

Gdańsk Łostowice
ul. Niepołomska
Mieszkanie na sprzedaż

875 000 zł

pow. 73,39 m²

4 pokoje

piętro 2 z 2

2020 r.

11 923 zł/m²

Opis nieruchomości

Wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie - 4 pokoje - 2 balkony - hala garażowa - miejsce postojowe naziemne - komórka lokatorska

Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym zamkniętym osiedlu, położone jest na II piętrze w nowym, niskim budynku z estetycznym wykończeniem części wspólnych o podwyższonym standardzie. Budynek został oddany w 2020 roku.

Nowe osiedle, ogrom zieleni, doskonale skomunikowane zarówno z Centrum Gdańska, jak i z trójmiejską obwodnicą. W najbliższej okolicy znajduje się pełna i prorodzinna infrastruktura handlowo-usługowa oraz liczne sklepy, markety i centrum handlowe. Dla zmotoryzowanych rozwinięta sieć dróg z prostą trasą do trójmiejskiej obwodnicy.

Nieruchomość jest w doskonałej kondycji, nie wymaga nakładów finansowych, utrzymana w jasnej tonacji kolorystycznej ze stylowymi akcentami. W całym mieszkaniu na podłogach naturalne drewno, dąb i bambus, drzwi wewnętrzne również są z naturalnego drewna - dębowe, w łazienkach terakota.

Apartament starannie zaprojektowany, łączy w sobie nowoczesność oraz funkcjonalność, wykończony został w wysokim standardzie.

Okna wychodzą na dwie strony świata, pokoje i balkony są od strony południowo-zachodniej, okno w kuchni wychodzi na południowy-wschód.

W cenie zawarte są zabudowa kuchenna marki Piechocki wraz ze sprzętami AGD wysokiej jakości (lodówka w zabudowie Beko, zmywarka 60cm Electrolux, płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik Electrolux i okap tuba marki Kernau), a także zabudowy w łazienkach, pralka Electrolux, szafa w zabudowie w sypialni i zabudowa garderoby pod schodami. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Na łączną powierzchnię **73,39m²**, składają się:

Poziom pierwszy:

Salon z aneksem kuchennym ponad 25m²

Sypialnia, niespełna 10m²

Duża łazienka z prysznicem prawie 5m²

Hol około 3,5m²

oraz balkon 5,10m²

Poziom drugi:

Dwie sypialnie po około 12m² z możliwością połączenia w jedną
Łazienka z wanną, niecałe 5m²
Hol około 2m²
oraz balkon 5,10m²

Ogrzewanie oraz ciepła woda są z sieci miejskiej. Stały czynsz 900zł przez cały rok.

Za bezpieczeństwo odpowiadają drzwi antywłamaniowe, wideodomofon oraz monitoring.

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska o powierzchni 3,54m²

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne dodatkowo płatne 25.000zł i miejsce postojowe w hali garażowej, dodatkowo płatne 45.000zł.

W skrócie:

- 4 pokoje
- salon z aneksem kuchennym
- garderoba z zabudową
- 3 sypialnie
- nowe osiedle i nowy budynek
- niska kameralna zabudowa
- gotowe do zamieszkania
- kuchnia z zabudową i wyposażona w sprzęty AGD
- okna wychodzące na południowy-zachód i południowy-wschód
- pełna infrastruktura i komunikacja miejska
- niskie koszty utrzymania

Obsługa finansowa. Zakup na kredyt? Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?

Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe.

Obsługa finansowa jest bezpłatna.

Zapraszam na prezentację.

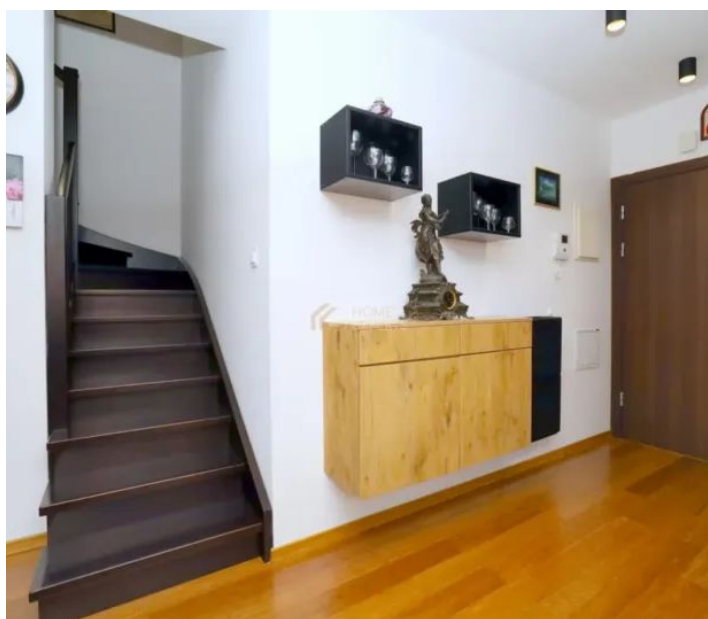
Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?

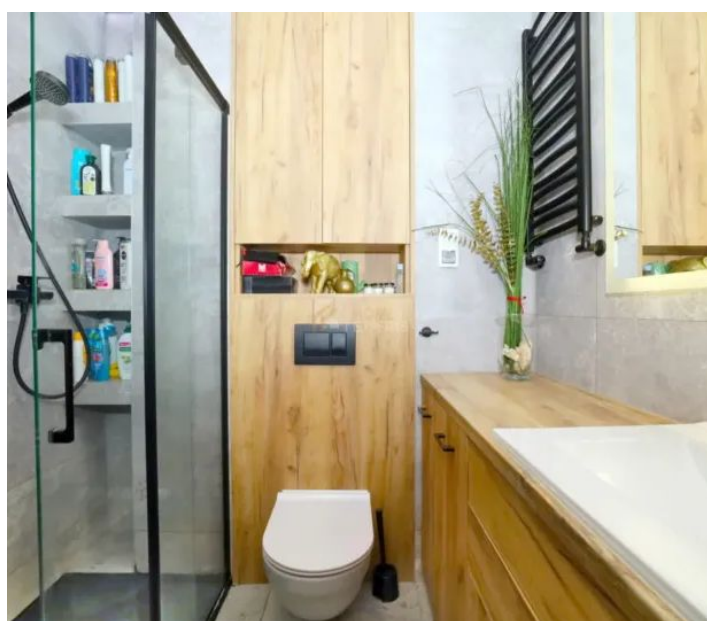
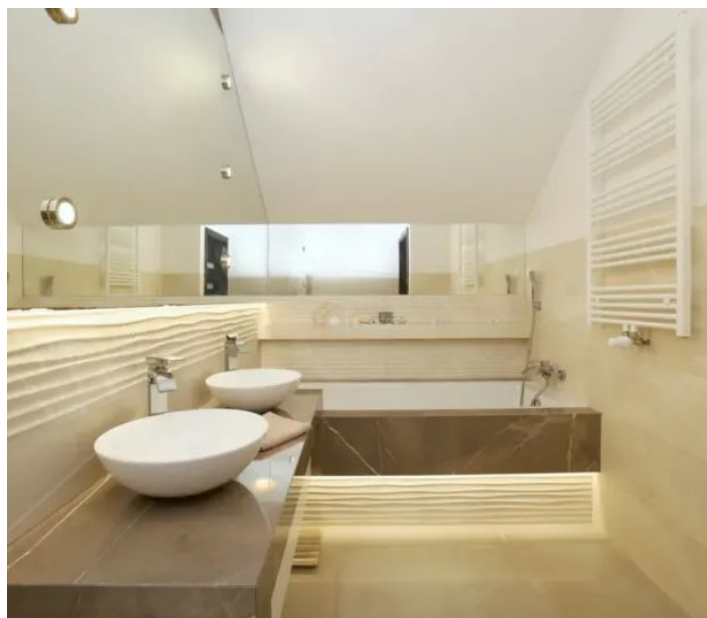
Zachęcam do kontaktu.

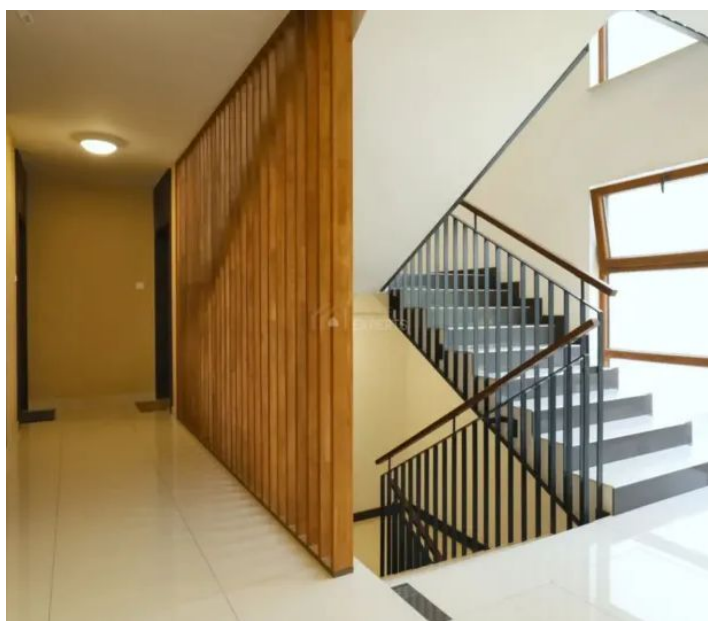
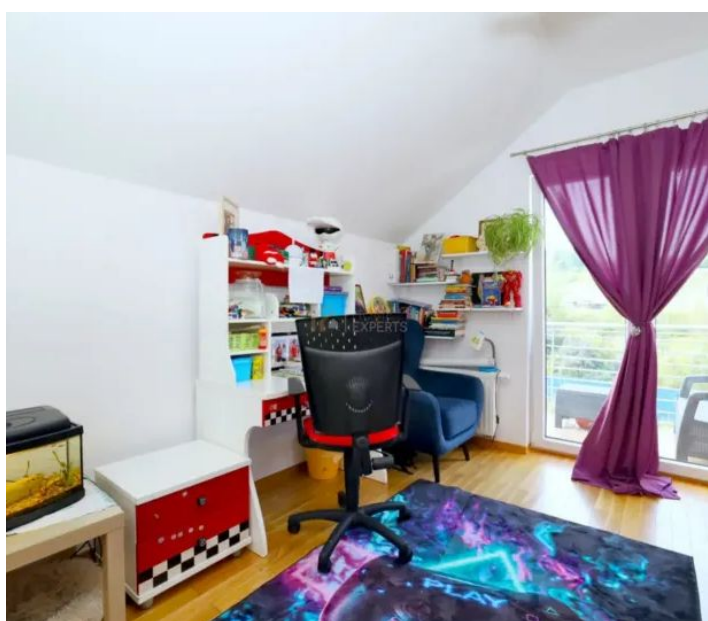
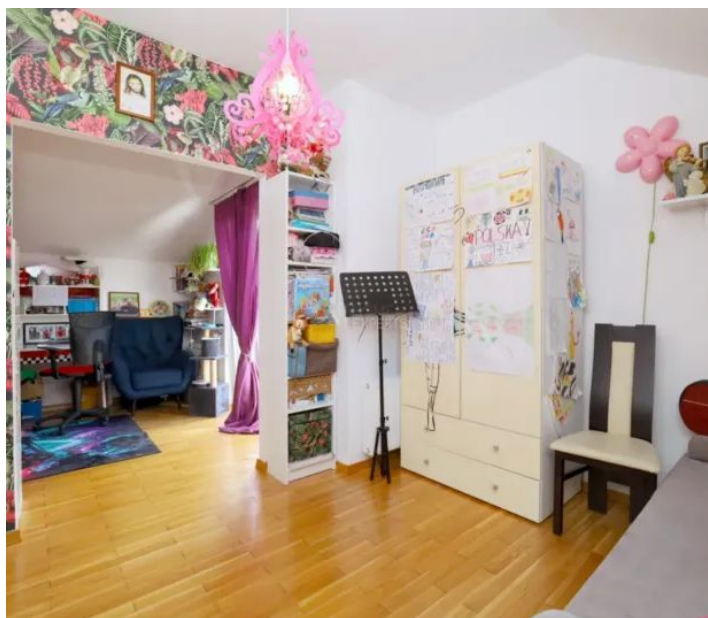
Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	900 zł/mies.







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Holiczko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Holiczko

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl

HOLICZKO
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

