



Gdańsk Matemblewo

Mieszkanie na sprzedaż

749 800 zł

pow. 41,31 m²

2 pokoje

piętro 10 z 10

2027 r.

18 151 zł/m²

Opis nieruchomości

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **41,31 m²** na najwyższym piętrze zostało zaprojektowane tak, by każdy element pełnił swoją rolę. Sypialnia 13,83 m² zajmuje niemal jedną trzecią powierzchni mieszkania - to przestrzeń, która oprócz łóżka i szafy może pomieścić także biurko do pracy albo zabudowę stolarską do przechowywania.

Kontakt z biurem sprzedaży: 729 911 814 | Brak PCC i prowizji.

Salon z aneksem 18,21 m² otwiera się na loggię **4,02 m²**, dzięki czemu część dzienna zyskuje dodatkowy wymiar - naturalne światło i prywatną strefę wypoczynku na świeżym powietrzu.

Aneks kuchenny można ułożyć wzdłuż ściany, pozostawiając przestrzeń na mały stół i część wypoczynkową.

Łazienka 4,74 m² daje możliwość aranżacji z wanną i zabudową pralniczą, a **przedpokój 4,53 m²** sprzyja zaplanowaniu szafy, która porządkuje mieszkanie od pierwszego kroku.

To mieszkanie wyróżnia się dużą, ustawną sypialnią i loggią, które w połączeniu tworzą komfortową przestrzeń w kameralnym metrażu.

Układ i metraże:

▣ Salon z aneksem: 18,21 m²

▣ Sypialnia: 13,83 m²

▣ Łazienka: 4,74 m²

▣ Przedpokój: 4,53 m²

▣ Loggia: 4,02 m²

▣ Powierzchnia mieszkania: 41,31 m²

Prezentowany dziesięciopiętrowy **apartamentowiec** znajduje się przy ul. Rakoczego w Matemblewie - zielonej i prestiżowej części Gdańska. W pobliżu znajdują się: stacja PKM Brętowo, tramwaje i sześć linii autobusowych, co ułatwia dojazd do Wrzeszcza, centrum i Oliwy. W okolicy działają szkoły, przedszkola, sklepy, apteki i przychodnie, a codzienną wygodę uzupełniają punkty usługowe, restauracje i kawiarnie.

Budynek wyróżnia **elegancka bryła, zielony ogród wertykalny** w częściach wspólnych oraz rozbudowane **strefy rekreacyjne**: siłownia, sala pilates z reformerami, mindfulness, coworking i bawialnia dla dzieci. Otoczenie tworzą wzgórza morenowe i Trójmiejski Park Krajobrazowy - sprzyjają aktywności i odpoczynkowi.

Podwyższony standard obejmuje:

▣ Ściany i sufity szpachlowane i malowane dwukrotnie na biało,

- ☑okna trzyszybowe,
- ☑parapety z konglomeratu mineralnego,
- ☑ściany działowe z bloczków gipsowych,
- ☑solidne drzwi o klasie antywłamaniowej,
- ☑zamontowane gniazda i włączniki.

Dodatkowo w ofercie:

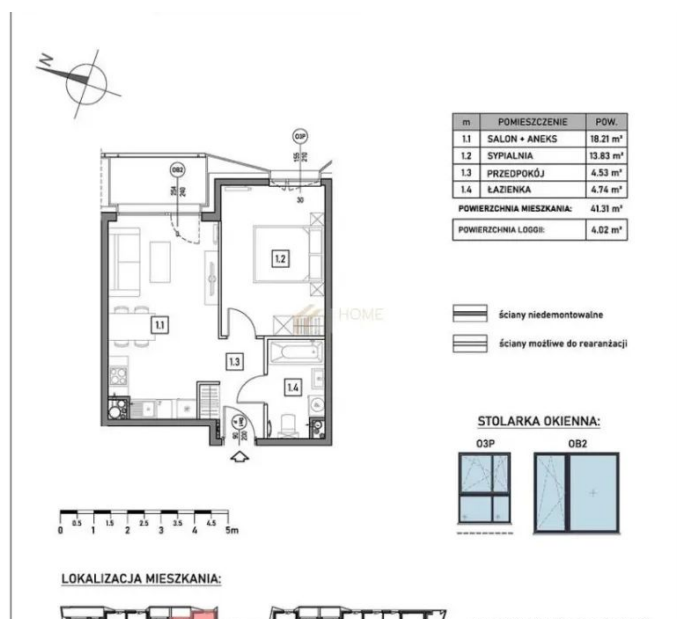
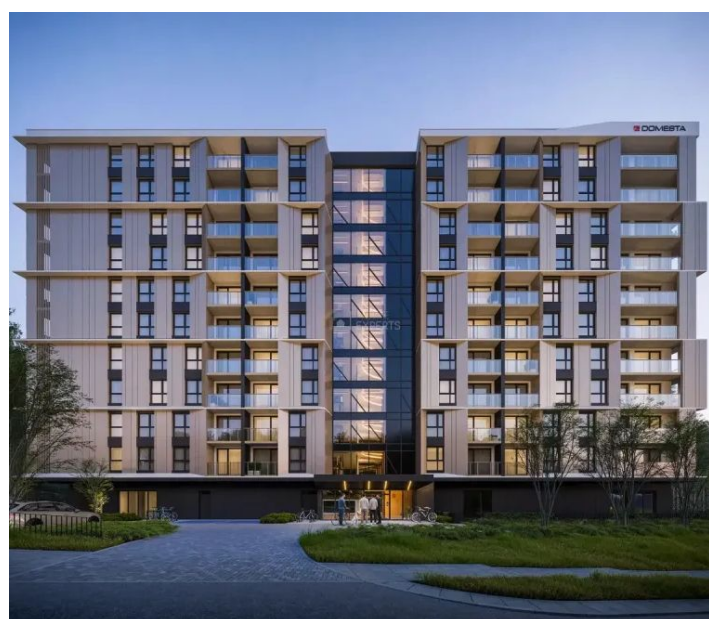
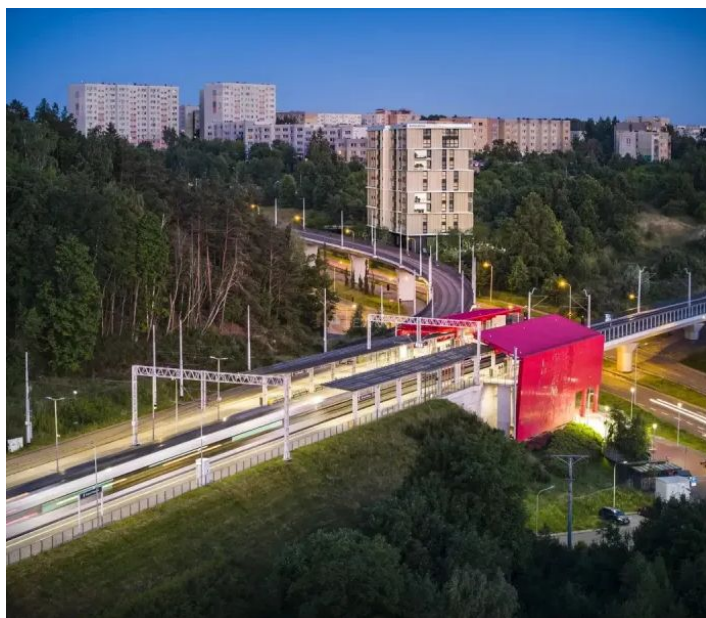
- ☑komórka lokatorska (zakup obligatoryjny) - 11.000 - 16.000 PLN brutto.
- ☑miejsce postojowe w hali garażowej 49.000 PLN brutto.
- ☑miejsce postojowe w hali garażowej z boksem 55.000 PLN brutto.
- ☑miejsce postojowe naziemne 30.000 PLN brutto.
- ☑możliwość dostosowania miejsca postojowego w hali garażowej do ładowania pojazdów elektrycznych za dopłatą 16.200 PLN brutto .

Bezpłatnie pomagamy w znalezieniu najlepszej oferty kredytowej a nasi doradcy kredytowi sprawnie przeprowadzą przez cały proces.

Termin odbioru: 15.12.2027. 100% inwestycji dewelopera oddanych w terminie.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	700 zł/mies.
Nr oferty	HEX858187



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Królikowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Królikowski

tel. 729 911 814

kamil.krolkowski@homeexperts.pl

