



TYLKO
U NAS

Gdańsk Orunia Górna
ul. gen. Leopolda Okulickiego
Mieszkanie na sprzedaż

569 000 zł

pow. 38,20 m²

2 pokoje

piętro 1 z 3

2000 r.

14 895 zł/m²

Opis nieruchomości

Piękne 2 pokoje na doskonale skomunikowanym osiedlu i z ogromem zieleni.

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Mieszkanie jest w bardzo dobrej kondycji, **po remoncie generalnym**, położone jest na pierwszym piętrze w niskim budynku z 2000 roku. Okna wychodzą na południowy wschód.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna i prorodzinna infrastruktura handlowo-usługowa, place zabaw i Park Oruński oraz liczne centra handlowe. Doskonała komunikacja miejska oraz sąsiedztwo pętli tramwajowej.

W pobliżu inwestycji znajdują się przystanki tramwajowe linii 2, 4, 6, 7 oraz przystanki autobusowe linii 113, 118, 155, 162, 175, 213, 255, 256, 262, 295, N1, N2, N13. Osoby podróżujące samochodem z pewnością docenią bliskość trasy W-Z oraz szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- duży pokój dzienny z aneksem kuchennym, niespełna 20m²
- sypialnia, ponad 7m²
- łazienka, niecałe 4m²
- przedpokój z szafą w zabudowie

Wysokość pomieszczeń 2,57m

Obszerny balkon o powierzchni około 6m², od strony południowo wschodniej, dopełnia komfort mieszkańców.

W pełni wyposażona kuchnia, **w cenie zawarte są:** zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami AGD: płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik firmy Beko, zmywarka 60cm marki Whirlpool oraz lodówka Beko z zabudowie, a także pojemna szafa z systemem drzwi przesuwanych w przedpokoju.

W salonie i w sypialni na podłogach są panele, natomiast w łazience terakota.

Do mieszkania przynależy **piwnica 3,40m²**, natomiast przy budynku znajdują się miejsca postojowe za szlabanem tylko dla mieszkańców oraz liczne ogólnodostępne.

Za poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, odpowiadają: domofon, drzwi antywłamaniowe.

W skrócie:

- 2 pokoje
- doskonała lokalizacja

- niska kameralna zabudowa
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- okna wychodzące na południowy wschód
- pełna infrastruktura i komunikacja miejska
- niskie koszty utrzymania

Obsługa finansowa. Zakup na kredyt? Nie jesteś pewna/pewien swojej zdolności kredytowej?

Nasz doradca finansowy zweryfikuje to, przedstawi oferty wielu banków i złoży w Twoim imieniu wnioski kredytowe. Obsługa finansowa jest bezpłatna.

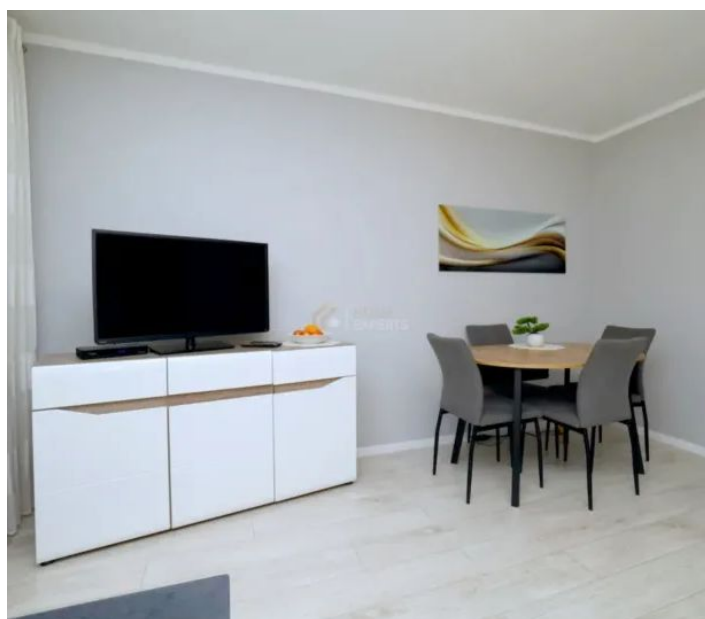
Masz dodatkowe pytania? Chcesz sprzedać lub kupić mieszkanie?

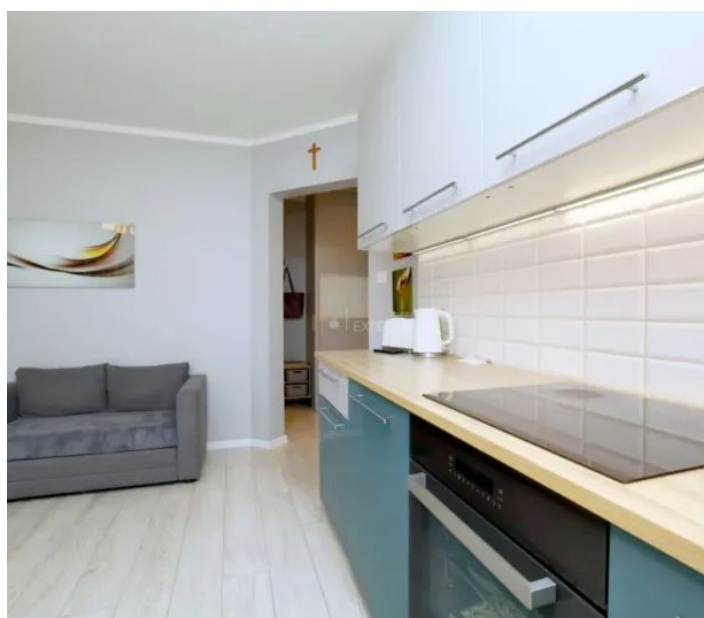
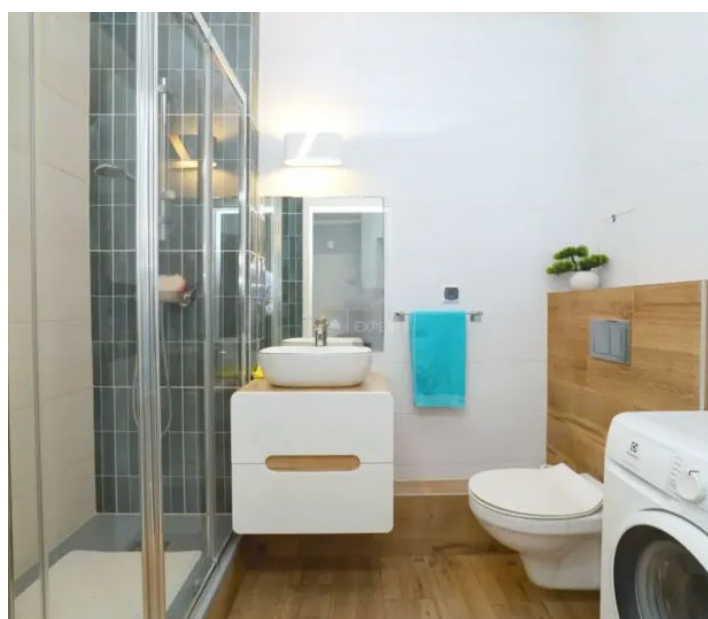
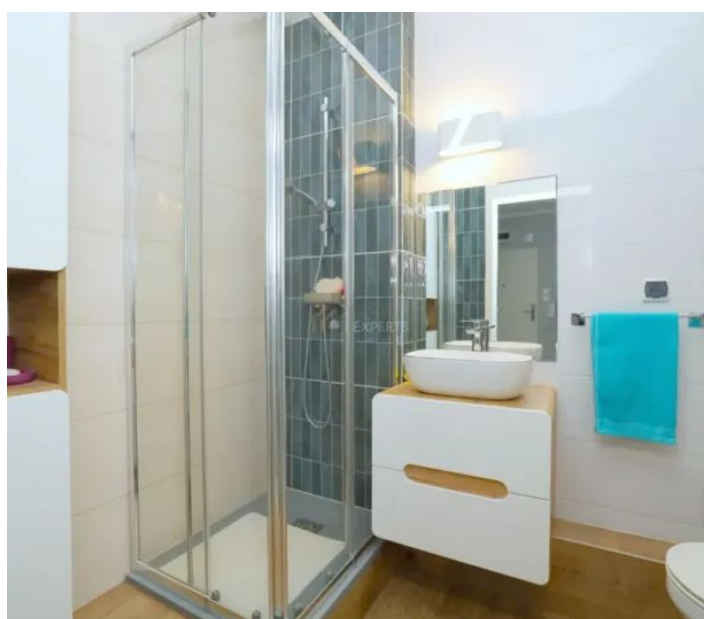
Zachęcam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	spół. własn. z możliwością założenia KW
Rynek	wtórny
Czynsz	560 zł/mies.
Nr oferty	HEX866146







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Holiczko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Holiczko

tel. 574 037 777

jacek.holiczko@homeexperts.pl

HOLICZKO
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

