl

