



HOME
EXPERTS

TYLKO
U NAS

Gdańsk Morena
ul. Morenowe Wzgórze
Mieszkanie na sprzedaż

750 000 zł

pow. 52,70 m²

2 pokoje

piętro 2 z 4

2009 r.

14 232 zł/m²

Opis nieruchomości

52,7 m² na Morenie | 2 pokoje | hala + miejsce naziemne + komórka

Na sprzedaż 52,7 m² przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku, z funkcjonalnym układem dwóch pokoi, osobną kuchnią oraz miejscem postojowym w hali garażowej, naziemnym miejscem za szlabanem oraz komórką lokatorską.

Mieszkanie

Lokal ma 52,7 m² i znajduje się na 2. piętrze.

Układ jest bardzo praktyczny:

- pokój dzienny - 20,6 m²
- sypialnia - 12,0 m²
- oddzielna kuchnia - 7,4 m²
- łazienka z oknem - 4,6 m²
- komunikacja - 8,1 m²

Duży salon daje sporo możliwości aranżacyjnych, a osobna kuchnia sprawdzi się zarówno dla osób, które lubią klasyczny układ, jak i dla tych, którzy w przyszłości zdecydują się na jej otwarcie na salon.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, funkcjonalne i nie wymaga remontu, żeby się do niego wprowadzić.

Do mieszkania przynależą:

- Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie: 40 000 zł(zakup nieobligatoryjny)
- Naziemne miejsce postojowe za szlabanem w cenie 20 000 zł(zakup obligatoryjny)
- Komórka lokatorska w cenie: 10 000 zł(zakup nieobligatoryjny)

Morena - wszystko jest naprawdę blisko

To jest jedna z tych lokalizacji, których największą zaletę docenia się dopiero po zamieszkaniu.

Nie trzeba za każdym razem wsiadać do samochodu, żeby kupić pieczywo, zrobić zakupy, wystać paczkę, wypić kawę czy odebrać dziecko ze szkoły.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in.:

- Żabka - ok. 60-100 m
- Kawiarnia Sowa - ok. 70-100 m
- Panda Morena - ok. 190 m
- Wędliniarnia Ugorowski & Syn - ok. 150 m
- Piekarnia Manufaktura Mojej Mamy - ok. 160 m
- Biedronka - ok. 500-600 m

Komunikacja

To jeden z mocniejszych punktów tej lokalizacji. W pobliżu znajdują się zarówno autobusy, jak i tramwaj, a dodatkowo można korzystać z PKM.

Przystanki Zacna / Wołkowyska znajdują się w odległości około 200-350 m. Kursują stąd m.in. linie 127 i 130, a także nocna N6.

Do przystanku Łabędzia jest około 430m, czyli mniej więcej 6 minut spacerem. Z przystanku kursuje m.in. tramwaj linii 12. Gdańsk Jasień / PKM - około 1 km, kierunek Gdańsk-Gdynia.

Szkola i przedszkola

Tu lokalizacja również ma bardzo mocny argument. Szkoły Podstawowe nr 30 i 85 znajdują się zaledwie kilka minut pieszo. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również przedszkola i punkty opieki nad dziećmi.

Dla rodziny to jedna z tych rzeczy, które naprawdę mają znaczenie - szkoła jest praktycznie na osiedlu, a nie „10 minut samochodem”.

A jeśli zamiast miasta wybierasz zieleń?

Tutaj Morena ma jeszcze jedną przewagę. W najbliższej okolicy masz:

Boiska, place zabaw, przestrzeń rekreacyjna i skatepark, tereny przy Potoku Siedleckim i zbiornikach retencyjnych. Miasto rozwijało ten teren etapami w ramach Budżetu Obywatelskiego. Dodatkowo zaledwie kilkaset metrów dalej zaczynają się rozległe tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz tereny Doliny Strzyży.

Czyli z jednej strony tramwaj, sklepy i usługi, a z drugiej - bardzo szybko możesz znaleźć się na spacerze w lesie.

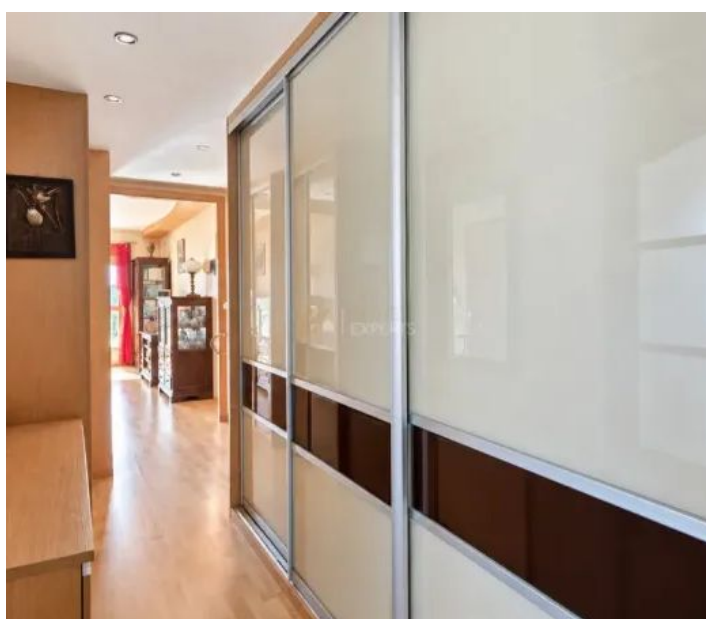
Dlaczego warto?

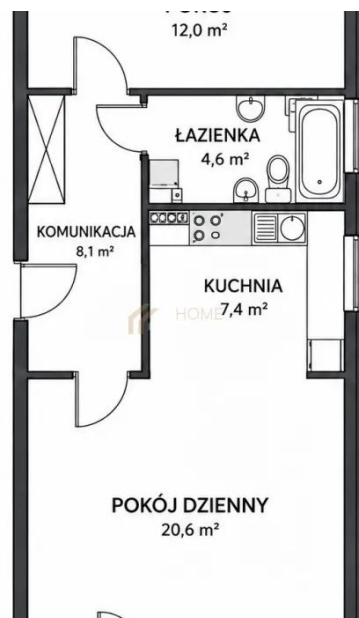
Bo to nie jest mieszkanie, które próbuje być czymś, czym nie jest. Jest natomiast duże jak na dwa pokoje, bardzo zadbane, funkcjonalne, gotowe do zamieszkania i znajduje się w miejscu, w którym naprawdę wygodnie się żyje.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	700 zł/mies.
Nr oferty	HEX478084







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Siemaszko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Siemaszko

tel. 729 917 818

maciej.siemaszko@homeexperts.pl

GREYSON
COMMERCIAL

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS