



Gdańsk Morena Piecki-Migowo ul. Franciszka Zabłockiego

Mieszkanie na sprzedaż

779 000 zł

pow. 64,10 m²

4 pokoje

piętro 10 z 10

1978 r.

12 153 zł/m²

Opis nieruchomości

4-pokojowe mieszkanie z widokiem na Zatokę Gdańską - Gdańsk Morena

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,1 m², położone przy ul. Zabłockiego na gdańskiej Morenie.

Mieszkanie znajduje się na 10., najwyższym piętrze, oferując piękny widok w kierunku południowo-wschodnim, obejmujący Zatokę Gdańską. Dodatkowym atutem jest duży balkon, na który można wyjść aż z trzech pokoi.

Lokal składa się z czterech oddzielnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z prysznicem. Dotychczas był wynajmowany na pokoje, dlatego świetnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem, jak i mieszkanie na własne potrzeby.

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu, w zależności od oczekiwań nabywcy. Dodatkowym atutem są bardzo korzystne opłaty eksploatacyjne oraz pomieszczenia dodatkowe: piwnica i pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze. Do dyspozycji mieszkańców jest również ogólnodostępna suszarnia na poziomie mieszkania.

Budynek z 1978 roku, zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową. Mieszkanie stanowi pełną własność. Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu.

Lokalizacja: Morena to ceniona dzielnica Gdańska z rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową. Dodatkowym atutem jest planowana linia tramwajowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Dlaczego warto?

- * 4 oddzielne pokoje - duży potencjał inwestycyjny
- * Duży balkon z wyjściem z dwóch pokoi i kuchni
- * Piękny widok z 10. piętra, obejmujący Zatokę Gdańską
- * Drewniany parkiet z możliwością renowacji
- * Korzystne opłaty eksploatacyjne
- * Piwnica i pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze
- * Dostęp do suszarni na poziomie mieszkania
- * Ogólnodostępny parking
- * Atrakcyjna lokalizacja na gdańskiej Morenie

Świetna okazja inwestycyjna lub mieszkanie z potencjałem do własnej aranżacji!

Nasi eksperci finansowi pomogą w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

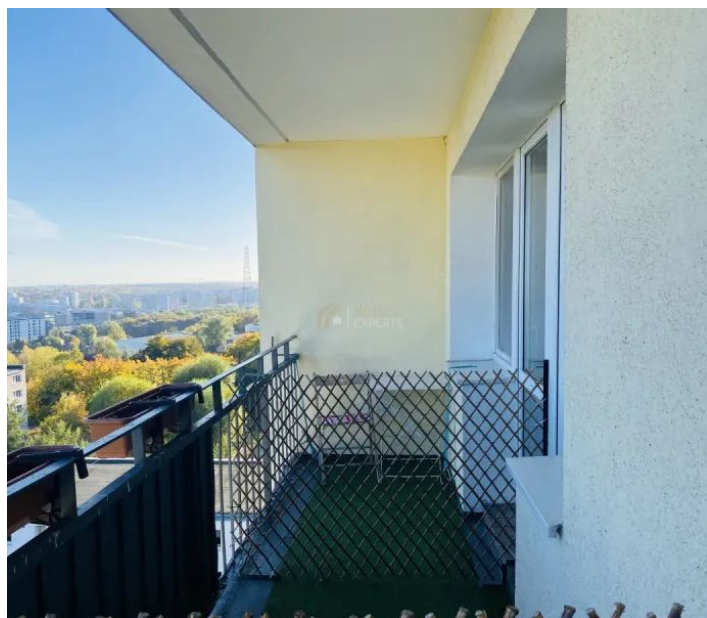
* pierwsze zdjęcie widoczne w ofercie zostało wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji

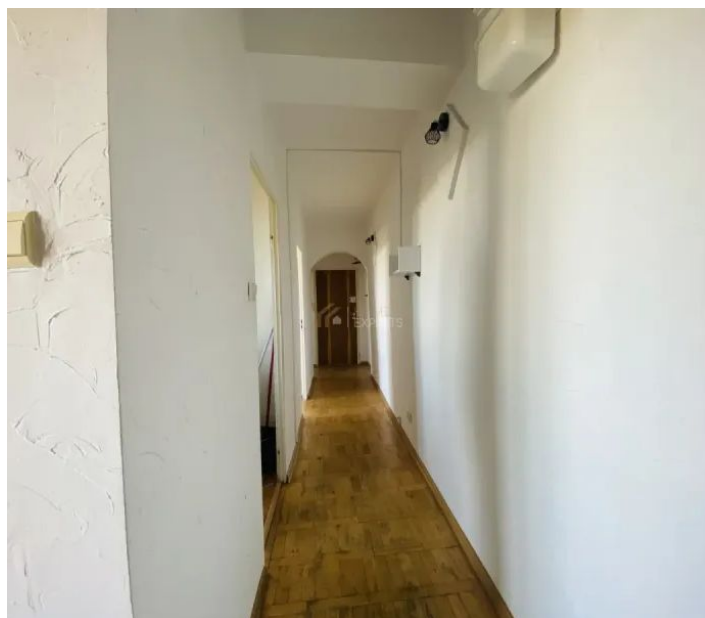
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	do odświeżenia
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 100 zł/mies.
Nr oferty	HEX456790







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

