



Gdańsk Matarnia
ul. mjr. Mieczysława Ślabego
Mieszkanie na sprzedaż

749 000 zł

pow. 44,06 m²

2 pokoje

piętro 4 z 4

2025 r.

17 000 zł/m²

Opis nieruchomości

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie, które zachwyci wymagających!

Oferuję na sprzedaż wyjątkową, w pełni wykończoną i wyposażoną nieruchomość położoną na ostatnim, 4. piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji RYTM dewelopera Inpro, zlokalizowanej w dzielnicy Matarnia w Gdańsku. To idealne miejsce na dobry początek albo świetna inwestycja z myślą o wynajmie.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- Powierzchnia: **44,06m²**
- Dwa niezależne pokoje - idealne dla singla, pary lub pod wynajem
- Przestronny balkon z ekspozycją na wschód-południe
- Czwarte piętro z windą, ostatnie w budynku - brak sąsiadów nad głową
- Miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne **50,000 zł (brutto, 8% VAT)**
- Komórka lokatorska w cenie mieszkania
- Cena mieszkania: **749,000 zł brutto (8% VAT)**
- Wysoki standard wykończenia: materiały premium, starannie dobrana zabudowa
- W pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
- Doskonała lokalizacja - inwestycja RYTM to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z 105 lokalami, w 2 kameralnych budynkach o 5 i 6 kondygnacjach

Wchodząc do mieszkania, od razu czuć dbałość o każdy detal. Przestronny salon z aneksem kuchennym tworzy otwartą, jasną przestrzeń zaprojektowaną z myślą o komforcie. Sypialnia zapewnia idealne warunki do wypoczynku. Pomieszczenia są świetnie doświetlone dzięki korzystnej ekspozycji na stronę wschodnią i południową - przez większą część dnia wpada tu słońce.

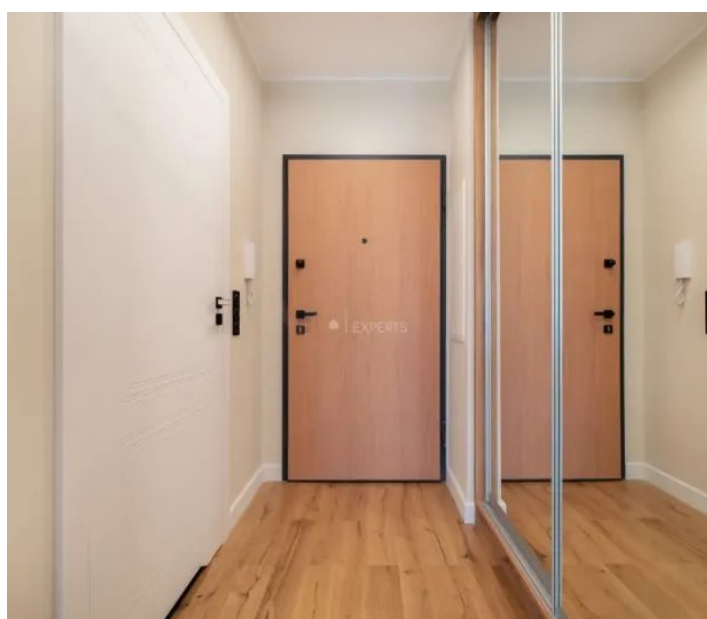
Balkon to dodatkowe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na cichą okolicę. Budynek jest kameralny, a osiedle RYTM oferuje mieszkańcom komfortowe udogodnienia, takie jak dwupoziomowa hala garażowa, monitoring, sala fitness, klub mieszkańca, wózkarnia i rowerownia.

Lokalizacja inwestycji jest jednym z jej największych atutów. Matarnia to spokojna dzielnica Gdańska z doskonałym dojazdem do centrum miasta (około 20 minut samochodem) oraz Wrzeszcza. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (linia 110), stacja kolejowa PKM Gdańsk Matarnia (ok. 2 km), a także wjazd na Trójmiejską Obwodnicę. W sąsiedztwie inwestycji mieści się szkoła podstawowa nr 7 z boiskiem, przedszkole, Park Handlowy Matarnia z Auchan, Ikea i różnorodną infrastrukturą usługową i restauracjami.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	wysoki standard
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	580 zł/mies.
Nr oferty	HEX308836







Oferta i wszystkie zdjęcia



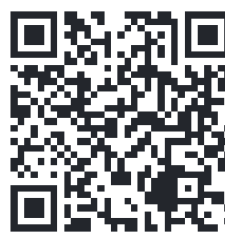
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mariusz Zimnowodzki](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Mariusz Zimnowodzki

tel. 797 697 020

mariusz.zimnowodzki@homeexperts.pl

