

Gdańsk Matemblewo

Mieszkanie na sprzedaż

1 470 000 zł

pow. 89,37 m²

4 pokoje

piętro 5 z 10

2027 r.

16 448 zł/m²

Opis nieruchomości

Komfortowe, duże mieszkanie **czteropokojowe 89,24 m²** na piątym piętrze, idealne dla osób, które potrzebują przestrzeni do życia, pracy i odpoczynku w jednym miejscu. **Południowo-zachodnia ekspozycja** zapewnia światło w strefie dziennej przez większą część dnia, a **dwie loggie (10,03 i 4,10 m²)** tworzą dodatkowe, funkcjonalne przedłużenie mieszkania - miejsce na stół ogrodowy, leżaki lub zielnik w donicach.

Kontakt z biurem sprzedaży: 729 911 814 | Brak PCC i prowizji.

Salon z aneksem 26,73 m² daje duże możliwości aranżacyjne: można tu zaplanować wyspę kuchenną, część jadalnianą oraz wygodną strefę wypoczynkową z widokiem na loggię. Trzy pokoje sypialne pomieszczą pełnowymiarowe łóżka, biurka i szafy - świetne rozwiązanie dla rodziny z dwójką dzieci lub pary, która chce wydzielić gabinet i pokój gościnny.

Dwie łazienki pozwalają wprowadzić hotelowy komfort na co dzień, a garderoba 3,27 m² pomaga uporządkować ubrania i rzeczy sezonowe. Przedpokój 11,06 m² sprawdzi się jako miejsce na ciąg zabudowy z szafami w zabudowie stolarskiej.

Układ i metraże:

Salon z aneksem: 26,73 m²

Pokój: 10,40 m²

Pokój: 10,93 m²

Sypialnia: 17,98 m²

Łazienka: 3,65 m²

Łazienka: 5,22 m²

Garderoba: 3,27 m²

Przedpokój: 11,06 m²

Loggia 1: 10,03 m²

Loggia 2: 4,10 m²

Prezentowany apartamentowiec znajduje się przy ul. Rakoczego w Matemblewie - zielonej i spokojnej części Gdańska. Dogodny dojazd zapewniają PKM Brętowo, tramwaje i autobusy. W sąsiedztwie znajdują się również szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe. W budynku zaplanowano strefy rekreacyjne oraz przyjazne części wspólne a bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Podwyższony standard deweloperski obejmuje:

ściany i sufity szpachlowane i malowane dwukrotnie na biało

trzykolorowe okna

parapety z konglomeratu mineralnego

ściany działowe z bloczków gipsowych
solidne drzwi o klasie antywłamaniowej
wysokiej jakości gniazda i włączniki

Dodatkowo w ofercie:

▣komórka lokatorska (zakup obligatoryjny) - 11.000 - 16.000 PLN brutto.

▣miejsce postojowe w hali garażowej 49.000 PLN brutto.

▣miejsce postojowe w hali garażowej z boksem 55.000 PLN brutto.

▣miejsce postojowe naziemne 30.000 PLN brutto.

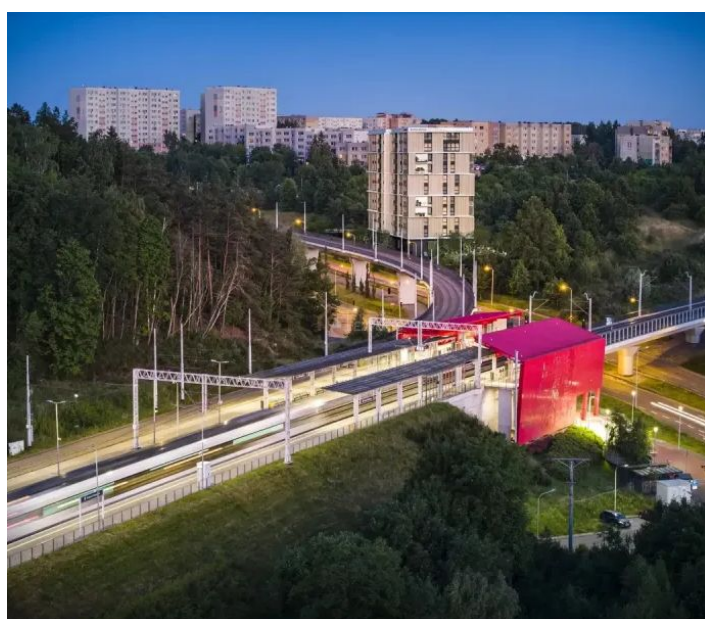
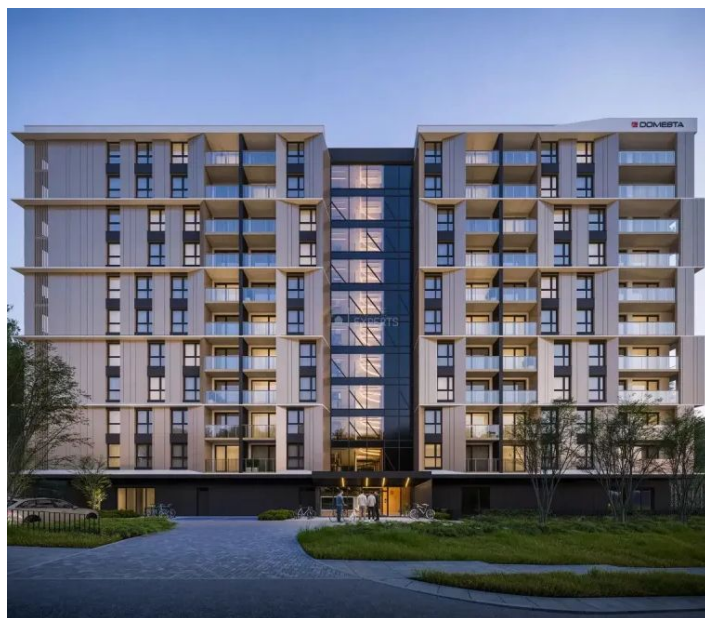
▣możliwość dostosowania miejsca postojowego w hali garażowej do ładowania pojazdów elektrycznych za dopłatą 16.200 PLN brutto .

Bezpłatnie pomagamy w znalezieniu najlepszej oferty kredytowej a nasi doradcy kredytowi sprawnie przeprowadzą przez cały proces.

Termin odbioru: 15.12.2027. 100% inwestycji dewelopera oddanych w terminie.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	1 100 zł/mies.
Nr oferty	HEX935094



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Królikowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Królikowski

tel. 729 911 814

kamil.krolkowski@homeexperts.pl

