

# Gdańsk Nowy Port
# ul. Marynarki Polskiej

Mieszkanie na sprzedaż

**460 000 zł**

pow. 37,70 m² | 2 pokoje | parter z 3

1930 r. | 12 202 zł/m²

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 37,36 m², położone na parterze kamienicy przy ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku, w dzielnicy Nowy Port.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i sprzedawana wraz z wyposażeniem, dzięki czemu przyszły właściciel może uniknąć dodatkowych wydatków związanych z urządzaniem wnętrza.

To propozycja zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

2 pokoje na powierzchni 37,67 m²

Duża piwnica o powierzchni aż około 20 m²

Parter - wygodny dostęp bez pokonywania schodów

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Jasne, zadbane wnętrza

Czynsz administracyjny około 450 zł

Nowe grzejniki

Wymieniona instalacja gazowa w budynku (październik 2026 r.)

Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego

Przystanki tramwajowe i autobusowe około 50 m od budynku

Dostęp do wspólnego strychu

MIESZKANIE

Lokal został urządzony w jasnej, neutralnej kolorystyce, a jego układ pozwala na wygodne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Salon z aneksem kuchennym - przestronna jak na ten metraż strefa dzienna, wyposażona w wygodną narożną sofę, miejsce na telewizor oraz zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD. Dodatkowym elementem jest wysoki stół z krzesłami, pełniący funkcję jadalni.

Sypialnia - ustawny pokój wyposażony w łóżko, biurko oraz pojemną szafę z lustrzanymi frontami. Pomieszczenie może również pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub gabinetu do pracy zdalnej.

Łazienka - wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę.

Przedpokój - z praktyczną zabudową do przechowywania, szafą oraz miejscem na odzież wierzchnią.

Dużym udogodnieniem jest fakt, że wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ - PIWNICA 20 M$^2$

Jednym z największych atutów nieruchomości jest piwnica o powierzchni aż 20 m$^2$.

To wyjątkowo duża przestrzeń dodatkowa, która może służyć do przechowywania rowerów, sprzętu sportowego, narzędzi, rzeczy sezonowych czy wyposażenia domowego.

Przy mieszkaniu o powierzchni 37,36 m$^2$ tak duża piwnica stanowi istotne udogodnienie i pozwala zachować więcej wolnego miejsca w samym lokalu.

Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do ogólnodostępnego strychu.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na parterze kamienicy z 1930 roku.

W październiku 2026 roku w całym budynku wymieniono instalację gazową. W mieszkaniu zamontowano również nowe grzejniki.

Za ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy.

Przed budynkiem znajduje się zadbany teren zielony z alejkami spacerowymi i ławkami.

LOKALIZACJA - GDAŃSK, NOWY PORT

Nieruchomość położona jest przy ul. Marynarki Polskiej, w dobrze skomunikowanej części Nowego Portu.

W najbliższej okolicy dostępna jest infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania:

Przystanki tramwajowe i autobusowe - około 50 m

Sklepy spożywcze, w tym Biedronka

Szkoły i placówki edukacyjne

Przychodnia i apteka

Punkty handlowe i usługowe

Promenada wzdłuż Szańca Zachodniego

Bliskość komunikacji miejskiej umożliwia wygodne przemieszczanie się po Gdańsku, a pobliskie tereny spacerowe stanowią dodatkowy atut lokalizacji.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena: 460 000 zł

Powierzchnia mieszkania: 37,36 $m^2$

Liczba pokoi: 2

Piętro: parter

Piwnica: 20 $m^2$

Czynsz administracyjny: około 450 zł/mies.

Ogrzewanie: gazowe, piec dwufunkcyjny

Rok budowy: 1930

Wyposażenie: w cenie nieruchomości

Mieszkanie sprawdzi się jako pierwsza nieruchomość dla singla lub pary, a także jako lokal przeznaczony na wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Chętnie przedstawię szczegóły oferty i odpowiem na wszystkie pytania.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Kamienica** |
| Stan | **dobry** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **wtórny** |
| Czynsz | **450 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX530248** |























### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jan Kostrowicki

## Opiekun oferty




Doradca ds. nieruchomości

**Jan Kostrowicki**

tel. 571 063 003

jan.kostrowicki@homeexperts.pl


HOME EXPERTS