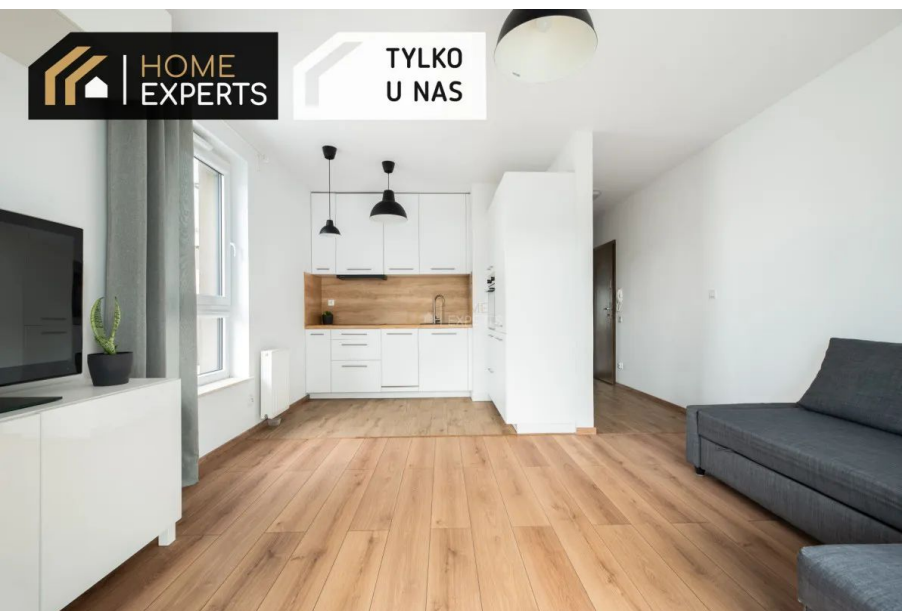




Gdańsk Morena
ul. gen. Władysława Andersa
Mieszkanie na sprzedaż

539 000 zł

pow. 28,07 m²

1 pokój

piętro 2 z 4

2020 r.

19 202 zł/m²

Opis nieruchomości

Dostępne od zaraz

Na sprzedaż studio o powierzchni **28,07 m²**, położone na cenionym osiedlu **Alfa Park** przy ul. Andersa na gdańskiej Morenie. Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z **2020** roku i jest **gotowe do wprowadzenia** - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. **Południowa ekspozycja oraz duży balkon** od cichej strony osiedla zapewniają dużo naturalnego światła i komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni 28,07 m² został funkcjonalnie zaprojektowany i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - 19,23 m²,
- łazienki - 4,36 m²,
- korytarza - 4,57 m².

Z salonu prowadzi wyjście na **przestronny balkon o powierzchni 6,21 m²**, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku. Mieszkanie znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym** i nie wymaga remontu. **Ekspozycja południowa** oraz usytuowanie od cichej strony osiedla, z dala od lokali usługowych, zapewniają spokój i komfort.

Budynek

Nieruchomość położona jest na **2. piętrze kameralnego, 4-piętrowego budynku** wybudowanego w 2020 roku. Osiedle **Alfa Park** wyróżnia się nowoczesną architekturą, zadbanymi częściami wspólnymi oraz kameralnym charakterem. Na terenie osiedla znajdują się lokale usługowe, ułatwiające codzienne funkcjonowanie mieszkańców.

Wraz z mieszkaniem istnieje możliwość zakupu **bardzo szerokiego, prywatnego zewnętrznego miejsca postojowego**, w cenie 40 000 zł.

Lokalizacja

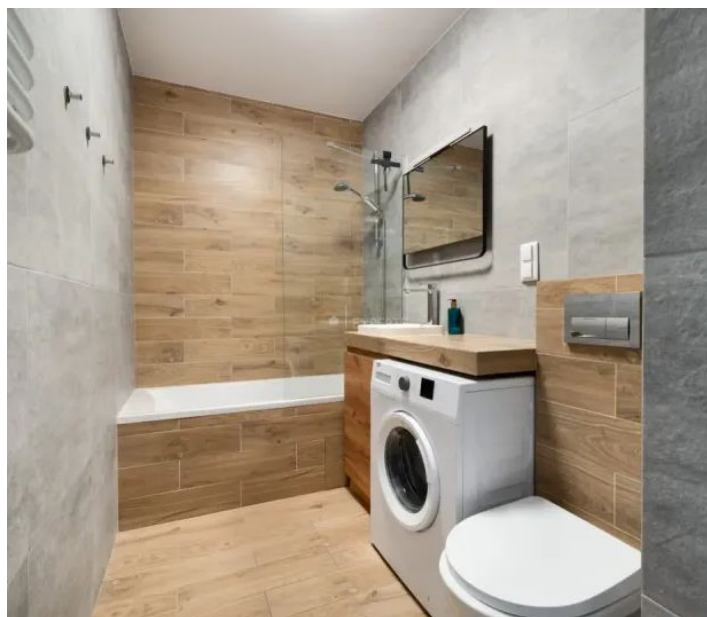
Morena to jedna z najlepiej skomunikowanych i najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Gdańska. **Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się przystanek PKM**, zapewniający szybki dojazd do Wrzeszcza, lotniska oraz pozostałych części Trójmiasta. W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia.

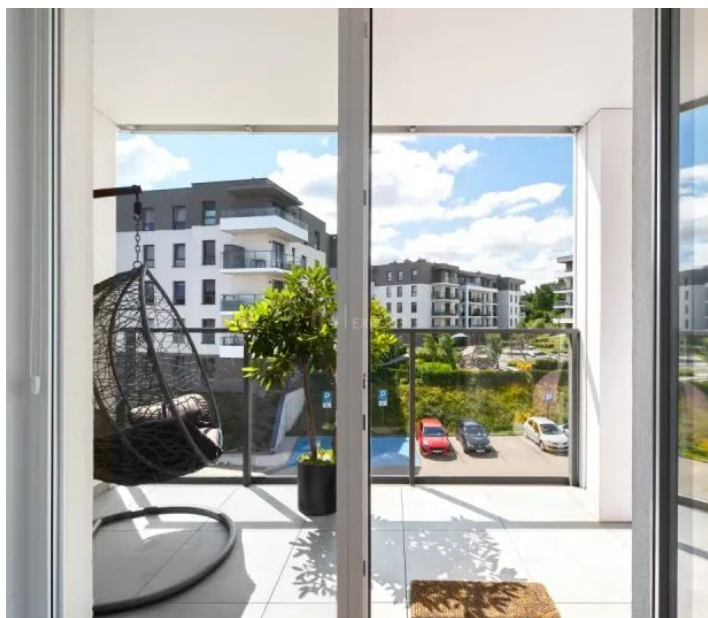
To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów szukających lokalu o wysokim potencjale najmu.

Zapraszam na prezentację. Zapewniam profesjonalną obsługę i pomoc przy uzyskaniu finansowania.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	600 zł/mies.
Nr oferty	HEX309253





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Filip Piotrowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Filip Piotrowski

tel. 570 678 503

filip.piotrowski@homeexperts.pl

