



Gdańsk Orunia Górna  
ul. Starogardzka  
Mieszkanie na sprzedaż

**622 500 zł**

pow. 61,50 m<sup>2</sup>

4 pokoje

piętro 1 z 3

2026 r.

10 122 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Szukasz balansu między spokojem a szybkim dostępem do tętniącego życia Gdańska? Wyobraź sobie poranną kawę z widokiem na otwartą przestrzeń i zielen, podczas gdy Twoje dzieci w kilka minut bezpiecznie docierają do szkoły lub przedszkola.

Gdańsk Południe to prężnie rozwijająca się część miasta, łącząca kameralny charakter z pełną, samowystarczalną infrastrukturą miejską.

Mieszkanie znajduje się na terenie zrealizowanego osiedla. Można je fizycznie zobaczyć i zaplanować aranżację.

### Architektura i Komfort

Stawiamy na nowoczesność i funkcjonalność, które przekładają się na niskie koszty eksploatacji i wysoki komfort życia: Kameralna zabudowa: Niska, 3-piętrowa architektura z cichobieżnymi windami z poziomu hali garażowej. Dla aktywnych i rodzin: Przestronne rowerownie, wózkarnie oraz komórki lokatorskie eliminujące problem przechowywania.

Prywatność i bezpieczeństwo: Teren z monitoringiem oraz starannie zaprojektowanymi strefami relaksu i placem zabaw wyłącznie dla mieszkańców.

### Codziennosc „Wszystko na miejscu”

Lokalizacja idealna zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących czas:

Edukacja i wygoda: W promieniu krótkiego spaceru znajdują się nowoczesne placówki edukacyjne (m.in. Szkoła Podstawowa nr 6, przedszkola, żłobki), sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz lokalna gastronomia.

Rekreacja: Bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, ścieżek biegowo-rowerowych wokół pobliskich zbiorników retencyjnych i stref zielonych - idealnych na spacer z psem czy trening na świeżym powietrzu.

Komunikacja: Sprawny dojazd do Obwodnicy Trójmiasta (S6) oraz Węzła Południe (S7) gwarantuje bezproblemowy wyjazd z miasta, a pobliskie przystanki autobusowe zapewniają bezpośrednie połączenie z pętlą tramwajowo-autobusową Łostowice-Świątokrzyńska oraz Śródmieściem Gdańska.

### Inwestycja w wartość, która rośnie

Gdańsk Południe to rejon o jednym z najwyższych wskaźników aprecjacji kapitału w całym Trójmieście. Dynamicznie

postępujące inwestycje w infrastrukturę drogową i transportową (planowana trasa Nowa Świętokrzyska oraz projekt PKM Południe) sprawiają, że zakup mieszkania w tym rejonie to nie tylko bezpieczna przystań do życia, ale przede wszystkim twarda ochrona kapitału przed inflacją i gwarancja płynności na rynku wtórnym lub najmu.

### Profesjonalna obsługa licencjonowanego specjalisty

W ofercie posiadam wiele inwestycji o zróżnicowanych propozycjach mieszkań, od kawalerek po mieszkania 120m<sup>2</sup>. Dobierz w pakiecie miejsce parkingowe naziemne lub w hali garażowej oraz komórkę lokatorską.

Co oferuję przy współpracy:

- dopasowanie mieszkania pod indywidualne preferencje
- pula mieszkań z przedsprzedaży nigdzie wcześniej niepublikowana
- analiza techniczna i funkcjonalna
- doradztwo kredytowe- od zbadania zdolności po wypłatę kredytu mieszkaniowego z dofinansowaniem
- rabaty jak bezpośrednio od dewelopera

**A to wszystko całkowicie za darmo.**

Pozwól sobie wykorzystać moje 12 letnie doświadczenie w obrocie mieszkaniami na Rynku Pierwotnym nie nie popełniaj błędów przy jednej z najważniejszych decyzji życia.

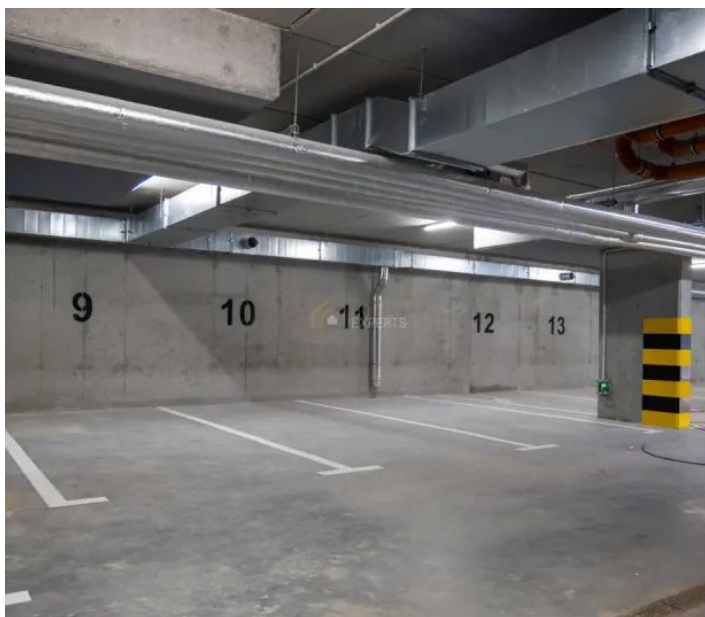
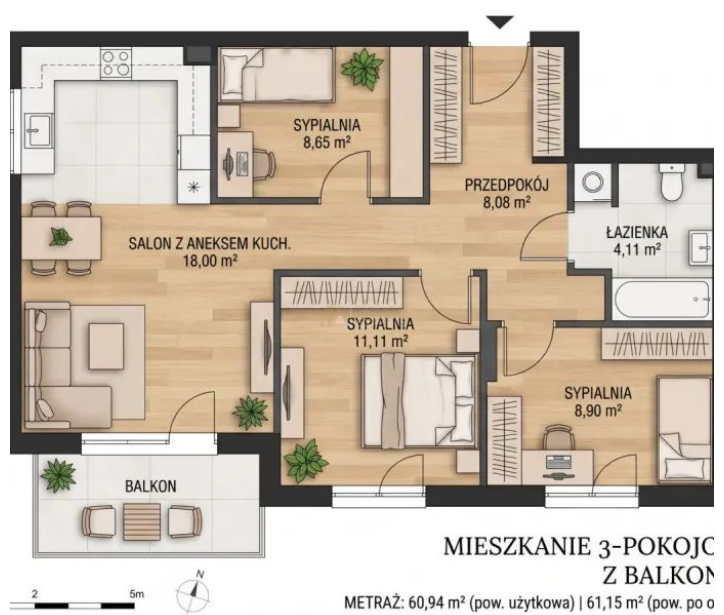
Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego (art. 66 i nast. K.c.).

Wykorzystane materiały są jedynie wizualizacjami stworzonymi przez programy graficzne. Szczegółowy wygląd osiedla oraz mieszkań zostanie zaprezentowany po wcześniejszym kontakcie.

## Parametry

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Budynek    | <b>Blok mieszkalny</b> |
| Stan       | <b>deweloperski</b>    |
| Ogrzewanie | <b>CO miejskie</b>     |
| Własność   | <b>własność</b>        |
| Rynek      | <b>wtórny</b>          |
| Czynsz     | <b>600 zł/mies.</b>    |
| Nr oferty  | <b>HEX202162</b>       |





### Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj nasz zespół



Opinie, oferty i kontakt: [Zespół](#)

## Opiekun oferty

Biuro Home Experts

**Home Experts**

tel. 690 464 944

[biuro@homeexperts.pl](mailto:biuro@homeexperts.pl)

