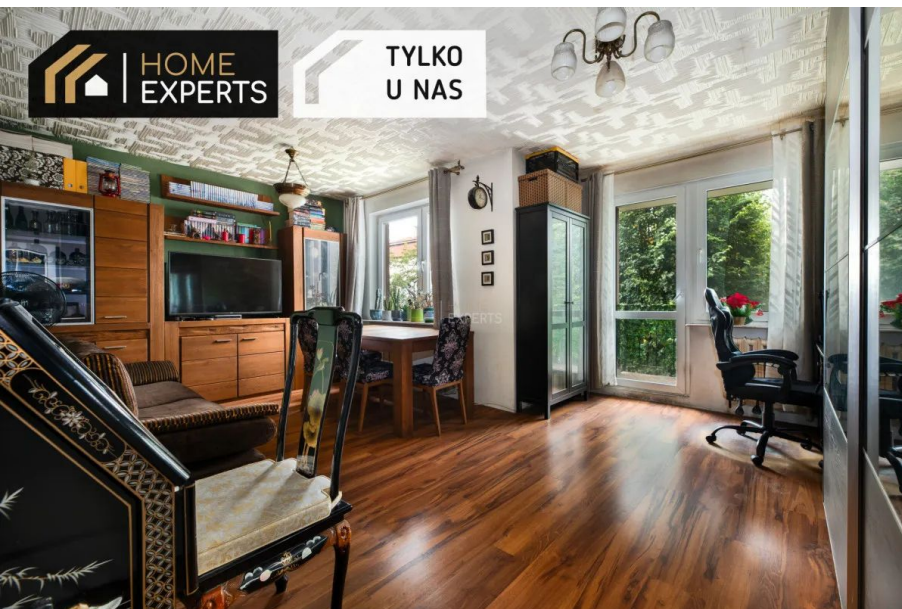


**Gdańsk Orunia Górna
ul. Uranowa**

Mieszkanie na sprzedaż

539 000 złpow. 51.47 m²

2 pokoje

piętro 1 z 4

1990 r.

10 472 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie położone przy ul. Uranowej w Gdańsku, na Oruni Górnej. Lokal znajduje się na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku. Dużymi atutami nieruchomości są południowa ekspozycja, komfortowy balkon oraz klasyczny układ z osobną kuchnią.

LOKALIZACJA

Orunia Górna to dobrze rozwinięta i wygodna do codziennego życia część Gdańska. Dzielnica łączy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej z dobrym połączeniem zarówno ze Śródmieściem, jak i pozostałymi częściami Trójmiasta.

Ulica Uranowa znajduje się w spokojnej, mieszkaniowej części dzielnicy, w otoczeniu niskiej zabudowy i rozwiniętej infrastruktury osiedlowej. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz miejsca przydatne w codziennym funkcjonowaniu. Dzięki temu większość podstawowych spraw można załatwić bez konieczności dojazdu do centrum miasta.

Istotnym atutem lokalizacji jest komunikacja. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy Uranowa, zapewniający połączenia z innymi częściami Gdańska. Komunikacją miejską można wygodnie dostać się m.in. w kierunku Śródmieścia i Dworca Głównego. Lokalizacja dobrze sprawdza się również dla osób korzystających na co dzień z samochodu - Orunia Górna zapewnia dogodny dojazd zarówno w stronę centrum, jak i Obwodnicy Trójmiasta.

Okolica oferuje również dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych. W tej części miasta nie brakuje miejsc na spacer czy aktywność na świeżym powietrzu, a jednym z najbardziej rozpoznawalnych terenów zielonych w szerszej okolicy jest Park Oruński.

To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą mieszkać w dobrze rozwiniętej części Gdańska, a jednocześnie poza ścisłym, intensywnie zabudowanym centrum.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w 4-piętrowym budynku. Układ obejmuje dwa pokoje, osobną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Dodatkową przestrzeń stanowi komfortowy balkon, który w cieplejszych miesiącach może pełnić funkcję miejsca do wypoczynku.

Dużą zaletą nieruchomości jest południowa ekspozycja okien, zapewniająca bardzo dobre doświetlenie wnętrza w ciągu dnia. To szczególnie odczuwalne w części dziennej, gdzie naturalne światło wpływa zarówno na komfort użytkowania, jak i odbiór całego mieszkania.

Klasyczny układ z dwoma pokojami i osobną kuchnią daje dużą swobodę aranżacji. Lokal może wygodnie służyć parze,

singlowi lub niewielkiej rodzinie. Niezależne pomieszczenia sprawiają również, że nieruchomość może być interesującą propozycją inwestycyjną pod wynajem.

Położenie na pierwszym piętrze stanowi dodatkowy atut - mieszkanie jest łatwo dostępne, a jednocześnie zapewnia większe poczucie prywatności niż lokale znajdujące się bezpośrednio na parterze.

FINANSOWANIE

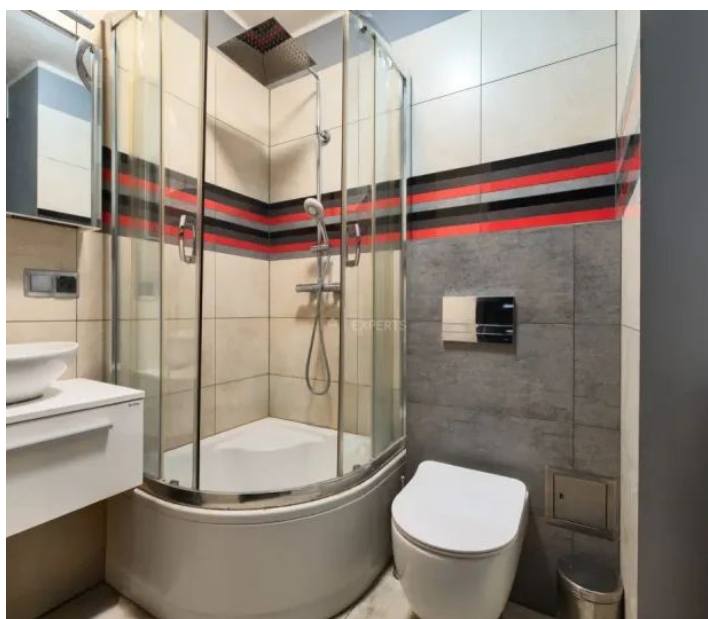
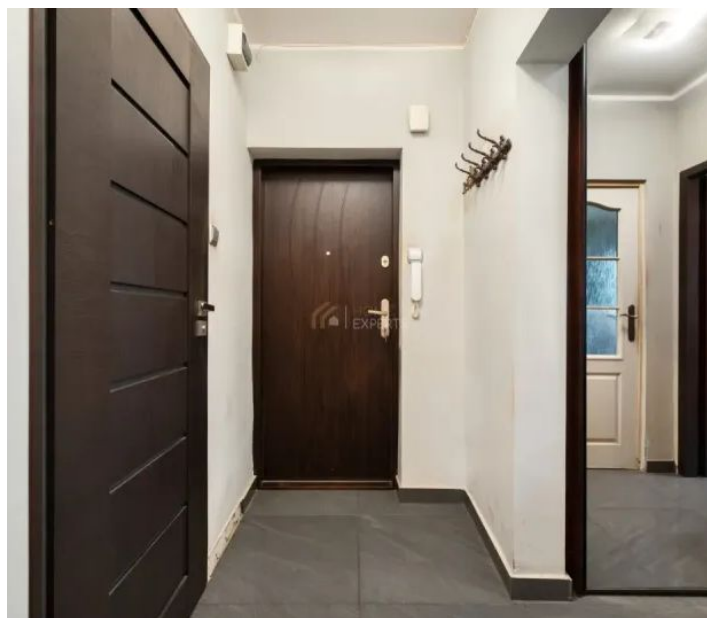
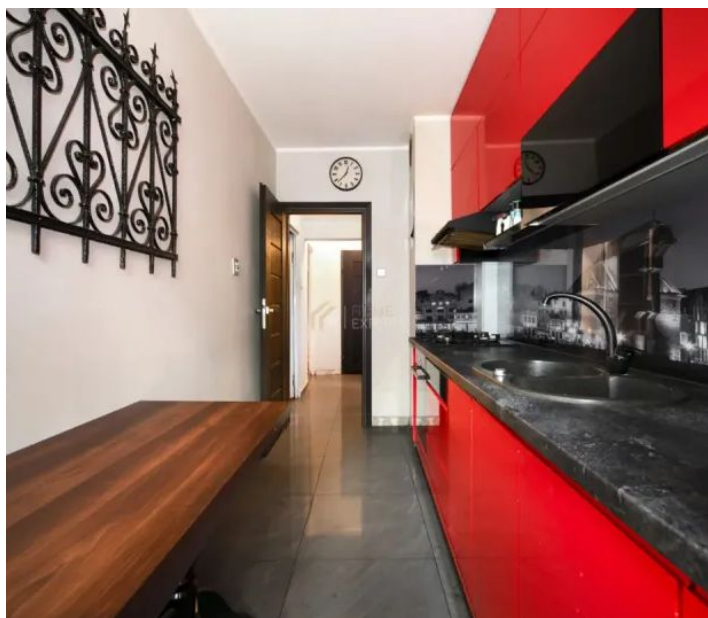
Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości. Współpracujemy ze specjalistami rynku kredytowego, którzy pomagają porównać dostępne oferty banków, przejść przez proces kredytowy oraz skompletować niezbędną dokumentację.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	750 zł/mies.
Nr oferty	HEX567476







Oferta i wszystkie zdjęcia



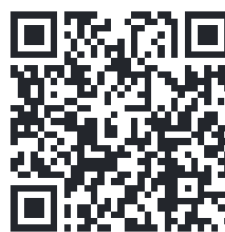
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kacper Grabowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kacper Grabowski

tel. 796 600 248

kacper.grabowski@homeexperts.pl

