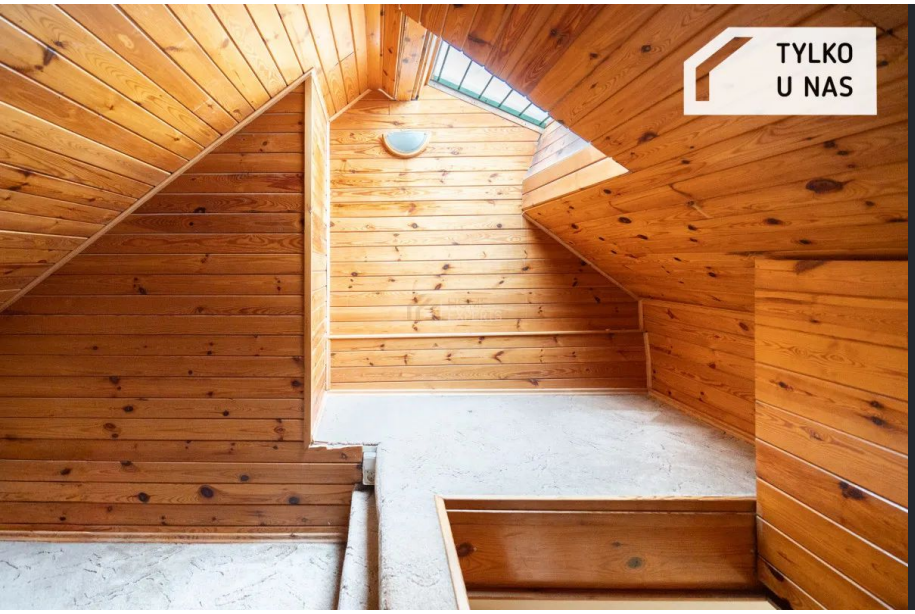


Gdańsk Oliwa
ul. Jana Husa

Mieszkanie na sprzedaż

969 000 zł

pow. 64,80 m² | 2 pokoje | piętro 3 z 3

1965 r. | 14 954 zł/m²

Opis nieruchomości

Przytulne mieszkanie w sercu Starej Oliwy - z antresolą i możliwością wydzielenia trzeciego pokoju

Na sprzedaż przytulne, ciche i pełne potencjału 2-pokojowe mieszkanie, położone przy ul. Jana Husa, w jednej z najbardziej cenionych części Gdańska - Starej Oliwie.

Lokal znajduje się na 3. piętrze kameralnego budynku (ostatnia kondygnacja), co zapewnia większy spokój i poczucie prywatności. Pomieszczenia mieszkania mają ekspozycję wschodnią, natomiast dodatkowe okna połaciowe w pokoju dziennym skierowane na południe zapewniają dodatkowe doświetlenie wnętrza. Dużym atutem jest przestrzeń za oknami, dzięki której mieszkanie nie sprawia wrażenia ciasnej, miejskiej zabudowy.

Funkcjonalność i możliwości aranżacyjne

Mieszkanie oferuje więcej niż standardowy układ dwóch pokoi. Istnieje możliwość wydzielenia trzeciego, niezależnego pomieszczenia, a dodatkową przestrzeń stanowi antresola zaadaptowana z części poddasza. To rozwiązanie daje wiele możliwości aranżacyjnych - zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących zdalnie czy poszukujących dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Informacje dodatkowe:

- ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej obsługującej budynek,
- ciepła woda użytkowa z piecyka gazowego jednofunkcyjnego,
- możliwość parkowania samochodu na podwórzu,
- niewielka piwnica przynależna do mieszkania,
- dostęp do wspólnej rowerowni.

Lokalizacja - jeden z największych atutów nieruchomości

Stara Oliwa to wyjątkowa część Gdańska, łącząca kameralny charakter, bliskość zieleni i doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- tereny spacerowe i rekreacyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

- przystanki tramwajowe i autobusowe,
- stacja PKP/SKM Gdańsk Oliwa,
- kampus Uniwersytetu Gdańskiego,
- Olivia Business Centre i kompleks biurowy Alchemia - największe skupisko nowoczesnych powierzchni biurowych na Pomorzu.

To propozycja dla osób, które cenią spokojne otoczenie, bliskość natury i miejskich udogodnień, a jednocześnie szukają mieszkania z ciekawym potencjałem aranżacyjnym.

Mieszkanie z klimatem, dodatkową przestrzenią i lokalizacją, której trudno odmówić atutów.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Piotr Gołębiowski
Ekspert ds. Nieruchomości
tel. 608 426 718

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**998 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX846375**

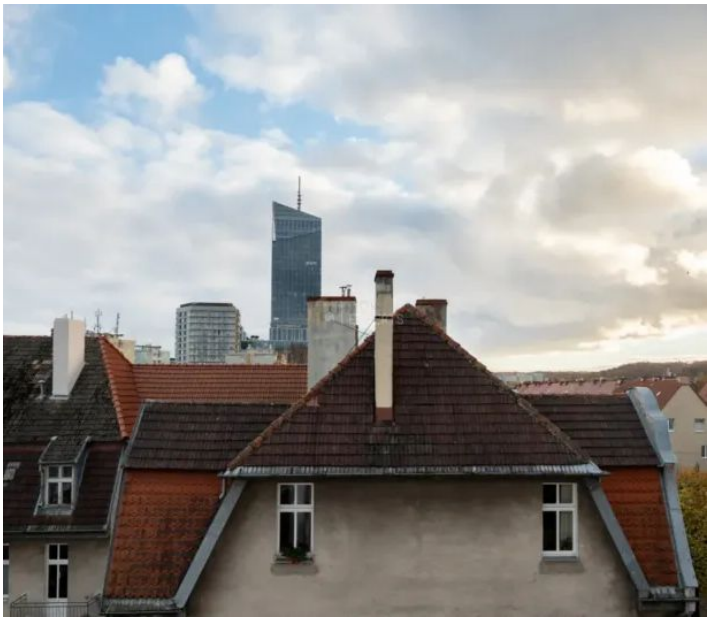




















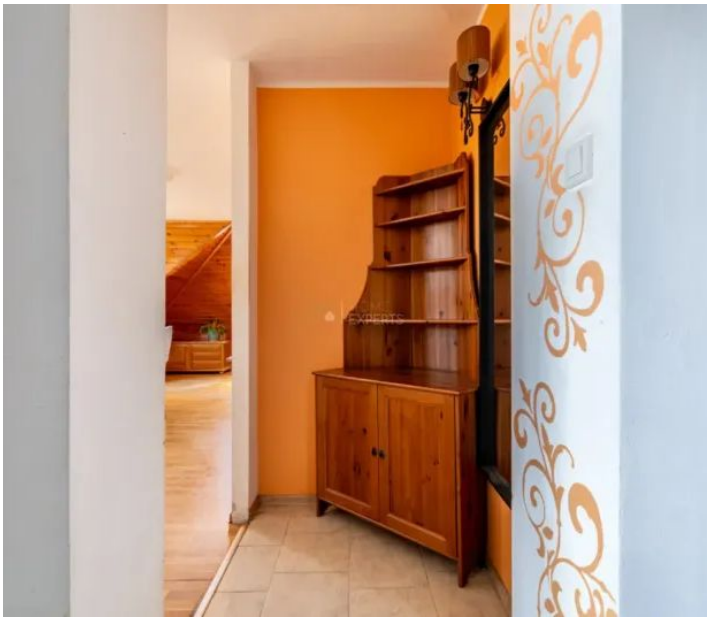


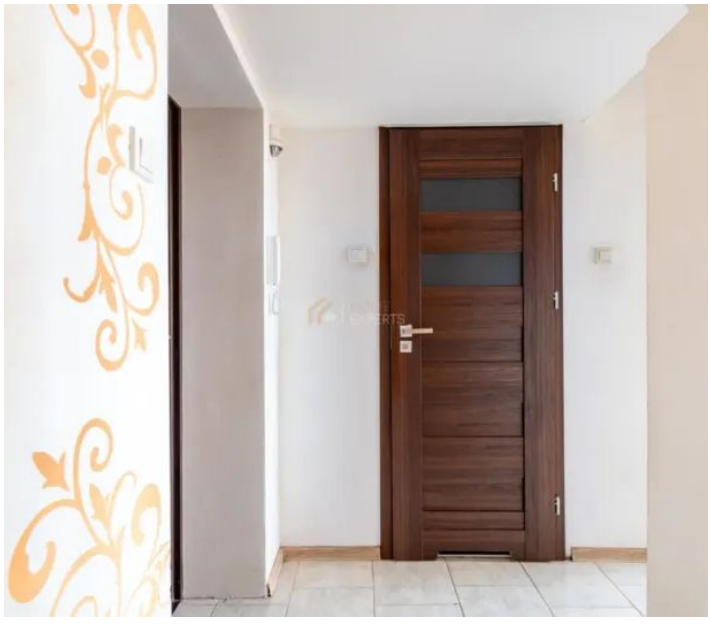





SAMSUNG







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Piotr Gołębiowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

HOME EXPERT
PIOTR GOŁĘBIOWSKI
AGENT SIECI
HOME EXPERTS