Gdańsk Morena Piecki-Migowo ul. Franciszka Zabłockiego

Mieszkanie na sprzedaż

759 000 zł

pow. 64,10 m² | 4 pokoje | piętro 10 z 10

1978 r. | 11 841 zł/m²

Opis nieruchomości

4-pokojowe mieszkanie z widokiem na Zatokę Gdańską - Gdańsk Morena

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,1 m², położone przy ul. Zabłockiego na gdańskiej Morenie.

Mieszkanie znajduje się na 10., najwyższym piętrze, oferując piękny widok w kierunku południowo-wschodnim, obejmujący Zatokę Gdańską. Dodatkowym atutem jest duży balkon, na który można wyjść aż z trzech pokoi.

Lokal składa się z czterech oddzielnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z prysznicem. Dotychczas był wynajmowany na pokoje, dlatego świetnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem, jak i mieszkanie na własne potrzeby.

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu, w zależności od oczekiwań nabywcy. Dodatkowym atutem są bardzo korzystne opłaty eksploatacyjne oraz pomieszczenia dodatkowe: piwnica i pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze. Do dyspozycji mieszkańców jest również ogólnodostępna suszarnia na poziomie mieszkania.

Budynek z 1978 roku, zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową. Mieszkanie stanowi pełną własność. Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu.

Lokalizacja: Morena to ceniona dzielnica Gdańska z rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową. Dodatkowym atutem jest planowana linia tramwajowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Dlaczego warto?

* 4 oddzielne pokoje - duży potencjał inwestycyjny
* Duży balkon z wyjściem z dwóch pokoi i kuchni
* Piękny widok z 10. piętra, obejmujący Zatokę Gdańską
* Drewniany parkiet z możliwością renowacji
* Korzystne opłaty eksploatacyjne
* Piwnica i pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze
* Dostęp do suszarni na poziomie mieszkania
* Ogólnodostępny parking
* Atrakcyjna lokalizacja na gdańskiej Morenie

Świetna okazja inwestycyjna lub mieszkanie z potencjałem do własnej aranżacji!

Nasi eksperci finansowi pomogą w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

* pierwsze zdjęcie widoczne w ofercie zostało wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**do odświeżenia**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 100 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX359964**

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS