



Gdańsk Morena
ul. Franciszka Rakoczego
Mieszkanie na sprzedaż

1 003 385 zł

pow. 67,70 m²

3 pokoje

piętro 4 z 12

2025 r.

14 821 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesna, jednoetapowa inwestycja w samym sercu Moreny w ramach której powstaną 154 mieszkania.

Zakup od dewelopera, bez prowizji, bez podatku PCC 2%

Dlaczego warto tu zamieszkać?

To 12 piętrowy apartamentowiec zaprojektowany w bardzo eleganckim, minimalistycznym stylu.

Jego położenie zapewnia nam świetny dostęp do komunikacji miejskiej, wszelkich sklepów, usług czy szkół.

Samo mieszkanie jest bardzo ustawne, z wydzielonymi 2 sypialniami i dużym, dobrze oświetlonym salonem z aneksem kuchennym. Propozycja idealna dla mniejszej rodziny lub pary, która ceni sobie przestrzeń i komfort.

Wszystko będzie oddane od użytku w stanie deweloperskim, surowym, do własnej aranżacji. Jest też możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju.

Kluczowe parametry:

- 4 piętro (z windą)
- salon z aneksem 28,74m², połączony z dużym balkonem
- 2 sypialnie - 12,68m² i 8,86m²
- hol 9,82m²
- łazienka 5,5m²
- toaleta 2,14m²
- balkon 6,9m²

Dodatkowo:

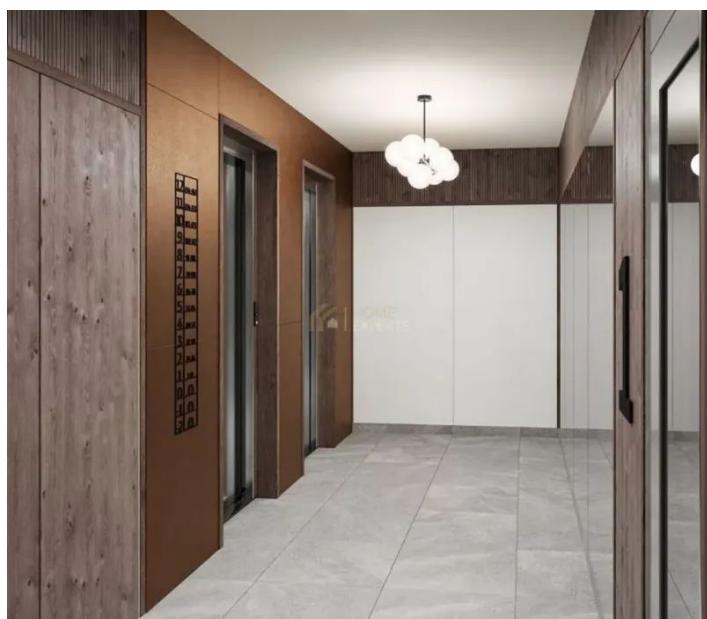
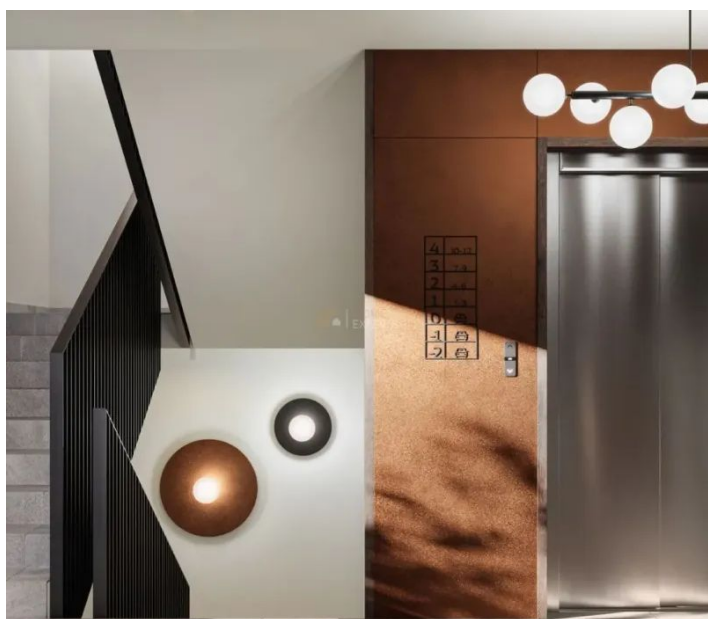
- panele fotowoltaiczne na dachu pokryją potrzeby energetyczne części wspólnych
- oświetlenie w technologii LED
- stojaki rowerowe na terenie inwestycji
- w projekcie jest zbudowanie zielonego patio
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej

To mieszkanie to świetna okazja na rynku. Połączenie lokalizacji wraz z funkcjonalnym układem sprawia, że to oferta, która nie będzie długo czekać

Zadzwoń i umów się już dziś na prezentację już dziś

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	do wykończenia
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	600 zł/mies.
Nr oferty	HEX698535



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mateusz Krawczyk](#)

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Mateusz Krawczyk

tel. 571 032 932

mateusz.krawczyk@homeexperts.pl

