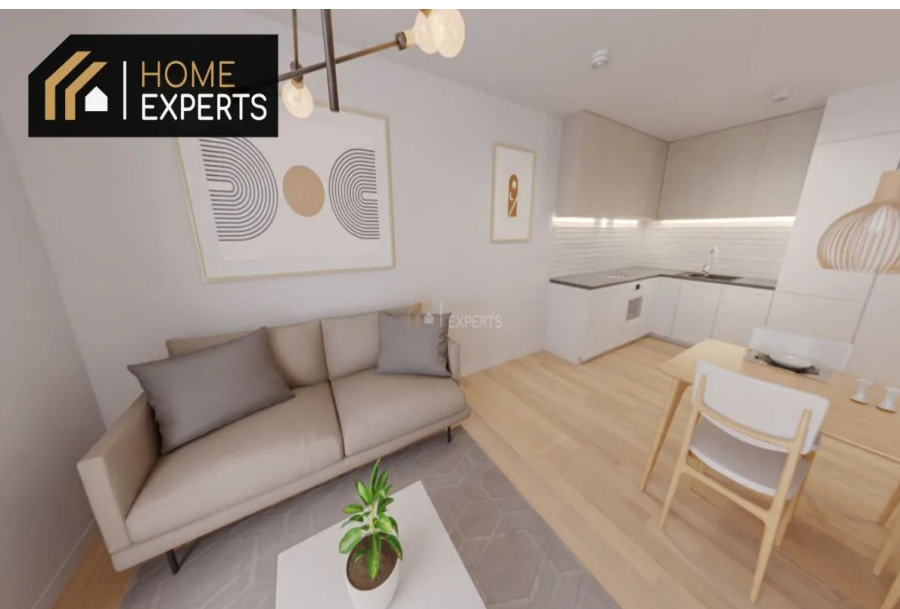




Gdańsk Orunia Górna
ul. Zygmunta Chychły
Mieszkanie na sprzedaż

496 665 zł

pow. 42,55 m²

2 pokoje

piętro 2 z 3

2026 r.

11 673 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie blisko planowanego przystanku PKM.

Odbiór do końca grudnia 2026

Mieszkanie w stanie deweloperskim - zdjęcia w ogłoszeniu stanowią wizualizacje.

Inwestycja wznosi się na wzgórzu - wyżej niż sąsiednie osiedla - otwierając przed mieszkańcami panoramę przestrzeni i pięknych widoków prosto z okien.

Ponadto, w tej okolicy została zaplanowana budowa linii PKM Południe z dwoma stacjami, oddalonymi zaledwie o 10 minut spacerem od inwestycji.

Przestrzeń rekreacyjna na świeżym powietrzu, którą uzupełni plac zabaw - realizacja tej przestrzeni zostanie ukończona w kolejnych etapach inwestycji.

Hala garażowa z miejscami postojowymi i pomieszczeniami dodatkowymi, a także zewnętrzne miejsca parkingowe.

Przedsięwzięcie Deweloperskie obejmuje budowę trzech budynków wielorodzinnych oraz trzydziestu domów w zabudowie szeregowej. Pierwszy etap budowy przewiduje sprzedaż jednego budynku wielorodzinnego.

Standard wykończenia:

antywłamaniowe drzwi zewnętrzne z wkładką dwufunkcyjną (system z kluczem budowlanym i docelowym),

trzyszybowe okna oraz parapety wewnętrzne,

ciepły montaż okien (zapewniający lepszą izolację termiczną i mniejsze straty ciepła),

posadzka betonowa na warstwie styropianu akustycznego,

wyszpachlowane i pomalowane na biało ściany oraz sufity,

instalacja elektryczna (gniazda elektryczne i specjalistyczne, wypusty świetlne, rozdzielnica, czujnik dymu, domofon),

instalacja sanitarna oraz grzejniki z termostatem,

wentylacja hybrydowa (okienne nawiewniki ciśnieniowe wtłaczają świeże powietrze, a wentylatory mechaniczne w aneksie i łazience usuwają zużyte),

wykończenie balkonu w technologii tarasu wentylowanego z płytkami gresowymi, aluminiową balustradą i eleganckim mlecznym szkleniem,

cichobieżne windy, monitoring zewnętrzny, wjazd na osiedle zabezpieczony szlabanem,

okna i drzwi tarasowe w mieszkaniach na parterach będą posiadały dodatkowe okucia antywłamaniowe

W ramach inwestycji deweloper przygotował liczne miejsca postojowe oraz pomieszczenia dodatkowe. Przyległości te sprzedawane są odrębnie i nie są wliczone w cenę lokalu. Nabycie miejsca postojowego zewnętrznego lub w hali garażowej jest obligatoryjne.

Zapytaj o pomoc w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego!

Masz na sprzedaż nieruchomość - ZADZWONĖ - porozmawiamy o skutecznej sprzedaży.

Zapraszam na prezentację w indywidualnie uzgodnionych terminach.

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	500 zł/mies.
Nr oferty	HEX677091



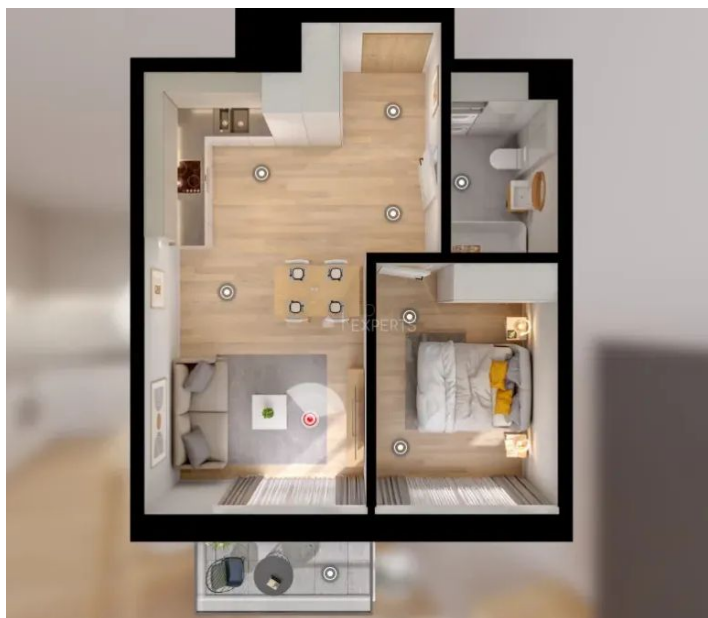
ANIE A15

A
 eszkania: 15
 inia użytkowa: 42,55m²
 oł: 2
 cja: K+3



0 1 2 3 4 5m

Uwaga: Aranżacja ma charakter poglądowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

