Gdańsk Orunia
ul. Podmiejska

Mieszkanie na sprzedaż

629 000 zł

pow. 71,68 m² | 3 pokoje | parter z 3

1900 r. | 8 775 zł/m²

Opis nieruchomości

Duże, **3-pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 71,68 m²**, położone na **parterze** klimatycznej kamienicy z około 1900 roku przy **ul. Podmiejskie**j w Gdańsku.

Zakup tylko za gotówkę .

Jeżeli szukasz przestronnego mieszkania w kamienicy, z dużą piwnicą, wygodnym dostępem do komunikacji i jednocześnie z szybkim dojściem do centrum Gdańska - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

PRZESTRONNE I FUNKCJONALNE WNĘTRZE
Mieszkanie ma **71,68 m²** i znajduje się na **parterze w 3-piętrowej kamienicy**. Funkcjonalny układ obejmuje **trzy pokoje, przedpokój, łazienkę oraz oddzielną kuchnię**, dzięki czemu lokal doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących przestronnego mieszkania z możliwością wydzielenia gabinetu lub pokoju dla dziecka.
Dużym atutem jest **trójstronna ekspozycja** mieszkania - **wschód, zachód i północ**, zapewniająca dostęp do naturalnego światła o różnych porach dnia.
Mieszkanie przeszło **generalny remont około 5 lat temu**, dlatego może być dobrym rozwiązaniem dla osób, które chcą uniknąć kosztownego remontu od podstaw.

KAMIENICA Z HISTORIĄ
Budynek pochodzi z około **1900 roku** i zachowuje charakterystyczny klimat gdańskiej kamienicy.
Kamienica została poddana pracom remontowym - **około 8 lat temu wyremontowano klatkę schodową oraz dach**.
Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

WYGODNE PARKOWANIE
Dużym atutem nieruchomości jest możliwość wygodnego parkowania.
Bezpośrednio pod budynkiem, przy wjeździe na podwórze, znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. W praktyce nie ma problemu ze znalezieniem miejsca do zaparkowania, co jest dużą zaletą w tej części Gdańska.

MEDIA I NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA
Mieszkanie posiada bardzo korzystne opłaty eksploatacyjne.
Ogrzewanie zapewnia piec jednofunkcyjny, natomiast ciepła woda przygotowywana jest przez termę. Woda oraz kanalizacja pochodzą z sieci miejskiej.

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA I BLISKOŚĆ CENTRUM

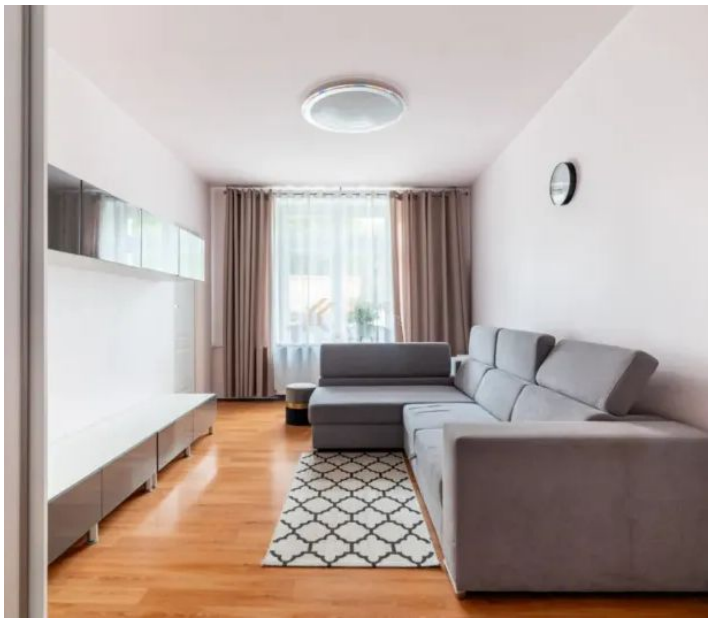
Lokalizacja przy ul. Podmiejskiej zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej.
Zaledwie kilka kroków od budynku znajduje się przystanek autobusowy przy ul. Sandomierskiej.
Dodatkowym atutem będzie planowany w pobliżu przystanek PKM, który w przyszłości jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność komunikacyjną tej części miasta.
Jednocześnie spacer do Śródmieścia Gdańska zajmuje około 20 minut, dzięki czemu samochód nie musi być podstawowym środkiem transportu podczas codziennego funkcjonowania.

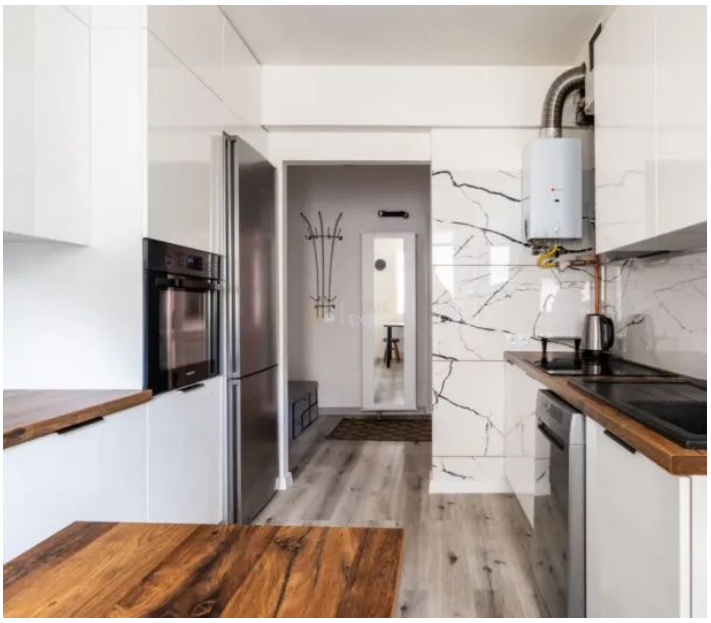
NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
71,68 m² | 3 pokoje | parter | kamienica ok. 1900 r. | duża piwnica | oddzielna kuchnia | trójstronna ekspozycja | remont generalny 5 lat temu | wyremontowana klatka i dach | wygodne parkowanie | bardzo korzystne opłaty | blisko komunikacji | ok. 20 min pieszo do Śródmieścia

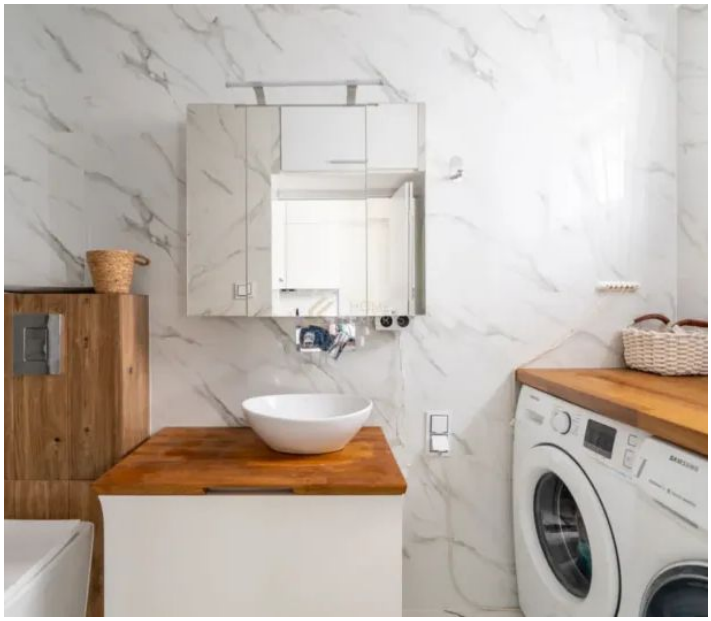
Duże mieszkanie w klimatycznej kamienicy, w bardzo dobrej lokalizacji i oferowane w szczególnie korzystnej cenie
.
Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

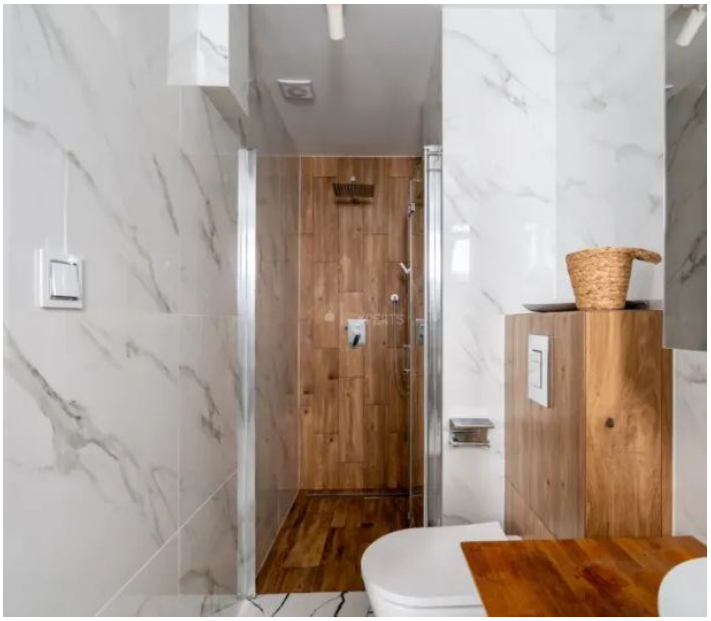
Parametry

Budynek	**Kamienica**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**800 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX564083**









Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS