



Gdańsk Łostowice
ul. Niepołomska
Mieszkanie na sprzedaż

599 000 zł

pow. 45,93 m²

2 pokoje

piętro 2 z 4

2019 r.

13 042 zł/m²

Opis nieruchomości

Gotowe do zamieszkania 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Osiedle Świętokrzyska Park | Gdańsk Ujeścisko-Łostowice.

Budynek znajduje się nieopodal już budowanej nowej "nitki" ulicy Świętokrzyskiej z dojściem do tramwaju w odległości ok 800 metrów oraz blisko nowej linii pomorskiej kolei metropolitalnej.

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie położone przy ul. Niepołomickiej 21 w Gdańsku, na nowoczesnym i cenionym osiedlu Świętokrzyska Park wybudowanym przez dewelopera "Develia" w 2019 roku.

Lokal znajduje się na 2. piętrze w 4-piętrowym budynku wyposażonym w cichobieżną windę. To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- budynek z 2019 roku z windą
- zachodnia ekspozycja okien zapewniająca doskonałe doświetlenie wnętrz w godzinach popołudniowych,
- przestronny balkon idealny do wypoczynku,
- mieszkanie jednostronne o funkcjonalnym układzie,
- pełna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD w cenie,
- pralka w łazience również może pozostać dla nowego właściciela,
- lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do zamieszkania od zaraz,
- naziemne miejsce parkingowe dodatkowo płatne 26 000 zł,
- miesięczne opłaty eksploatacyjne na poziomie ok. 672 zł dla dwóch osób z FR

Lokalizacja

Osiedle Świętokrzyska Park to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdańska Południe. Mieszkańcy cenią tę lokalizację za połączenie nowoczesnej infrastruktury z bliskością terenów zielonych oraz bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

sklepy spożywcze i punkty usługowe,
supermarkety,

restauracje i lokale gastronomiczne,
przedszkola, szkoły oraz żłobki,
przychodnie i apteki,
place zabaw oraz tereny rekreacyjne.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, które zapewniają sprawne połączenie z centrum Gdańska, Wrzeszczem czy innymi dzielnicami miasta. Kierowcy docenią szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, co znacząco ułatwia codzienne przemieszczanie się zarówno po aglomeracji, jak i poza nią.

Idealne dla singla, pary lub pod inwestycję

Dzięki nowoczesnemu budownictwu, atrakcyjnej lokalizacji oraz pełnemu wyposażeniu mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Obsługa finansowa

Zakup na kredyt? Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?
Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.
Obsługa finansowa jest bezpłatna.

Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?

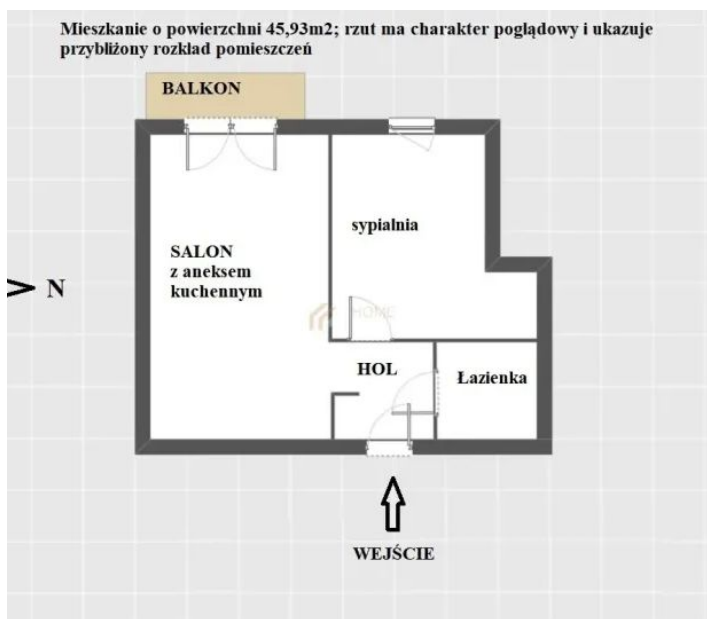
Zachęcam do kontaktu:
Umówimy się na spotkanie i porozmawiamy o szczegółach.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	672 zł/mies.
Nr oferty	HEX132603





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Polański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

